

Przetarg Nieograniczony : Dobudowa pawilonu wielofunkcyjnego do Gimnazjum w miejscowości Zawdy.

Do zamawiającego wpłynęły następujące zapytania :

W odpowiedzi na Państwa pytania dotyczących postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą Dobudowa pawilonu wielofunkcyjnego do Gimnazjum w miejscowości Zawady” – przesyłam poniżej odpowiedzi na Państwa Pytania :

1. Wykonawca wnioskuje aby Zamawiający w sposób precyzyjny określił zakres warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia (pkt. III3.2 ogłoszenia o zamówieniu, a w konsekwencji odpowiadającemu mu warunkowi w SIWZ) Opisany przez Zamawiającego warunek nie trzyma się kupy ani dupy – piszecie Państwo, że wykonawcy mają się wykazać wiedzą i doświadczeniem w zakresie wykonywania cyt:”(...) robót budowlanych w specyfice remontu lub budowy obiektów kubaturowych(...)” ,a za chwilę stwierdzacie, że cyt:” Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca załączy do oferty podpisany przez osobę/y uprawnioną wykaz, w którym zostanie ujęte przynajmniej dwa zadania o wartości minimum 3 500 000,00 PLN Brutto każde – w zakresie budowy obiektów kubaturowych- użyteczności publicznej” Wobec powyższego proszę się zdecydować czy wykonawca ma się legitymować w takim razie referencjami lub innymi dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez niego wiedzy i doświadczenia w zakresie budowy czy remontu ? Zwracam uwagę, że nie są to pojęcia tożsame, a Zamawiający do SIWZ nie załączył własnej interpretacji pojęć, tak więc zachowując ostrożność Wykonawca sięga po słowniczek Prawo Budowlane.

ODP. Zamawiający w SIWZ i ogłoszeniu zawarł warunek który został wyraźnie sprecyzowany, Wykonawca ma posiadać doświadczenie w zakresie remontów lub budowy obiektów budowlanych. Jednakże wskazał również sposób oceny tego warunku i tutaj żąda od wykonawców wykazu potwierdzonego referencjami lub innymi dokumentami w zakresie budowy obiektów kubaturowych- użyteczności o wartości minimum 3 500 000,00 brutto każde. Przedmiotowy warunek nie wyklucza posiadania przez Zamawiającego doświadczenia w zakresie remontów tylko uszczegóławia jak przedmiotowy warunek będzie oceniany.

Reasumując wykonawca w celu spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia załączy do oferty podpisany przez osobę/y uprawnioną wykaz, w którym zostanie ujęte przynajmniej

dwa zadania o wartości minimum 3 500 000 PLN brutto każde w zakresie budowy obiektów kubaturowych – użyteczności publicznej.

2. Proszę o wyjaśnienie na jakiej podstawie kwotę robót budowlanych przy opisie warunku wiedzy i doświadczenia ustalono na 3500000,00 zł brutto ? Czy wynika ona z wartości szacunkowej zamówienia ? Ten przetarg jest „stawiany” przez Zamawiającego już po raz drugi i z pierwotnych wyliczeń wykonawcy (wyceny przy pierwszym przetargu) wynika, że faktyczna wartość zamówienia jest o wiele niższa, tym samym uważam, że ktoś u zamawiającego zagalopował się w obliczeniach skutkiem czego przyjęto wartość szacunkową nieadekwatną do faktycznej wartości zamówienia, a Zamawiający w konsekwencji ogranicza dostęp do zamówienia wykonawcom posiadającym wiedzę i doświadczenie odpowiadające faktycznej wartości przewidzianych do realizacji robót budowlanych. Tym samym wnioskuję o zmianę SIWZ w przedmiotowym zakresie poprzez dostosowanie wartości robót budowlanych przy warunku wiedzy i doświadczenia do wartości szacunkowej ustalonej zgodnie z treścią art. 32 PZP.

Odp. Warunek wiedzy i doświadczenia został ustalony na podstawie wartości szacunkowej zamówienia, ta zaś z kolei została oszacowana zgodnie z art. 32 PZP czyli :

Cyt. „, Podstawą ustalenia wartości zamówienia jest całkowite szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy, bez podatku od towarów i usług, ustalone przez zamawiającego z należytą starannością”

3. Proszę jednoznacznie wskazać które załączniki do SIWZ stanowią opis przedmiotu zamówienia wykonania przedmiotu zamówienia, ponieważ zamawiający tego nie wskazuje w Rozdziale IV pkt 1 SIWZ.

Odp. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w SIW oraz Ogłoszeniu. Zgodnie z interpretacją Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 02.12.2013 r. Cyt.:” W przypadku zamówienia na roboty budowlane opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.”

4. W Rozdziale XI SIWZ Zamawiający wskazuje, że strony porozumiewają się tradycyjnie (pisemnie) lub za pomocą faksu. Jednocześnie Zamawiający w Rozdziale II i Rozdziale XI wskazuje na elektroniczny adres do korespondencji [m.zomerfeld@gminapopow.pl](mailto:m.zomerfeld@gminapopow.pl). Proszę wobec powyższego wyjaśnić w sposób jednoznaczny jaki sposób komunikowania został przyjęty przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu.

Odp. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz Informacje zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem lub drogą elektroniczną Email

5. Zamawiający w Rozdziale VII pkt. 1 „w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Pzp” żąda złożenia przez wykonawców kosztorysów ofertowych. Żądanie zamawiającego pozostaje bezprawne w świetle przepisów Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawców, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. Proszę wykreślić ten wymóg lub wskazać podstawę prawną upoważniającą zamawiającego do żądania od wykonawców złożenia kosztorysu ofertowego wraz z ofertą.

Odp. Przedmiotowy zapis został wykreślony z SIWZ

6. W Rozdziale XII SIWZ Zamawiający wskazuje w jaki sposób wykonawcy mają oszacować cenę. W niniejszym postępowaniu do wyliczenia ceny przyjęto Quasi kosztorysowy sposób kalkulacji (we Wzorze umowy wskazano na ryczałtowy charakter wynagrodzenia) Biorąc pod uwagę treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metody i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym uznaję, że dostarczone przez zamawiającego przedmiary nie spełniają wymogów w/w aktu wykonawczego, a tym samym wykonawcy nie mogą dokonać na ich podstawie wyliczenia w sposób prawidłowy. Proszę o poprawienie przedmiarów i dostarczenie ich wykonawcom w formie uwzględniającej przepisy Rozporządzenia jw. lub wskazanie, że przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy dla wykonawców i nie obowiązuje wymóg składania kosztorysów ofertowych sporządzonych na ich podstawie.

Odp. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający wskazuje na Ryczałtowy charakter wynagrodzenia, dlatego przedstawione przedmiary należy traktować pomocniczo, a podstawę do wyceny oferty winna stanowić dokumentacja projektowa

7. W Rozdziale XVIII ustalono warunek dot. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które nie są tożsame z warunkami wynikającymi z zapisów Projektu Umowy, a różnice odnoszące się do wysokości gwarancji należytego wykonania umowy oraz wysokości gwarancji usunięcia wad i usterek oraz katalogu dopuszczonych form w jakich te zabezpieczenia mogą być przez wykonawcę wnoszone. Zaznaczam, że katalog jest narzucony przez PZP i majstrowanie przy nim przez Zamawiającego jest niedopuszczalne. Ponadto obowiązek zaokrąglania do 100 wartości gwarancji wynikający z § 15 pkt 1 Umowy jest sprzeczny z treścią ustawy (max 10%) i treścią SIWZ (10 % ani mniej ani więcej) Proszę tę bzdurę poprawić.

Odp. Poprawiono zapis Projektu umowy

8. Zapisy Wzoru umowy podkreślają dominującą pozycję Zamawiającego. Nie określono w nich kar po stronie Zamawiającego za niedotrzymanie warunków umowy oraz zasad wypowiedzenia umowy przez wykonawcę. Proszę o zmianę tych zapisów w sposób wyważony i uczciwy dla obu stron kontraktu. Nie przyjmuję do wiadomości bzdurnych tłumaczeń o zasadzie swobody zawierania umów ponieważ zapisy projektu jednoznacznie wskazują na nadużycie ze strony zamawiającego co przejawia się pominięciem elementów wskazanych w art. 3531 Kodeksu Cywilnego oraz pominięciem regulacji art. 5 Kodeksu Cywilnego, zgodnie z którym nie można czynić ze swojego prawa użytku, który jest sprzeczny ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego.

Odp. Zamawiający pod dokładnej analizie zapisów projektu umowy – zdecydował się pozostawić Projekt umowy bez zmian.

9. W załączniku do SIWZ dotyczącym podwykonawstwa Zamawiający wymaga zadeklarowania wartości robót powierzonych podwykonawcom. Proszę wskazać podstawę prawną upoważniającą Zamawiającego do żądania takich informacji lub wykreślić ten zapis.

Odp. Zamawiający zmienił zapis załącznika dotyczącego podwykonawstwa