Załącznik nr 5 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Nr 5

Nr. Postępowania ………………………………………………………………

*Projekt*

UMOWA nr ………/…………...

Zawarta w dniu ………… 2011 r. Gminą Popów, 42-110 Popów, Zawady ul Częstochowska 6, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez Wójta Gminy Popów – Bolesława Świtałę,

a

…………………………………………………………………………………………………........., zwanym dalej Wykonawcą,

Reprezentowanym przez:……………………………………………………………………………………………………………..

O następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją zadania pn. „Modernizacja centralnego ogrzewania wraz z wykonaniem pompy ciepła dla budynku Urzędu Gminy Popów z siedzibą w Zawadach”
2. Przedmiot zamówienia opisany jest projektem budowlanym, przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Całość robót objętych przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, o którym w art. 57 ust. 1 pkt. 7 ustawy Prawo Budowlane /Dz.U.2006.156.1118 ze zm./

§ 2

**Termin wykonania robót**

1. Strony ustalają, że realizacja robót nastąpi w terminie od……. do……… Termin realizacji może ulec zmianie wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
2. Przebieg realizacji robót w ujęciu czasowym przedstawia (zatwierdzony przez Zamawiającego) harmonogram rzeczowo – finansowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Za zakończenie robót strony uważają potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru wraz z odnotowaniem tego faktu w dzienniku Budowy.

§ 3

 **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za należyte wykonanie umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie netto………………………………………………… (słownie………………………………) wraz z należnym podatkiem VAT (23%) w wysokości ……………………….. (słownie………………………………..). Wynagrodzenie brutto z podatkiem VAT wynosi …………………………………….. (słownie………………………………………)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. W przypadku wykonania robót w zakresie mniejszym aniżeli zakres umowny, wynagrodzenie zmniejszone zostanie proporcjonalnie.

§ 4

 **Obowiązki i prawa stron**

1. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z urządzeniem, utrzymaniem i uporządkowaniem terenu budowy oraz koszt zużycia wszelkich mediów.
3. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty a także dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany jest do umieszczenia na własny koszt tablic informacyjnych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od momentu przejęcia placu budowy.
6. Materiały z rozbiórki Wykonawca składuje i utylizuje na własny koszt. Zamawiający może wskazać Wykonawcy miejsce ich składowania. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest do przewiezienia materiałów we wskazane miejsce, na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania o ewentualnych zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na przebieg realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej współpracy z Zamawiającym przy organizowaniu działań mających na celu zapobieganie mogącym wystąpić zagrożeniom.
8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne tj. wykonywane ze względu na bezpieczeństwo czy konieczność zapobieżenia awarii.
9. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, pracownikom jednostek sprawujących inne funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
10. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad całością robót wynikających z niniejszej umowy sprawować będzie…………………………………………………………..
11. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie………………………………………………………..
12. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami wymienionymi w ofercie przetargowej złożonej w postępowaniu…………………………………………………………………..
13. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami nie wymienionymi w ofercie przetargowej pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub uchybienia podwykonawcy w takim samym zakresie i w taki sam sposób jak za swoje działania lub swoje uchybienia.
15. Jeżeli zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, wówczas Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
16. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą bez zgody o której mowa w ust. 13 Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym fakcie, odstąpić od umowy z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych lub ograniczyć się do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych. Wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, nie będzie skutkowało powstaniem zobowiązania Zamawiającego wobec podwykonawcy, które wynikają z przepisów Kodeksu Cywilnego.
17. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej współpracy w kwestii terenu budowy z innymi wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwa użyteczności publicznej oraz Zamawiającym.

§ 5

 **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości wykonanych robót do odbioru ( konieczne jest zakończenie robót w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane). W dniu odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentów wymaganych przepisami prawa. Przed odbiorem końcowym powinien nastąpić przegląd techniczny inwestycji w całym zakresie objętym niniejszą umową . Przegląd powinien zostać przeprowadzony z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zgłoszenie zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego dokonuje Wykonawca w sposób pisemny na adres Zamawiającego. Wykonawca dostarczy w dniu odbioru co najmniej następujące dokumenty:

a/ Operat techniczny, który powinien zawierać co najmniej:

- protokoły i opinie,

- dokumenty odbioru robót wykonywanych przy zabezpieczeniu sieci lub urządzeń nie

 należących do Inwestora ( w tym podlegających przebudowie)

- atesty, świadectwa jakości, aprobaty techniczne zastosowanych materiałów,

- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, , o którym w art. 57 ust. 1 pkt. 7 ustawy Prawo Budowlane /Dz.U.2006.156.1118 ze zm./

3. W przypadku dokonania zgłoszenia o którym mowa w ust. 2 przedmiotu umowy, który posiadał będzie wady i inne usterki, wówczas Zamawiający sporządzi stosowny protokół i przekaże go Wykonawcy. W takim przypadku, odbiór będzie mógł nastąpić dopiero po usunięciu wad i usterek.

§ 6

**Warunki płatności wynagrodzenia**

1. Rozliczanie robót odbywało się będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, wystawianych co kwartał (faktury częściowe i faktura końcowa) oraz na zasadach określonych poniżej.
2. Faktura końcowa powinna mieć wartość nie mniejszą niż 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto
3. Faktury płatne będą w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu
4. Do faktur częściowych, Wykonawca dołączy protokół częściowy wykonania i odbioru robót
5. Faktura końcowa wystawiona będzie na podstawie protokołu odbioru końcowego. Do faktury musi być dołączone rozliczenie rzeczowo – finansowe realizacji zadania, sporządzone przez Wykonawcę i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Wszystkie faktury i protokoły muszą być sprawdzone i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze
8. Za datę dokonania zapłaty, uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego

§ 7

 **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 60 miesięcy na wykonane roboty będące przedmiotem umowy, jak również na zastosowane materiały, licząc od daty końcowego odbioru robót, potwierdzonego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji do usunięcia stwierdzonych wad na własny koszt.
3. Warunki gwarancji określa dokument gwarancyjny, stanowiący załącznik do umowy.

§ 8

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę …………………zł (słownie……………………). Sposób wniesienia i forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być zgodna z art. 148 ustawy Prawo Zamówień Publicznych / Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm/
2. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za wykonane należycie, a część pozostała tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.

§ 9

 **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

a/ za zwłokę w terminowym zakończeniu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych po zgłoszeniu przedmiotu umowy do odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

c/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie

d/ za rozwiązanie umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego

e/ w przypadku cofnięcia pomocy finansowej (o którą ubiega się Zamawiający) z winy Wykonawcy, spowodowanego nie wykonaniem zadania w terminie lub wykonaniem w stanie nienależytym gdy przedmiot umowy nie nadaje się do odbioru – 50% wynagrodzenia umownego.

1. Suma kar umownych z tytułów określonych w ust. 1 pkt. a-c nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniając ego na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego w przypadku gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10

**Odstąpienie od umowy**

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na wypadek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie służy roszczenie o odszkodowanie.

§ 11

 **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności zastosowania formy pisemnej (aneksu), podpisanego przez każdą ze stron.
2. Nie są dopuszczalne zmiany postanowień umowy niekorzystne dla Zamawiającego

§ 12

 **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeks Cywilny
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA