

GN.6820.2.007.2018.TK

Kłobuck, dnia 26 .07.2018r.

URZĄD GMINY POPÓW
SEKRETARIAT

Wpłynęło
dnia:

RKP. 2018. 05873
27 LIP. 2018

DECYZJA

L.dz. ilość zał.
Skierowano

Na podstawie art. 2, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. jedn. Dz.U. z 2016r., poz. 703) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.)

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie (gminne)** nieruchomość oznaczoną jako działka nr **167/9** o pow. **0,0646 ha** obręb **Zbory** jednostka ewidencyjna **Popów**.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Popów wnioskiem Nr GN.6822.03.2018 z dnia 8 lutego 2018r. wystąpił do Starosty Kłobuckiego o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona jako działka nr 167/9 o pow. 0,0646 ha obręb Zbory jednostka ewidencyjna Popów stanowi mienie gromadzkie (gminne).

Stosownie do art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. jedn. Dz.U. z 2016r., poz. 703) starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy za mienie gromadzkie można uznać jedynie nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa należy wobec powyższego poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. z 1962r., Nr 64, poz. 303). W rozporządzeniu tym w § 1 znajduje się legalna definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z tą definicją, przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954r. (pkt 3).

Na podstawie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) w miejsce dotychczasowych gmin i gromad utworzono nowe gromady jako jednostki podziału administracyjnego wsi, a gromadzkie rady narodowe stały się organami władzy państwowej w gromadach. Utworzenie gromad jako jednostek podziału administracyjnego wsi spowodowało, iż przestał w sensie prawnym istnieć dotychczasowy podmiot własności mienia gromadzkiego. Odpowiednikiem dawnej gromady stała się wieś, która nie miała osobowości prawnej ani zakresu zadań publicznych, a zatem nie mogła stać się następczynią gromady w zakresie praw majątkowych. Właścicielami nie stali się też mieszkańcy wsi, którzy nigdy

przedtem nimi nie byli. Przyjmowano więc, że po reformie z 1954r. pomimo braku wyraźnej deklaracji ustawowej, mienie gromadzkie stało się własnością państwa.

Deklaracja analogicznej treści i o analogicznym znaczeniu została powtórzona w art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 25 stycznia 1958r. o radach narodowych (t. jedn. Dz.U. z 1975r. Nr 26, poz. 139 z późn. zm.). Dotychczasowe przepisy szczególne dotyczące gromad i gromadzkich rad narodowych miały znaleźć zastosowanie do gmin i gromadzkich rad narodowych (art. 95). Jednocześnie w art. 98 ust. 2 ustalono, że dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie (gminne) wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. jedn. Dz.U. z 2016r., poz. 703), tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Mienie gromadzkie (gminne) służyło potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady. Nieruchomościami takimi były grunty o charakterze użyteczności publicznej np.: wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, wodopoje, pastwiska, itp.

W dokumentach sporządzonych do założenia ewidencji gruntów tj. w spisie stanu posiadania wsi Zbory z 1959r. oraz w rejestrze ewidencji gruntów obrębu Zbory z 1964r. do działki nr 167 figurował wpis osoby władającej „Wspólnota gromadzka wsi Zbory”.

Przeprowadzone postępowanie wyjaśniające wykazało, że wymieniona w sentencji decyzji działka w dacie 5 lipca 1963r. tj. na dzień wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. jedn. Dz.U. z 2016r., poz. 703) pozostawała we wspólnym użytkowaniu mieszkańców wsi Zbory. Z oświadczeń mieszkańców wynika, że działka stanowiła od czasów powojennych pastwiska i nieużytki, na których mieszkańcy wsi wypasali bydło i owce.

Przedmiotem postępowania jest działka nr 167/9 obręb Zbory, pozostała część nieruchomości po wydzieleniu działki nr 167/9 z działki pierwotnej nr 167 posiada uregulowany stan prawny – dotyczy to działek nr 167/1, 167/5, 167/6, 167/8, 167/10, 167/11.

Działką pierwotną nr 167 nigdy nie zarządzała wspólnota gruntowa, nie została też powołana spółka do rozporządzania nieruchomością.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie uznania nieruchomości za mienie gromadzkie (gminne) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Popów, Starostwa Powiatowego w Kłobucku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz przekazano Sołtysowi wsi Zbory, celem zapoznania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W wyznaczonym terminie do organu prowadzącego postępowanie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości. Nie wniesiono również żadnych uwag.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Kłobuckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia (ogłoszenia).

Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Popów, Starostwa Powiatowego w Kłobucku na okres 14 dni, a także zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Zwolniono od opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy
o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r.
(t. jedn. Dz.U. z 2018r., poz. 1044 z późn. zm.)



Z up. STAROSTY
Maria Lasota
Maria Lasota
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Popów
Zawady, ul. Częstochowska 6, 42 – 110 Popów
/celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 8 ust.6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. jedn. Dz.U. z 2016r., poz. 703). Po upływie okresu publikacji proszę o informację zwrotną o terminie publikacji /
2. a/a K.T. 2 egz.
/celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 8 ust.6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. jedn. Dz.U. z 2016r., poz. 703)/

Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów i budynków – w /m
2. Sąd Rejonowy w Częstochowie
X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku
ul. Wieluńska 17, 42-100 Kłobuck
3. P. Gabriel Badura
Sołtys wsi Zbory
Zbory, ul. Spokojna 71, 42 – 110 Popów
/celem podania do publicznej wiadomości (wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni od daty otrzymania). Po upływie okresu publikacji proszę o informację zwrotną o terminie publikacji /

