

**Uchwała Nr 160/XXVII /2009
Rady Gminy Popów
z dnia 25 czerwca 2009 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na
nieruchomości będącej
własnością Gminy Popów
na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie
gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.)
Rada Gminy Popów uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i
przechodu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Popów, oznaczonych
jako działki:

1. nr 934/1 o pow. 0,4865 m²,
2. nr 932/1 o pow. 0,2938 m²,
3. nr 145/21 o pow. 0,2287 m²,
4. nr 145/23 o pow. 0,1427 m²,
5. nr 145/24 o pow. 0,0150 m²,

- dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w
Kłobucku prowadzi księgę wieczystą KW nr 21613 na rzecz każdego z właścicieli
lub wieczystego użytkownika nieruchomości oznaczonej jako działka nr 934/2 o pow.
0,0495 m², dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg
Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą KW 28126;

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Józef Matherzyński

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości
będącej
własnością Gminy Miasto

I. Istniejący stan prawny i faktyczny, który ma być normowany

Miasto Ustka jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej zlokalizowanej w Ustce przy ul. Polnej, obejmującej działkę gruntu nr 2302/9 o pow. 302 m² (KW SL1S/00039925/1 .

Działka ta została wydzielona geodezyjnie celem wykorzystania jej jako droga wewnętrzna obsługująca teren przyległy obejmujący nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Korab” oraz nieruchomości będącą własnością Usteckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o..

Celem prawnego uregulowania dojazdu do nieruchomości SM „Korab” jest ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez tę nieruchomość.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym które polega na obciążeniu jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa może mieć na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub oznaczonej jej części.

Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej i ogranicza każdego kolejnego właściciela nieruchomości obciążonej.

II. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Obecnie wyżej opisana nieruchomość stanowi własność Miasta Ustka. Obciążając działkę nr 2302/9 służebnością przechodu i przejazdu prawo własności Miasta Ustki zostanie ograniczone.

III. Skutki prawno-społeczne

Obciążenie przedmiotowej nieruchomości służebnością pozwoli na dojazd do projektowanych budynków przy ulicy Polnej, co jest warunkiem koniecznym przy rozpoczęciu inwestycji polegającej na budowie domów wielorodzinnych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Korab”.

IV. Skutki finansowe

Korzystanie ze służebności będzie obciążało solidarnie każdorazowych wieczystych użytkowników ewentualnie właścicieli terenu władnącego oznaczonego nr działek: 1344/ o pow. 6058 m², 2035/4 o pow. 5719 m², 912/1 o pow. 3682 m², 2302/7 o pow. 1213 m², 2035/3 o pow. 958 m², 1344/1 o pow. 160 m².

A.C.

9 03.2009r.

Przewodniczący
Rady Gminy
Józef Machczyński