

Nr: INW.6733.1.2017

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.), posługując się rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. – w sprawie oznaczeń i nazewnictw stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589)

po rozpatrzeniu wniosku Pani Iwony Chadryś reprezentującej: „EKOPROJEKT” Inżynieria Środowiska ul. Bursztynowa 80/1, 42-202 Częstochowa działającej z pełnomocnictwa Gminy Popów Zawady, ul. Częstochowska 6, 42-110 Popów reprezentowanej przez Wójta Gminy Popów

ustala się
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla planowanej inwestycji przewidzianej do realizacji w miejscowości Więcki, gm. Popów, na części działek wg wykazu w **załączniku nr 1** do niniejszej decyzji, polegającej na budowie kanału sanitarnego grawitacyjnego z przyłączami, przewodu tłoczonego i przepompowni.

1. Rodzaj inwestycji: obiekt infrastruktury technicznej

Planowana inwestycja stanowi rozbudowę gminnej sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż powiatowej drogi publicznej – DP 2029 S i gminnej drogi publicznej – ul. Polna (załącznik Nr 2).

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

planowana inwestycja obejmuje:

- przedłużenie gminnej sieci kanalizacji sanitarnej ϕ 200 mm o długości ok. 755 mb wraz z przyłączami kanalizacyjnymi, przewodem tłocznym o długości ok. 1164 mb oraz jedną przepompownią ścieków z zasilaniem energetycznym, lokalizowane na częściach nieruchomości jak na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji,
- wymagane zachowanie odległości planowanej inwestycji od istniejącego i przewidywanego zagospodarowania terenu (sieć energetyczna, przyłącza kablowe, ciągi infrastruktury technicznej, ogrodzenia od strony drogi publicznej), spełniających wymogi normatywne. W przypadkach kolizji dopuszcza się niezbędną przebudowę i porządkowanie przebiegów istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w zakresie spełniającym normatywne wymogi odległości,
- inwestycja ta nie wymaga uzyskania decyzji na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej,

b) obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- pas drogi powiatowej i gminnej stanowi dostęp komunikacyjny zapewniający możliwość realizacji planowanej inwestycji,
- niezbędne jest zabezpieczenie potencjalnych urządzeń infrastruktury technicznej istniejących w rejonie planowanej inwestycji,

- c) ochrony środowiska, zdrowia ludzi - nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z:
- utworzonych obszarów granicznego użytkowania - nie dotyczy,
 - ustalonych warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych – nie dotyczy,
 - ustanowionych stref ochronnych ujęć wód – nie dotyczy,
 - ustanowionych form ochrony przyrody – nie dotyczy,
 - wymogów uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – dla planowanej inwestycji, w decyzji Nr WOOS.4210.40.2016.EJ.10 z dnia 2 lutego 2017 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Planowana inwestycja winna spełniać optymalne warunki odbioru i odprowadzenia do oczyszczalni ścieków sanitarnych,
- d) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- w związku z położeniem poza w/w obszarami objętymi ochroną konserwatorską – zasad i warunków nie określa się,
- e) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- planowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym:
- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej – wymagane jest odtworzenie istniejących zjazdów indywidualnych oraz zapewnienia dojścia i dojazdu do sąsiednich nieruchomości w okresie realizacji inwestycji,
 - powstawania uciążliwości takich jak: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczanie powietrza i gleby,
- f) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, położonych w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- w związku z położeniem objętego wnioskiem terenu poza granicami tych obszarów – zasad i warunków w tym zakresie nie określa się.
- g) inne:
- na etapie projektowania, uzyskania pozwolenia na budowę, przygotowania i realizacji inwestycji, zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego w zakresie wynikającym z rodzaju inwestycji, której lokalizację ustalono niniejszą decyzją,
 - wymagane są niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów szczególnych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji określone zostały na kopii mapy sytuacyjno - wysokościowej stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy Popów wpłynął wniosek Pani Iwony Chadryś reprezentującej „Ekoprojekt” Inżynieria Środowiska - działającej z pełnomocnictwa Gminy Popów z/s w Zawadach, ul. Częstochowska 6, 42-110 Popów reprezentowanej przez Wójta Gminy Popów, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy kanalizacyjnych, przewodu tłoczonego i przepompowni.

Dla terenu objętego wnioskiem (wykaz w załączniku nr 1) nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W celu wydania niniejszej decyzji przeprowadzono postępowanie administracyjne na zasadach i w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Złożony wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy określone w art. 52 ust. 2 w/w ustawy, w związku z powyższym stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę warunków i zasad

zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Wnioskowana realizacja urządzeń infrastruktury technicznej stanowi uzupełnienie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W toku postępowania administracyjnego ustalono, że teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Ustalono również, iż w granicach terenu objętego inwestycją oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary ograniczonego użytkowania.

Wyniki analiz w formie tekstowej przedstawia załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia ze strony osób i jednostek biorących udział w postępowaniu.

Zamierzenie inwestycyjne uzyskało wymagane przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienia: postanowienie nr: PZD-BZ.456.47.2017 z dnia 28 marca 2017 r. Powiatowego Zarządu Dróg w Kłobucku oraz postanowienie nr ROŚ.6123.033.2017.VI z dnia 6 kwietnia 2017 r. Starosty Kłobuckiego i jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji lub zapoznania się z treścią obwieszczenia.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
- podlega wygaszeniu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a nie została wcześniej wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65).

Organ który wydał niniejszą decyzję jest zobowiązany za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji (art. 65 ust. 5).

Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Na etapie projektowania, zatwierdzania projektu, zgłoszenia lub ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego w zakresie wynikającym z rodzaju inwestycji, dla której ustalono niniejszą lokalizację inwestycji publicznego. Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i aktach wykonawczych do tej ustawy, z uwzględnieniem obowiązku uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego).



[Signature]

Bolesław Świtala

Otrzymują:

1. strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem do niniejszej decyzji
2. a/a

Załącznik Nr 1

do decyzji Nr INW.6733.1.2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14.04.2017 r.

**Wykaz części nieruchomości w miejscowości Więcki
ul. Słoneczna, ul. Polna, gm. Popów**

1. dla lokalizacji:

- sieci kanalizacji sanitarnej,
- przewodu tłoczonego,
- przepompowni ścieków,

ul. Polna: dz. nr 901 – obręb Więcki

ul. Słoneczna: dz. nr 903 – obręb Więcki

oraz dz. nr n 848, 830, 831, 832, 833 – obręb Więcki

2. dla lokalizacji przyłączy kanalizacji sanitarnej

ul. Słoneczna: dz. nr nr 857/1, 837, 867, 838, 839, 841, 869/2, 842/2, 842/1, 871/2, 843/3, 843/4, 872, 873/1, 873/2, 844/1, 844/2, 874/2, 847/2, 156/3, 878/2, 878/1, 879/1, 159 – obręb Więcki

Bolesław Świtala

Załącznik Nr 3

do decyzji Nr INW.6733.1.2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14.04.2017 r.

ANALIZA WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

- Wnioskodawca:** Pani Iwona Chadryś – pełnomocnik Wójta Gminy Popów
- Teren objęty wnioskiem:** części nieruchomości wg wykazu w załączniku nr 1
– położone w miejscowości Więcki, gm. Popów
- Przedmiot analizy:** budowa odcinka kanału sanitarnego, przyłączy kanalizacyjnych, przewodu tłoczonego i przepompowni.

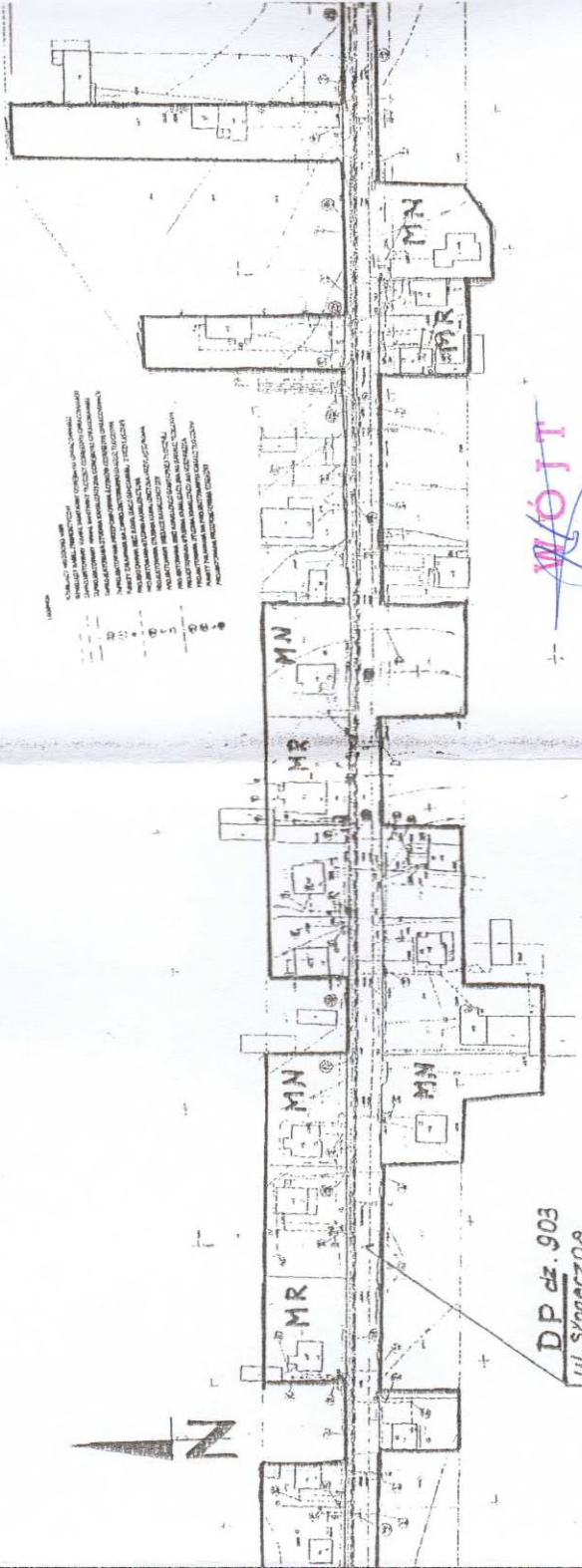
Zakres inwestycji będzie obejmował budowę:

- odcinka kanału sanitarnego ϕ 0,20 m o długości ok. 755 mb, przyłączy kanalizacyjnych, przewodu tłoczonego o długości ok. 1164 mb, oraz jednej przepompowni ścieków na nieruchomościach jak w załączniku nr 1.

Badanie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- w granicach terenu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary ograniczonego użytkowania,
- teren wnioskowany stanowi fragment pasa drogowego powiatowej drogi publicznej (DP 2029 S) i gminnej drogi publicznej – ul. Polna oraz części terenów przyległych,
- teren przeznaczony do realizacji zamierzenia inwestycyjnego, oznaczony w ewidencji gruntów jako dr – drogi oraz R - rolne, nie wymaga zgody w zakresie wyłączenia z produkcji rolnej,
- obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji z ww. istniejących dróg publicznych,
- wymagane zachowanie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1440, z późn. zm.) i wymagań określonych w rozporządzeniach Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. ws. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 124),
- planowana inwestycja, stanowiąca uzupełnienie sieci kanalizacji sanitarnej nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- wydanie decyzji jest zgodne z przepisami szczególnymi.


Bolesław Świtala



1. WYKAZ PRZEKROJÓW
 2. WYKAZ PLANÓW
 3. WYKAZ WIDOKÓW
 4. WYKAZ PLANÓW
 5. WYKAZ PLANÓW
 6. WYKAZ PLANÓW
 7. WYKAZ PLANÓW
 8. WYKAZ PLANÓW
 9. WYKAZ PLANÓW
 10. WYKAZ PLANÓW
 11. WYKAZ PLANÓW
 12. WYKAZ PLANÓW
 13. WYKAZ PLANÓW
 14. WYKAZ PLANÓW
 15. WYKAZ PLANÓW
 16. WYKAZ PLANÓW
 17. WYKAZ PLANÓW
 18. WYKAZ PLANÓW
 19. WYKAZ PLANÓW
 20. WYKAZ PLANÓW
 21. WYKAZ PLANÓW
 22. WYKAZ PLANÓW
 23. WYKAZ PLANÓW
 24. WYKAZ PLANÓW
 25. WYKAZ PLANÓW
 26. WYKAZ PLANÓW
 27. WYKAZ PLANÓW
 28. WYKAZ PLANÓW
 29. WYKAZ PLANÓW
 30. WYKAZ PLANÓW
 31. WYKAZ PLANÓW
 32. WYKAZ PLANÓW
 33. WYKAZ PLANÓW
 34. WYKAZ PLANÓW
 35. WYKAZ PLANÓW
 36. WYKAZ PLANÓW
 37. WYKAZ PLANÓW
 38. WYKAZ PLANÓW
 39. WYKAZ PLANÓW
 40. WYKAZ PLANÓW
 41. WYKAZ PLANÓW
 42. WYKAZ PLANÓW
 43. WYKAZ PLANÓW
 44. WYKAZ PLANÓW
 45. WYKAZ PLANÓW
 46. WYKAZ PLANÓW
 47. WYKAZ PLANÓW
 48. WYKAZ PLANÓW
 49. WYKAZ PLANÓW
 50. WYKAZ PLANÓW
 51. WYKAZ PLANÓW
 52. WYKAZ PLANÓW
 53. WYKAZ PLANÓW
 54. WYKAZ PLANÓW
 55. WYKAZ PLANÓW
 56. WYKAZ PLANÓW
 57. WYKAZ PLANÓW
 58. WYKAZ PLANÓW
 59. WYKAZ PLANÓW
 60. WYKAZ PLANÓW
 61. WYKAZ PLANÓW
 62. WYKAZ PLANÓW
 63. WYKAZ PLANÓW
 64. WYKAZ PLANÓW
 65. WYKAZ PLANÓW
 66. WYKAZ PLANÓW
 67. WYKAZ PLANÓW
 68. WYKAZ PLANÓW
 69. WYKAZ PLANÓW
 70. WYKAZ PLANÓW
 71. WYKAZ PLANÓW
 72. WYKAZ PLANÓW
 73. WYKAZ PLANÓW
 74. WYKAZ PLANÓW
 75. WYKAZ PLANÓW
 76. WYKAZ PLANÓW
 77. WYKAZ PLANÓW
 78. WYKAZ PLANÓW
 79. WYKAZ PLANÓW
 80. WYKAZ PLANÓW
 81. WYKAZ PLANÓW
 82. WYKAZ PLANÓW
 83. WYKAZ PLANÓW
 84. WYKAZ PLANÓW
 85. WYKAZ PLANÓW
 86. WYKAZ PLANÓW
 87. WYKAZ PLANÓW
 88. WYKAZ PLANÓW
 89. WYKAZ PLANÓW
 90. WYKAZ PLANÓW
 91. WYKAZ PLANÓW
 92. WYKAZ PLANÓW
 93. WYKAZ PLANÓW
 94. WYKAZ PLANÓW
 95. WYKAZ PLANÓW
 96. WYKAZ PLANÓW
 97. WYKAZ PLANÓW
 98. WYKAZ PLANÓW
 99. WYKAZ PLANÓW
 100. WYKAZ PLANÓW



WÓJT
Bolestaw Swięta
 ZAŁĄCZNIK NR 2

pomniejszony ze skali 1:500
 do skali 1: ok. 2500
 do decyzji o warunkach zabudowy
 Nr 111.N.6432.2017 z 4.4.2017 r.

Ustalenia

- granica terenu objętego wnioskiem

Wyniki analizy

- MR - zabudowa zagrodowa
- MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- DP - powiatowa droga publiczna
- DG - gminna droga publiczna
- TK - teren kolejowy
- ~ - istniejąca sieć wodociągowa
- ~> - istniejąca sieć energetyczna NN

DP dz. 903
 ul. Starego 28