

**UMOWA NR .../2017 (projekt)
NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

zawarta w dniu 2017 r. pomiędzy:

Gminą Popów z siedzibą w Zawadach przy ulicy Częstochowskiej 6, 42-110 Popów

reprezentowaną przez:

Bolesława Światałę - Wójta Gminy Popów,

przy kontrasygnacie

Pawła Hanusa – Skarbnika Gminy

zwaną w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

..... z siedzibą
wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:
(aktualny odpis KRS przedłożono do Umowy)/ lub prowadzącym / prowadzącą
działalność pod firmą wpisanym / wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej (aktualny wydruk z CEIDG przedłożono do Umowy) z siedzibą w
....., ul. NIP:, REGON:
.....,

reprezentowanym / ą przez:

1.
2.

zwanym w treści umowy „WYKONAWCĄ”.

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą Pzp”, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia

§1

Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót budowlanych:

ETAP I: pn.: „Budowa sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej z przyłączami dla miejscowości Smolarze, gmina Popów – zakres drogi wojewódzkiej oraz zakres drogi powiatowej” w zakresie:

- 1) budowa kanału sanitarnego grawitacyjnego w drodze wojewódzkiej: rury pełne (lite) PVC Ø200/5,9 mm S SDR 34 SN 8 – długość 274,10 m;
- 2) budowa kanału sanitarnego grawitacyjnego w drodze powiatowej: rury pełne (lite) PVC Ø200/5,9 mm S SDR 34 SN 8 – długość 22,60 m;
- 3) budowa przyłączy kanalizacyjnych: rury pełne lite PVC Ø0,16 m o grubości ścianek 4,7 mm zakończonych studniami połączeniowymi SP (PCV Ø 425 mm) – 5 szt.;
- 4) budowa sięgaczy: rury pełne lite PVC Ø0,16 m o grubości ścianek 4,7 mm – 2 szt.;
- 5) budowa studni kanalizacyjnych Ø1200 mm z kręgów betonowych z betonu C35/45 łączonych na uszczelki gumowe – 3 szt.;
- 6) budowa studni kanalizacyjnych PP DN1000 mm – 5 szt.;
- 7) przeprowadzenie inspekcji telewizyjnej dla rurociągów grawitacyjnych;

ETAP II: pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przepompownią ścieków wraz z zasilaniem energetycznym w miejscowości Smolarze – gmina Popów” w zakresie:

- 1) budowa kanału sanitarnego grawitacyjnego: rury pełne (lite) PVC Ø200/5,9 mm S SDR 34 SN 8 – długość 413,00 m;
- 2) budowa kanału sanitarnego tłoczego: rury PE100 Ø90 mm/5,4 mm – długość 411,50 m;
- 3) budowa przyłączy kanalizacyjnych: rury pełne lite PVC Ø0,16 m o grubości ścianek 4,7 mm zakończonych studniami połączeniowymi SP (PCV Ø 425 mm) – 14 szt.;
- 4) budowa sięgaczy: rury pełne lite PVC Ø0,16 m o grubości ścianek 4,7 mm – 6 szt.;
- 5) budowa studni kanalizacyjnych Ø1200 mm z kręgów betonowych z betonu C35/45 łączonych na uszczelki gumowe – 13 szt.;
- 6) budowa studni kanalizacyjnej na kanale tłocznym PP DN1000 mm – 1 szt.;
- 7) budowa przepompowni ścieków P1 – 1 szt.;
- 8) przeprowadzenie inspekcji telewizyjnej dla rurociągów grawitacyjnych

w zakresie i w sposób opisany w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.

§2

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy - dla etapu I, oraz w terminie do 7 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru prac I etapu - dla realizacji prac etapu II.
2. Rozpoczęcie robót będących przedmiotem umowy oraz innych czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni od daty przekazania terenu budowy i/lub od daty prawnej możliwości prowadzenia robót budowlanych na terenach dróg.
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie w nieprzekraczalnym terminie od dnia podpisania umowy do roku.
4. Przedmiot umowy, określony w § 1 umowy, będzie wykonywany zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym (zwany także Harmonogramem) określającym wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Harmonogram, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

Z harmonogramu winny wynikać w szczególności:

- 1) kolejność wykonywania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót lub elementów;
- 2) wartość poszczególnych etapów robót.

Harmonogram winien być podpisany przez wszystkie osoby, które podpisują umowę po sprawdzeniu i zaakceptowaniu poprzez podpisanie przez właściwego Inspektora Nadzoru.

5. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym może zmieniać Harmonogram stosownie do postępu prac, jednak bez możliwości wydłużania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Wykonawca może skrócić termin zakończenia przedmiotu umowy. Zmiana Harmonogramu lub skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest zmianą umowy i nie skutkuje żadnymi roszczeniami wobec Zamawiającego.
6. Uaktualniany Harmonogram, w tym także na każde żądanie Zamawiającego, stosownie do postępu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia.

7. Zamawiający zatwierdza Harmonogram lub zgłasza uwagi w terminie do 3 dni od daty jego przedłożenia. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag, Wykonawca przedkłada nowy Harmonogram w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§3

Wykonawca obowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w celu uzyskania efektu budowlanego zgodnego z obowiązującymi warunkami technicznymi związanymi z przedmiotem zamówienia zawartymi w dokumentacji technicznej, którą Zamawiający przekaże Wykonawcy w ciągu siedmiu dni od daty podpisania umowy.

§4

Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje własnych materiałów, sprzętu i urządzeń. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§5

1. Funkcję Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:

Inspektor Nadzoru: tel.:

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dokonanie odbioru wykonanych robót w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich odbioru;
- 2) wypłacenie uzgodnionego wynagrodzenia za wykonane prace w terminie i na warunkach określonych w §8 i 9.

§6

1. Funkcję Kierownika Budowy z ramienia Wykonawcy sprawować będzie:

Kierownik Budowy: tel.:

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami w zakresie prac budowlanych;
- 2) pełne zabezpieczenie materiałowe i sprzętowe wykonywanych prac. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do odbioru i stosowania w budownictwie, określonych w Prawie Budowlanym;
- 3) utrzymanie terenu budowy i otoczenia przez cały okres budowy w stanie umożliwiającym bezpieczne korzystanie z niego;
- 4) zawiadomienie Zamawiającego o ewentualnych stwierdzonych wadach w dokumentacji projektowej niezwłocznie po zauważeniu;
- 5) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie robót stanowiących zagrożenie dla otoczenia;
- 6) terminowe dostarczanie Inwestorowi wymaganych protokołów odbiorów, badań, atestów i innych dokumentów związanych z realizowanym zadaniem;
- 7) uporządkowanie i doprowadzenie do pierwotnego stanu terenu po wykonanych robotach;
- 8) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru Zamawiającemu na 7 dni przed terminem ich zakończenia;
- 9) wykonanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu w dniu odbioru;
- 10) załatwienie formalności, których dopełnienie leży po stronie Wykonawcy wraz z ponoszeniem ewentualnych opłat związanych z realizacją zadania;

11) złożenie oświadczenia o prawidłowości wykonanych prac i ponoszeniu pełnej odpowiedzialności za wykonane roboty budowlane.

§7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe podane w ofercie przetargowej w kwocie: (słownie:) - brutto,
w tym: cena netto: (słownie:) oraz
podatek VAT (słownie:).

Wyżej wymienione wynagrodzenie obejmuje zakres robót ujęty w kosztorysie ofertowym sporządzonym w oparciu o dokumentację projektową, przedmiar robót i specyfikację techniczną.

2. Cena obejmuje wszystkie prace niezbędne do wykonania i oddania do użytkowania wszystkich elementów przedmiotowego zadania, określonych w projektowej dokumentacji technicznej oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową tzn., nie przewidziane w dokumentacji technicznej, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, włączonych następnie do umowy aneksem, podpisanym przez każdą ze stron.
4. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 50% kwoty określonej w ust. 1 przez cały czas trwania umowy.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Kosztorysy na prace dodatkowe będą opracowywane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389) w oparciu o następujące założenia: - stawki robocizny, koszty ogólne, koszty zakupu i zysk, tak jak określone zostały w ofercie, - ceny materiałów i ceny sprzętów zostaną przyjęte z „Informatorów SEKOCENBUD”(wartości średnie). Dla materiałów będą przyjmowane ceny z miesiąca w którym były zakupione, dla sprzętu będą przyjmowane ceny z miesiąca, w którym sprzęt był używany.
7. W przypadku zmiany w okresie realizacji przedmiotu zamówienia stawki procentowej podatku VAT, kwota wynagrodzenia zostanie w formie aneksu odpowiednio dostosowana do niniejszej umowy.

§8

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami przejściowymi w okresach kwartalnych, przy czym ilość faktur przejściowych za wykonane

roboty w okresie kwartalnym nie może być większa niż jedna oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót protokołem odbioru końcowego.

2. Podstawę do wystawienia faktur przejściowych za wykonane roboty stanowić będzie protokół zaawansowania robót, podpisany przez Inwestora, Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy oraz harmonogram rzeczowo – finansowy. Suma faktur przejściowych nie może przekroczyć 90% kwoty umowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz kosztorys powykonawczy za całość wykonanych robót sporządzony na bazie kosztorysu ofertowego, zaakceptowany przez Zamawiającego oraz potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

§9

1. Ustala się następujący termin płatności faktur:
 - 1) faktury przejściowe – w terminie 21 dni licząc od daty ich prawidłowego doręczenia;
 - 2) faktura końcowa – w terminie 21 dni od daty jej prawidłowego doręczenia.
2. Każdorazowo do faktury Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia, o których mowa w §8 ust. 2 i 3.
3. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w Banku
nr r-ku:

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto);
 - 2) zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 3) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca ma prawo na doliczenie odsetek ustawowych.
5. W przypadku opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy powyżej 2 miesięcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy i obciążenia Wykonawcy karą umowną jak w § 10 ust. 1. pkt 2

§11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, określonej w §7 ust. 1 umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej co stanowi kwotę: zł (słownie: złotych .../100) zgodnie z postanowieniem art. 150 ust. 1-2 ustawy Pzp.

2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z poniższymi zasadami:

- 1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po ostatecznym bezusterkowym odbiorze robót;
- 2) 30% zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie rękojmi lub gwarancji.

3. Ostatecznego odbioru robót dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.

§12

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty gwarancji jakości na okres miesięcy, licząc od ostatecznego, protokolarnego odbioru robót.
2. Zamawiający może skorzystać z uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi według własnego uznania.

§13

Niżej wymienione roboty Wykonawca powierzy podwykonawcom:

- 1) Podwykonawca:
Zakres robót:
- 2) Podwykonawca:
Zakres robót:

§14

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wartość robót, które Wykonawca podzleca podwykonawcy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §7 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tej sytuacji Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania części wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do wykonanej części przedmiotu umowy;
 - 2) wykonawca nie rozpoczął w ustalonym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
 - 3) w przypadku opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy powyżej 2 miesięcy;
 - 4) Wykonawca nie przestrzega zobowiązań podjętych w ofercie;
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, spowodowanych brakiem środków finansowych w budżecie na realizację zadania inwestycyjnego nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W tej sytuacji Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania części wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do wykonanej części przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót w pełnym zakresie przewidzianym złożoną ofertą z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.
3. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy.

§17

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jednakże Zamawiający przewiduje możliwość dokonania jej zmiany w stosunku do treści oferty na podstawie n/w warunków:
 - 1) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej. Siła wyższa, to zdarzenie zewnętrzne o obiektywnie małym stopniu prawdopodobieństwa pojawienia się zdarzenia w określonej sytuacji, a którego szkodliwe następstwo przy zastosowaniu współczesnej techniki uniemożliwia wykonawcy wykonywanie w części lub całości jego zobowiązań;
 - 2) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych, mogących mieć istotny wpływ na prowadzone roboty budowlane, przez okres dłuższy niż 20 dni;
 - 3) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane oraz zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
 - 4) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 lit. b) ustawy Prawo Budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 5) zmiany dokonane podczas wykonywania robót i nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w rozumieniu art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane, które dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36 a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
 - 6) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie podatku VAT, w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej VAT uwzględnionej w Formularzu ofertowym;
 - 7) zmiany personelu Wykonawcy, wskazanego w ofercie, np. w przypadku dłuższej choroby czy śmierci, przy czym osoby wskazane na miejsce zastępowanych muszą spełniać warunki określone w SIWZ I część Instrukcja Dla Wykonawców lub zmiana inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego np. w przypadku dłuższej choroby czy śmierci lub rozwiązania umowy z Inspektorem Nadzoru.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 niniejszego paragrafu jest nieważna.

4. Prawa i obowiązki wynikające z umowy, w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za uprzednią zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.

§18

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy Pzp oraz ustalenia wynikające ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: