

Syndyk Masy Upadłości
„DRUKARNIA CZĘSTOCHOWSKIE ZAKŁADY GRAFICZNE” S.A.
w upadłości likwidacyjnej
42-200 Częstochowa, Al. NMP 52

ogłasza sprzedaż z wolnej ręki niżej wymienionych nieruchomości:

1. nieruchomości:
 - zlokalizowanej w Częstochowie, ul. Raclawicka 9 zabudowana m.in. budynkiem produkcyjno-biurowym – KW nr CZ1C/00010202/1 - wyceniona na wartość likwidacyjną w wysokości **7 816 000,00 zł**,
 - zlokalizowanej w Częstochowie, Al. NMP 48, 46/48, 50 zabudowana budynkiem magazynowym murowanym – KW nr CZ1C/00028281/7 - wyceniona na wartość likwidacyjną w wysokości **677 600,00 zł**.

Sprzedaż łączna.
2. nieruchomości zlokalizowanej w Zawadach, ul. Sosnowa zabudowanej domkami letniskowymi – KW nr CZ2C/00021617/0 - wyceniona na wartość likwidacyjną w wysokości **382 400,00 zł**.

Sprzedaż odbędzie się w drodze przetargu powiązanego z aukcją na bazie złożonych ofert, stosownie do przepisów Prawa upadłościowego i naprawczego, Kodeksu cywilnego oraz warunków określonych w Postanowieniu Sądu Rejonowego w Częstochowie z dnia 24 listopada 2014r. (sygn. akt VIII GUp 8/13).

Przetarg powiązany z aukcją będzie przeprowadzony przez Syndyka na posiedzeniu jawnym w dniu 13 stycznia 2015 roku o godzinie 10⁰⁰ w biurze syndyka znajdującym się w budynku przy ul. Dojazdowej 1, 42-200 Częstochowa.

Cena nabycia poszczególnych nieruchomości nie może być niższa niż:

1.
 - dla nieruchomości opisanej w KW nr CZ1C/00010202/1 - **5 210 666,67 zł** (pięć milionów dwieście dziesięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych sześćdziesiąt siedem groszy),
 - dla nieruchomości opisanej w KW nr CZ1C/00028281/7 - **451 733,33 zł** (czteryście pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset trzydzieści trzy złote trzydzieści trzy grosze).
2.
 - dla nieruchomości opisanej w KW nr CZ2C/00021617/0 - **254 933,33 zł** (dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset trzydzieści trzy złote trzydzieści trzy grosze).

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży, jego opisie i oszacowaniu, o warunkach przetargu powiązanego z aukcją, a także o innych okolicznościach faktycznych czy prawnych, istotnych z punktu widzenia przyszłej umowy sprzedaży nieruchomości i jej skutków, można uzyskać w siedzibie Biura Syndyka Masy Upadłości pod adresem 42-202 Częstochowa, ul. Dojazdowa 1, bądź telefonicznie pod numerami telefonów: 0-34/3659052, 0-693839601 w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

Oferent przystępujący do przetargu powiązanego z aukcją zobowiązany będzie, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu powiązanego z aukcją, dokonać wpłaty wadium w wysokości 10% wartości oszacowania nieruchomości dla której oferent składa ofertę, na rachunek bankowy nr 83 1600 1097 0002 3403 0141 4001, najpóźniej w ostatnim dniu przed dniem otwarcia ofert. Oferta złożona po terminie zostanie pozostawiona bez rozpoznania.

W przetargu powiązanym z aukcją będą mogli uczestniczyć tylko oferenci, którzy w zaklejonych i opieczętowanych kopertach z dopiskiem „PRZETARG powiązany z AUKCJĄ – sygnatura akt VIII GUp 8/13”, złożą ofertę pocztą lub osobiście w biurze syndyka w Częstochowie, ul. Dojazdowa 1, w terminie do dnia 12 stycznia 2015 roku, do godziny 14⁰⁰ (decyduje data wpływu oferty do biura syndyka).

W kopercie ze złożoną ofertą oferent musi złożyć oświadczenia:

- że zapoznał się z warunkami przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag,
- że po stronie oferenta nie istnieją żadne przyczyny tak faktyczne jak i prawne, które ograniczałyby lub uniemożliwiałyby zawarcie umowy w przypadku wyboru jego oferty.

Syndyk zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, a także zamknięcia przetargu powiązanego z aukcją bez dokonania wyboru.