

Nr: INW.6733.1.2016

D E C Y Z J A

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), w związku z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.02.2016r., który złożył
P. Marek Żmudzki, reprezentujący Firmę Usługowo – Projektową „EL-CHRAMIEC”,
- mgr inż. Kinga Chramiec, z siedzibą w Blachowni, 42-290 Blachownia, ul. Częstochowska 57,
działający z pełnomocnictwa i na rzecz inwestora:
TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie,
42-201 Częstochowa, Al. Armii Krajowej 5

u s t a l a s i ę

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia inwestycyjnego przewidzianego do realizacji w obrębie ewidencyjnym **ZAWADY**, działki nr ewid.: **1004, 1005, 995, 998, 997, 994, 982, 993/2.**

U S T A L E N I A S Ą N A S T Ę P U J Ą C E :

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa powiązania kablowego ciągów SE Zagórze – Łobodo z SE Rębilice – Zawady relacji S-229 „Miedźno – Strębcze” – S-421 Władysławów 3 Suchany.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Inwestycja stanowi obiekt infrastruktury technicznej, zakres inwestycji obejmuje:
 - projektowany rozłącznik napowietrzny na istniejącym stanowisku słupowym nr 9 (przed stacją S-421 „Władysławów 3 Suchany”);
 - projektowane złącze kablowe SN;
 - projektowaną linię kablową SN 15 kV – długość ok. 550,0m;
- linia zabudowy – nie określa się;
- na obszarze objętym niniejszą inwestycją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu; teren po robotach budowlanych należy uporządkować i doprowadzić do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem – nie przewiduje się nowej zabudowy;

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić Wójta Gminy Popów oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie zobowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora stosownych zarządzeń; projektowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi a także oddziaływać niekorzystnie na chronione obiekty dziedzictwa kulturowego;
- w zakresie przewidywanego usunięcia drzew lub krzewów mają zastosowanie zasady określone w przepisach ustawy o ochronie przyrody;

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zgodnie z wytycznymi programowymi opracowanymi dla niniejszej inwestycji przez TAURON Dystrybucja SA Oddział w Częstochowie Rejon Dystrybucji Częstochowa Zachód;

Projektowana inwestycja przewidziana jest do realizacji na terenie działek stanowiących pas drogowy drogi publicznej. Inwestycja nie dotyczy obiektów kubaturowych i nie ma wpływu na zmianę funkcji terenu, na którym jest przewidziana do realizacji.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W granicach terenu projektowanej inwestycji oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary ograniczonego użytkowania.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego zawiadomiono:

- na piśmie – właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja – zawiadomieniem o wszczęciu postępowania,
- w drodze obwieszczenia – pozostałe strony postępowania; obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Popów oraz w pobliżu projektowanej inwestycji.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia stron postępowania.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego i art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejszą decyzję wydaje się po uzgodnieniu z:

- Dyrektorem Powiatowego Zarządu Dróg w Kłobucku postanowieniem Nr PZD-BZ.456.23.2016 z dnia 09.03.2016 r.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego jak w treści decyzji.

POUCZENIE:

Zgodnie z art.65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a nie została wcześniej wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Kłobucku przedkładając dokumenty wymagane przepisami prawa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Wójty Gminy Popów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Otrzymują:

1. strony postępowania zgodnie z art. 28 KPA
2. a/a



WÓJTA
Bolesław Świtala

Projektowana inwestycja przewidziana jest do realizacji na terenie działek stanowiących pas drogowy drogi publicznej. Inwestycja nie dotyczy obiektów kubaturowych i nie ma wpływu na zmianę funkcji terenu, na którym jest przewidziana do realizacji.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W granicach terenu projektowanej inwestycji oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary ograniczonego użytkowania.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego zawiadomiono:

- na piśmie – właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja – zawiadomieniem o wszczęciu postępowania,
- w drodze obwieszczenia – pozostałe strony postępowania; obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Popów oraz w pobliżu projektowanej inwestycji.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia stron postępowania.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego i art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejszą decyzję wydaje się po uzgodnieniu z:

- Dyrektorem Powiatowego Zarządu Dróg w Kłobucku postanowieniem Nr PZD-BZ.456.23.2016 z dnia 09.03.2016 r.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego jak w treści decyzji.

POUCZENIE:

Zgodnie z art.65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a nie została wcześniej wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Kłobucku przedkładając dokumenty wymagane przepisami prawa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Wójty Gminy Popów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Otrzymują:

1. strony postępowania zgodnie z art. 28 KPA
2. a/a



~~WÓJTA~~
Bolesław Świątała

Załącznik Nr2 - tekstowy

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Nr INW.6733.1.2016

z dnia 08.04.2016 r.

ANALIZA

na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199)

Zawady, kwiecień 2016r.

Dotyczy:

wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na „**Budowie powiązania kablowego ciągów SE Zagórze – Łobodo z SE Rębelice – Zawady relacji S-229 Miedźno – Strębcze – S-421 Władysławów 3 Suchany**”, do realizacji w Zawadach gmina Popów, działki nr ewid. **1004, 1005, 995, 998, 997, 994, 982, 993/2**

Wnioskodawca:

P. Marek Żmudzki, reprezentujący Firmę Usługowo – Projektową „EL-CHRAMIEC”,
- mgr inż. Kinga Chramiec, z siedzibą w Blachowni,
42-290 Blachownia, ul. Częstochowska 57,
działający z pełnomocnictwem i na rzecz inwestora:
**TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie,
42-201 Częstochowa, Al. Armii Krajowej 5**

1. Analiza w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:
 - a) W granicach terenu objętego wnioskiem nie występują tereny i obiekty chronione na mocy przepisów o ochronie środowiska oraz o ochronie przyrody;
 - b) Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;
 - c) W granicach terenu objętego wnioskiem nie występują tereny i obiekty chronione na mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - d) W granicach terenu objętego analizą nie występują tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, tereny zdegradowane.
2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji: projektowana inwestycja planowana jest na działkach stanowiących tereny komunikacyjne („dr”) – drogi publiczne powiatowe.



Bolesław Świdnia