

Zawady, 27.04.2016 r.

Nr: INW.6733.3.2016

## **Decyzja**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz art.6 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), działając w oparciu o rozporządzenie Ministerstwa Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w/s oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164 poz. 1589),

po rozpatrzeniu wniosku Zbigniewa Wydmucha, ul. 1 Maja 20, 42-140 Panki, pełnomocnika Gminy Popów, Zawady, ul. Częstochowska 6, 42-110 Popów

**ustalam**

na rzecz

**Gminy Popów, Zawady, ul. Częstochowska 6, 42-110 Popów**

**lokalizację inwestycji celu publicznego**  
(o znaczeniu lokalnym – gminnym)

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

**budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, planowanej w Zawadach w drodze gminnej, na terenie obejmującym działki: nr ewid. 509, 887/3, 887/13, 887/5, 887/6, 887/8, 887/9, 887/10, 887/11, 887/12 obręb Zawady, gmina Popów.**

#### **1. Rodzaj inwestycji:**

- a) **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** budowa urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) **określenie sposobu użytkowania obiektów budowlanych i sposobu zagospodarowania terenu:** budowa sieci wodociągowej  $\varnothing 90$  PE o długości łącznej ok.178,0 m wraz z przyłączami  $\varnothing 40$  HD PE i budowa sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing 200$  PCW lub PCV o długości łącznej ok.171,0 m wraz z przyłączami  $\varnothing 160$  PCW, obsługujących tereny położone w miejscowości Zawady w gminie Popów.

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i zabudowy wynikające z przeprowadzonych analiz a także przepisów odrębnych, w zakresie:**

- a) **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**  
w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
  - nieprzekraczalne linie zabudowy - ze względu na zakres inwestycji nie określa się,
  - wielkość powierzchni: zabudowy do powierzchni terenu i biologicznie czynnej – zgodnie ze stanem istniejącym,
  - gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy, w tym szerokość elewacji frontowej i geometria dachu - ze względu na zakres inwestycji nie określa się,
  - realizacja projektowanej inwestycji winna:
    - odpowiednio zabezpieczać istniejące obiekty w pasie terenu wyznaczonego dla realizacji inwestycji,
    - uwzględnić docelowe zagospodarowanie drogi gminnej i możliwość przeprowadzenia w granicach działek dodatkowego uzbrojenia,
- b) **obsługi w/z infrastruktury technicznej i komunikacji:**
  - zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą, odprowadzenie ścieków sanitarnych, wód opadowych, sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy,
  - zaopatrzenie w wodę i kanalizację – włączenie do istniejących sieci, na warunkach zarządzających sieciami,
  - określenie dostępu do drogi publicznej i wymagań dot. parkowania – nie dotyczy.
- c) **ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**  
nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające:
  - z utworzonych obszarów ograniczonego użytkowania – nie dotyczy,



- z ustalonych warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych – nie dotyczy,
  - z ustanowionych stref ochronnych ujęć wód – nie dotyczy,
  - z ustanowionych form ochrony przyrody – nie dotyczy.
- d) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- w związku z położeniem poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską – zasad i warunków nie określa się.
- e) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności. Ochrona interesów osób trzecich winna dotyczyć ponadto wyeliminowania uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.
- f) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych oraz położenia w granicy obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych:** w związku z położeniem poza granicami tych terenów i obszarów zasad i warunków nie określa się.
- g) położenia w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:** nie dotyczy.

**3. Linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.**

### Uzasadnienie

W dniu 07.03.2016 r. do tut. organu wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie wodociągu i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, planowanej w Zawadach w drodze gminnej, na terenie obejmującym działki: nr ewid. 509, 887/3, 887/13, 887/5, 887/6, 887/8, 887/9, 887/10, 887/11, 887/12 obręb Zawady, gmina Popów.

Tereny objęte wnioskiem nie leżą w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego w celu wydania niniejszej decyzji przeprowadzono postępowanie administracyjne na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i następnych ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Cel publiczny zdefiniowano i ustalono w oparciu o zapis art.6 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym celem publicznym w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.”

W toku rozpatrywania wniosku przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji. Rozpoznając złożony wniosek ustalono, iż w granicach terenu objętego inwestycją oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Obszar objęty inwestycją położony jest poza granicami terenów górniczych oraz obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Ustalono, iż wnioskowana inwestycja stanowi rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej.

Teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Projektowana inwestycja nie będzie powodować szkodliwego oddziaływania na środowisko i nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów lub architektów.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego zawiadomiono na piśmie: wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja, a w drodze obwieszczenia: pozostałe strony postępowania. W wyniku zawiadomienia o wszczęciu postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski. W trakcie prowadzonego postępowania uzyskano odpowiednie uzgodnienia.

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego i art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejszą decyzję wydaje się po uzgodnieniu z:

- Starostwem Powiatowym w Kłobucku, Wydział Rolnictwa i Ochrony środowiska postanowieniem nr: ROŚ.6123.031.2016.VI z dnia 07.04.2016 r.;



Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Biorąc pod uwagę powyższe, ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej jak w treści decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji lub zapoznania się z treścią obwieszczenia.**

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

#### **POUCZENIE**

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) wiąże organ wydający pozwolenie na budowę (art. 55),
- 2) zgodnie z art. 65 może być wygaszona w trybie art. 162 § 1 pkt 1 KPA w przypadku jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - przed uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą odmienne od ustalonych w niniejszej decyzji o warunkach zabudowy.

Warunkiem rozpoczęcia realizacji wnioskowanej inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.



*Wójt*  
*Bolesław Świątała*

#### **Otrzymują:**

1. strony postępowania
2. a/a