

D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust.2, art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, art. 53 ust.3 i 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23), w związku z art. 6 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774), oraz na podstawie:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588 z 2003 r.);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589 z 2003 r.);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7.07.2016r.

P. Iwony Chadryś reprezentującej „EKOPROJEKT” Inżynieria Środowiska,
42-202 Częstochowa, ul. Bursztynowa 80/1,

działającej z pełnomocnictwa **Gminy Popów reprezentowanej przez Wójta Gminy Popów,**

u s t a l a s i ę
na rzecz Gminy Popów
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla terenu stanowiącego działki nr ewid. **73, 75, 191, 175/1, 37/1, 36, 35, 171/1, 171/2, 2/1**, położonego w obrębie ewidencyjnym **DĄBROWA**

U S T A L E N I A S Ą N A S T Ę P U J Ą C E :

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami wraz z odtworzeniem systemu odwodnienia pasa drogowego dla miejscowości Smolarze, gmina Popów – zakres wzdłuż drogi DW 491.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Zakres inwestycji obejmuje:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o łącznej długości ok. 300,0 m;
- przyłącza kanalizacyjne – 5 szt. (od projektowanego kanału sanitarnego do projektowanych pierwszych studni przyłączeniowych – na działkach nr ewid. 37/1, 36, 35, 171/1, 171/2, 2/1);
- sięgacze w pasach drogowych – 2 szt. (od projektowanego kanału sanitarnego do granicy posesji);
- odtworzenie systemu odwodnienia pasa drogowego;

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- na podstawie § 3 ust. 1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- osoby prowadzące roboty ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić Wójta Gminy Popów oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie zobowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownych zarządzeń; projektowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi a także oddziaływać niekorzystnie na chronione obiekty dziedzictwa kulturowego;
- na podstawie mapy zagrożenia powodziowego, sporządzonej przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej ustalono, że teren, na którym ma być realizowana przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią i poza obszarami narażonymi na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego;

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- odprowadzenie ścieków z projektowanej kanalizacji sanitarnej przewiduje się do istniejącej kanalizacji sanitarnej i docelowo do oczyszczalni ścieków w Popowie; projektowana sieć kanalizacyjna musi być zgodna z warunkami technicznymi przyłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej Nr In.IV.7032.23.2015 z dnia 21.09.2015r.;

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności; ochrona interesów osób trzecich winna dotyczyć ponadto wyeliminowania uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- w związku z położeniem poza granicami terenów górniczych – zasad i warunków nie określa się;

3. Przebieg trasy i lokalizacja elementów inwestycji oznaczone zostały na mapie zasadniczej w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji.

4. Inne:

- inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z warunkami Zarządu Województwa Śląskiego określonymi w decyzji Nr WD-U.6015.L-31.2016.MGAJ.9242.16 z dnia 15.06.2016r.;
- dokumentacja projektowa musi odpowiadać wymogom „Warunków przyłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej” Nr In.IV.7032.23.2015 z dnia 21.09.2015r. wydanych przez Wójta Gminy Popów;
- należy dotrzymać warunków lokalizacji i wykonania inwestycji określonych przez Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Kłobucku Nr PZD-BZ.456.112.2016 z dnia 10.06.2016r.;
- należy przestrzegać przepisów ustawy o drogach publicznych;
- należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę techniczną; należy zachować normatywne odległości od istniejących urządzeń infrastruktury technicznej a w przypadku kolizji czy konieczności przełożenia uzgodnić ich lokalizację czy przebudowę z odpowiednimi jednostkami organizacyjnymi – dysponentami urządzeń;
- naruszone na skutek prowadzenia robót nawierzchnie drogowe należy doprowadzić do stanu pierwotnego, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz zgodnie z obowiązującymi normami w tym zakresie;
- naruszone tereny przyległe do terenu inwestycji należy przywrócić do stanu pierwotnego;
- należy przestrzegać wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony ludzi i środowiska naturalnego;
- podczas realizacji inwestycji należy ograniczyć do minimum oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne;
- w przypadku kolizji inwestycji z drzewami lub krzewami – należy uzyskać stosowne decyzje na ich usunięcie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody;
- wytworzone w trakcie realizacji robót odpady należy magazynować w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska, należy zapewnić ich odbiór przez podmiot posiadający zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami; inwestor jest zobowiązany do uregulowania stanu formalno – prawnego związanego z wytwarzaniem odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach;
- wymagane jest uzgodnienie projektu budowlanego z Zespołem Uzgodnień Dokumentacji Projektowej przy Staroście Kłobuckim;
- na etapie projektowania, zatwierdzania projektu oraz ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego w zakresie wynikającym z rodzaju inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki zabudowy; przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i aktach wykonawczych do tej ustawy.

U Z A S A D N I E N I E

W Urzędzie Gminy Popów został zgłoszony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami wraz z odtworzeniem systemu odwodnienia pasa drogowego dla miejscowości Smolarze gmina Popów – zakres wzdłuż drogi DW 491.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej ma być usytuowana w pasie drogowym drogi wojewódzkiej i pasie drogowym drogi powiatowej, projektowane przyłącza będą wykonane do projektowanych pierwszych studni przyłączeniowych zlokalizowanych na terenach posesji prywatnych, których właściciele wyrazili na to zgodę, natomiast w przypadku braku zgody zostaną wykonane sięgające zlokalizowane w pasie drogowym.

Wobec położenia terenu objętego wnioskiem poza granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeprowadzono postępowanie administracyjne na zasadach i w trybie określonym w Rozdziale 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Cel publiczny zdefiniowano i ustalono w oparciu o przepis art. 6 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym celem publicznym w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”.

W toku przygotowania projektu decyzji przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego

zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego zawiadomiono:

- na piśmie – właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja – zawiadomieniem o wszczęciu postępowania,
- w drodze obwieszczenia – pozostałe strony postępowania; obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Popów oraz w pobliżu projektowanej inwestycji.

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego i art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejszą decyzję wydaje się po uzgodnieniu z:

- Dyrektorem Powiatowego Zarządu Dróg w Kłobucku postanowieniem Nr PZD-BZ.456.174.2016 z dnia 18.08.2016 r.;
- Dyrektorem Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach postanowieniem nr: WD-U.6015.L-31.2016.MGAJ.13162.16 z dnia 16.08.2016 roku.

Inwestycja odpowiada potrzebom lokalnym i ma służyć ochronie środowiska naturalnego poprzez zmniejszenie zagrożenia dla środowiska wynikającego z eksploatacji i opróżniania bezodpływowych zbiorników ścieków.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia ze strony właścicieli sąsiednich nieruchomości.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego jak w treści decyzji.

POUCZENIE:

Zgodnie z art.65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a nie została wcześniej wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Niniejsza decyzja uprawnia Inwestora do ubiegania się o uzyskanie stosownych pozwoleń dla określonego w niej zamierzenia budowlanego w trybie przepisów określonych ustawą Prawo budowlane.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Wójty Gminy Popów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



WÓJTA
Bolesław Świtala

Otrzymują:

- 1) P. Iwona Chadryś - „EKOPROJEKT” Inżynieria Środowiska
42-202 Częstochowa, ul. Bursztynowa 80/1
- 2) Strony wg karty doręczeń - Załącznik Nr 1 graficzny do niniejszej decyzji (o którym mowa w pkt. 3 niniejszej decyzji) do wglądu w pokoju nr 8 (parter) tut. Urzędu.
- 3) a/a

Załącznik Nr2 - tekstowy

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Nr INW.6733.5.2016 z dnia 07.09.2016 r.

ANALIZA

na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199)

Zawady, lipiec 2016r.

Dotyczy:

wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na „Budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami wraz z odtworzeniem systemu odwodnienia pasa drogowego dla miejscowości Smolarze, gmina Popów – zakres wzdłuż drogi DW 491”.

Wnioskodawca:

P. Iwony Chadryś - „EKOPROJEKT” Inżynieria Środowiska,
42-202 Częstochowa, ul. Bursztynowa 80/1,
działająca z pełnomocnictwa i na rzecz inwestora:
Gminy Popów reprezentowanej przez Wójta Gminy Popów,

1. Analiza w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:
 - a) na podstawie § 3 ust. 1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - b) w granicach terenu objętego wnioskiem nie występują tereny i obiekty chronione na mocy przepisów o ochronie środowiska oraz o ochronie przyrody;
 - c) planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - d) w granicach terenu objętego wnioskiem nie występują tereny górnicze, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i tereny zdegradowane;
 - e) na podstawie mapy zagrożenia powodziowego, sporządzonej przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej ustalono, że teren, na którym ma być realizowana przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią i poza obszarami narażonymi na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego;
2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej ma być usytuowana w pasie drogowym drogi wojewódzkiej i pasie drogowym drogi powiatowej, projektowane przyłącza będą wykonane do projektowanych pierwszych studni przyłączeniowych zlokalizowanych na terenach posesji prywatnych, których właściciele wyrazili na to zgodę, natomiast w przypadku braku zgody zostaną wykonane sięgacze zlokalizowane w pasie drogowym.



WOJTA
Bolesław Świdala