

INW.6733.2.2016

D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23), w związku z art. 6 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774),

oraz na podstawie:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588 z 2003 r.);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589 z 2003 r.);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9.03.2016r.

P. Iwony Chadryś reprezentującej „EKOPROJEKT” Inżyniera Środowiska,

42-202 Częstochowa, ul. Bursztynowa 80/1,

działającej z pełnomocnictwa Gminy Popów reprezentowanej przez Wójta Gminy Popów,

u s t a l a s i ę
na rzecz Gminy Popów
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla terenu położonego:

- obręb **DĄBROWA**, działki nr ewid.: 75; 164; 39; 38/2; 12; 13; 15/1; 15/3; 16; 19; 20; 21; 25; 51; 28; 15/2; 53; 27; 42/1; 42/3; 42/4; 43/1; 46; 52/1; 52/2; 26; 54; 45; 30; 32/3; 32/4; 31/3; 90; 91; 92/1; 93/8; 93/9; 93/4; 169/2; 169/1; 95/9; 96/4; 95/7; 97/7; 97/5; 98; 99; 101/1; 103; 104; 105/1; 106/1; 107/3; 108/1; 109/3; 109/2; 111; 112; 113/2; 113/1; 114; 115/3; 115/2; 119; 121; 122; 193; 135/2; 123/2; 124/3; 124/2; 29; 123/1; 123/3; 55; 56/12; 56/13; 56/11; 56/7; 57; 58; 59; 60/4; 60/5; 60/7; 126; 125; 127/1; 128/2; 129/1; 130/1; 131; 132/2; 133; 135/1; 136/6; 136/9; 136/1; 137; 138; 140/3; 140/4; 141; 142; 33/2; 144/1; 144/2; 143; 139/1;
- obręb **WIĘCKI**, działki nr ewid.: 16; 67; 826; 65; 827; 714; 828/1; 902; 901; 949; 971; 134/2; 901; 3; 10/1; 10/2; 12/1; 14; 15/1; 36/2; 8; 36/1; 5/1; 37/2; 38; 39; 40/1; 40/4; 41; 743/3; 42; 47/4; 743/4; 743/5; 47/2; 47/1; 47/3; 779/2; 56; 134/2; 59; 779/1; 743/1; 743/2; 744; 745; 746; 747; 1136; 748; 749; 750; 751; 752; 753; 754/1; 755; 756/3; 756/6; 756/5; 757; 758; 760; 759/2; 761; 762; 763; 764; 765; 766/2; 766/1; 767; 768; 769; 770; 771; 772; 773; 774; 775; 776; 777; 778/1; 778/2; 778/3; 778/6; 778/8; 848; 849; 850; 696; 4; 697; 6; 698; 699; 700; 701; 702; 703; 704; 706/1; 705/1; 707/1; 708/1; 709; 710; 11; 711; 713; 715; 716/2; 717/1; 718/1; 719; 720/2; 721; 722; 723; 724; 725; 726; 727; 728; 729; 730; 732; 731; 733/1; 734; 735/2; 736; 737; 739/4; 740; 741; 742/1; 742/2; 852/1; 853; 854; 852/2; 1137; 706/2; 708/2; 718/2; 1144; 1143; 717/3; 712/2; 716/1;
- obręb **ANNOLESIE**, działki nr ewid. 75; 39;

U S T A L E N I A S Ą N A S T Ę P U J Ą C E :

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przepompowniami ścieków wraz z zasilaniem energetycznym dla miejscowości Smolarze, Dąbrowa i Więcki, gmina Popów.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Parametry projektowanej inwestycji:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o łącznej długości ok. 4403,0 m;
- przepompownie ścieków (przepompownie podziemne bez nadbudowy) – 3 szt.;
lokalizacja przepompowni:
przepompownia P1 – na działce nr ewid. 39 obręb Dąbrowa (właściciel – Agencja Nieruchomości Rolnych),
przepompownia P2 – na działce nr ewid. 134/2 obręb Więcki (działka prywatna, lokalizacja za zgodą właściciela działki),
przepompownia P3 – na działce nr ewid. 901 obręb Więcki (pas drogi gminnej);
- przyłącza kanalizacji sanitarnej – ok. 140 szt. przyłączy (zakres lokalizacji przyłączy obejmuje działki wykazane w decyzji) i ok. 74 szt. sięgaczy w pasie drogowym;

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowane przedsięwzięcie kwalifikuje się jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; dla niniejszej inwestycji wydana została decyzja Wójta Gminy Popów Nr 05/2015 (O.Ś.6220.9.2015) z dnia 21.01.2016r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
- w zakresie przewidywanego usunięcia drzew lub krzewów mają zastosowanie zasady określone w przepisach ustawy o ochronie przyrody;
- osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić Wójta Gminy Popów oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie zobowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora stosownych zarządzeń; projektowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi a także oddziaływać niekorzystnie na chronione objekty dziedzictwa kulturowego;

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- odprowadzenie ścieków z projektowanej kanalizacji sanitarnej przewiduje się do istniejącej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Annolesie – włączeniem do istniejącej studzienki kanalizacji sanitarnej usytuowanej na działce nr ewid. 39 stanowiącej własność prywatną; przyłączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej na warunkach Nr In.IV.7032.23.2015 z dnia 21.09.2015r.;
- zapotrzebowanie w energię elektryczną przewiduje się do zasilania przepompowni ścieków z istniejących sieci energetycznych – na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności; ochrona interesów osób trzecich winna dotyczyć ponadto wyeliminowania uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- w związku z położeniem poza granicami terenów górniczych – zasad i warunków nie określa się;

3. Przebieg trasy i lokalizacja elementów inwestycji oznaczone zostały na mapach zasadniczych – sześć części w skali 1 : 500, stanowiących załącznik Nr 1 do decyzji.

4. Inne:

- dokumentacja projektowa musi odpowiadać wymogom „Warunków przyłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej” Nr In.7032.23.2015 z dnia 21.09.2015r. wydanym przez Wójta Gminy Popów;
- należy dotrzymać warunków lokalizacji i wykonania inwestycji określonymi przez Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Kłobucku Nr PZD-BZ.456.227.2015 z dnia 30.11.2015r.;
- zasilanie przepompowni – na warunkach technicznych określonych przez gestora sieci elektroenergetycznej;
- należy przestrzegać przepisów ustawy o drogach publicznych;
- należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę techniczną; należy zachować normatywne odległości od istniejących urządzeń infrastruktury technicznej a w przypadku kolizji czy konieczności przełożenia uzgodnić ich lokalizację czy przebudowę z odpowiednimi jednostkami organizacyjnymi – dysponentami urządzeń;
- naruszone na skutek prowadzenia robót nawierzchnie drogowe należy doprowadzić do stanu pierwotnego, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz zgodnie z obowiązującymi normami w tym zakresie;
- należy przestrzegać wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony ludzi i środowiska naturalnego;
- podczas realizacji inwestycji należy ograniczyć do minimum oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne;
- w przypadku kolizji inwestycji z drzewami lub krzewami – należy uzyskać stosowne decyzje na ich usunięcie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody;
- wytworzone w trakcie realizacji robót odpady należy magazynować w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska, należy zapewnić ich odbiór przez podmiot posiadający zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami; inwestor jest zobowiązany do uregulowania stanu formalno – prawnego związanego z wytwarzaniem odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach;
- wymagane jest uzgodnienie projektu budowlanego z Zespołem Uzgodnień Dokumentacji Projektowej przy Staroście Kłobuckim;
- na etapie projektowania, zatwierdzania projektu oraz ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego w zakresie wynikającym z rodzaju inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki zabudowy; przepisami wiodącymi będą uormowania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i aktach wykonawczych do tej ustawy.

UZASADNIENIE

W Urzędzie Gminy Popów został zgłoszony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przepompowniami ścieków wraz z zasilaniem energetycznym dla miejscowości Smolarze, Dąbrowa i Więćki, gmina Popów.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej ma być usytuowana w pasach drogowych dróg gminnych oraz w pasie drogi powiatowej, lokalizacja przepompowni P1 przewidziana jest na działce nr ewid. 39 obręb Dąbrowa stanowiącej własność Agencji Nieruchomości Rolnej, przepompowni P2 na działce prywatnej nr ewid. 134/2 obręb Więćki, przepompowni P3 – na działce nr ewid. 901 tj. w pasie drogi gminnej. Projektowane przyłącza będą wykonane do projektowanych pierwszych studni przyłączeniowych zlokalizowanych na terenach posesji, których właściciele wyrazili na to zgodę, natomiast w przypadku braku zgody zostaną wykonane sięgacze zlokalizowane w pasach drogowych.

Wobec położenia terenu objętego wnioskiem poza granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeprowadzono postępowanie administracyjne na zasadach i w trybie określonym w Rozdziale 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Cel publiczny zdefiniowano i ustalono w oparciu o przepis art. 6 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym celem publicznym w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”.

Przed złożeniem przez inwestora wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego przeprowadzone zostało na wniosek „Ekoprojekt” Inżyniera Środowiska Iwona Chadryś z siedzibą w Częstochowie postępowanie administracyjne odnośnie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko projektowanego zamierzenia inwestycyjnego. W wyniku tego postępowania wydana została decyzja Wójta Gminy Popów o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 05/2015 (O.Ś.6220.9.2015) z dnia 21.01.2016r., stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

W toku przygotowania projektu decyzji przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego zawiadomiono:

- na piśmie – właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja – zawiadomieniem o wszczęciu postępowania,
- w drodze obwieszczenia – pozostałe strony postępowania; obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Popów oraz w pobliżu projektowanej inwestycji.

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego i art. 53 ust. 4 pkt 6 i pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejszą decyzję wydaje się po uzgodnieniu z:

- Starostą Kłobuckim postanowieniem nr ROŚ.6123.036.2016.VI z dnia 28.04.2016 r.;
- Dyrektorem Powiatowego Zarządu Dróg w Kłobucku postanowieniem nr PZD-BZ.456.71.2016 z dnia 09.05.2016 r..

Inwestycja odpowiada potrzebom lokalnym i ma służyć ochronie środowiska naturalnego poprzez zmniejszenie zagrożenia dla środowiska wynikającego z eksploatacji i opróżniania bezodpływowych zbiorników ścieków.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego wpłynęły do Urzędu Gminy Popów dwa pisma z dnia 25.04.2016r. uczestniczących na prawach stron tego postępowania, współwłaściciele działki nr ewid. 40 obręb Dąbrowa – Pana Stefana Bączka i Pana Konstantego Bączka, w których strony nie wyrażają zgody na lokalizację przepompowni P1 na działce nr ewid. 39 obręb Dąbrowa i wnoszą o zmianę lokalizacji przepompowni. Wg skarżących projektowana lokalizacja przepompowni umniejsza walory i spowoduje spadek wartości nieruchomości sąsiedniej, której są współwłaścicielami, a która to nieruchomość jest obecnie bardzo atrakcyjna ze względu na położenie.

W odpowiedzi wyjaśniam, że usytuowanie wszystkich przepompowni objętych niniejszą inwestycją wynika z istniejących warunków terenowych charakteryzujących się zróżnicowaniem pod względem wysokościowym. Proponowana lokalizacja przepompowni wynika z konieczności zapewnienia prawidłowego spływu ścieków. Sieć kanalizacji sanitarnej projektowana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami w zakresie budownictwa oraz ochrony środowiska. Dzięki nowoczesnym zabezpieczeniom ekologicznym polegającym na użyciu najlepszych materiałów zagwarantowane będzie szczelne wykonanie całego systemu kanalizacji. Projektowane przepompownie ścieków charakteryzują się niską emisją hałasu – na poziomie 35 dB, a więc na poziomie cichej rozmowy w odległości 3m od osi źródła. Swoją pracą nie powodują uciążliwych dla społeczeństwa skutków. Podnoszony przez Panów argument spadku wartości rynkowej nieruchomości sąsiadującej z działką, na której jest projektowana przepompownia nie może być podstawą do zmiany lokalizacji inwestycji, która to lokalizacja jest optymalna ze względów technicznych. Nadmieniam, że planowana lokalizacja przepompowni na działce nr ewid. 39 obręb Dąbrowa, oparta jest o zgodę właściciela tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego jak w treści decyzji.

POUCZENIE:

Zgodnie z art.65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli:

- Inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a nie została wcześniej wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Niniejsza decyzja uprawnia Inwestora do ubiegania się o uzyskanie stosownych pozwoleń dla określonego w niej zamierzenia budowlanego w trybie przepisów określonych ustawą Prawo budowlane.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Wójta Gminy Popów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



WÓJTA
Bolesław Świdła

Otrzymują:

- 1) P. Iwona Chadryś - „EKOPROJEKT” Inżynieria Środowiska
42-202 Częstochowa, ul. Bursztynowa 80/1
- 2) Strony wg karty doręczeń - Załącznik Nr 1 graficzny do niniejszej decyzji (o którym mowa w pkt. 3 niniejszej decyzji) do wglądu w pokoju nr 8 (parter) tut. Urzędu.
- 3) a/a

Załącznik Nr2 - tekstowy
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu
publicznego

Nr INW.6733.2.2016 z dnia 11.05.2016 r.

ANALIZA

na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199)

Zawady, kwiecień 2016r.

Dotyczy:

wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na „**Budowie kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przepompowniami ścieków wraz z zasilaniem energetycznym dla miejscowości Smolarze, Dąbrowa i Więcki, gmina Popów**”, do realizacji w obrębach geodezyjnych Dąbrowa, Więcki, Annolesie.

Wnioskodawca:

P. Iwona Chadryś - „EKOPROJEKT” Inżynieria Środowiska,
42-202 Częstochowa, ul. Bursztynowa 80/1,
działająca z pełnomocnictwa i na rzecz Inwestora:
Gminy Popów reprezentowanej przez Wójta Gminy Popów,

1. Analiza w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:
 - a) Projektowana Inwestycja, na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym przeprowadzone zostało postępowanie odnośnie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w wyniku którego wydana została decyzja Wójta Gminy Popów o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 05/2015 (O.Ś.6220.9.2015) z dnia 21.01.2016r., stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania Inwestycji na środowisko.
 - b) W granicach terenu objętego wnioskiem nie występują tereny i obiekty chronione na mocy przepisów o ochronie środowiska oraz o ochronie przyrody;
 - c) W granicach terenu objętego wnioskiem nie występują tereny i obiekty chronione na mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - d) W granicach terenu objętego analizą nie występują tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, tereny zdegradowane.
2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej ma być usytuowana w pasach drogowych dróg gminnych oraz w pasie drogi powiatowej. Lokalizacja przepompowni P1 przewidziana jest na działce nr ewid. 39 obręb Dąbrowa stanowiącej własność Agencji Nieruchomości Rolnej, przepompowni P2 na działce prywatnej nr ewid. 134/2 obręb Więcki, przepompowni P3 – na działce nr ewid. 901 tj. w pasie drogi gminnej. Projektowane przyłącza będą wykonane do projektowanych pierwszych studni przyłączeniowych zlokalizowanych na terenach posesji, których właściciele wyrazili na to zgodę, natomiast w przypadku braku zgody zostaną wykonane sięgające zlokalizowane w pasach drogowych.



Wójta
Bolesław Świątek

