

AB.6740.5.062.2017.G

Nr rejestru organu wydającego decyzję 27031/17

Decyzja stała się ostateczna
dnia 10.04.2018r.
HPT

DECYZJA NR 110 /18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst opublikowany w Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst opublikowany w Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 01.12.2017 r. (uzupełnionego dnia 09.01.2018 r.)

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

GMINY POPÓW

42-110 Popów, Zawady, ul. Częstochowska 6

obejmujące:

kanalizację sanitarną z przyłączami, przepompowniami ścieków wraz z zasilaniem energetycznym w miejscowościach Marianów, Wąsosz Dolny i Wąsosz Górny

do realizacji na działkach o nr ewid. 164/1 – obręb Annolesie, 85 – obręb Marianów, 569/6, 564/33, 570/3, 564/39, 568, 567, 566, 5/3, 563, 562, 560/1, 554, 553, 552, 551, 550, 549, 548, 475, 466, 457, 448, 447, 446/4, 445, 443, 440, 436, 433, 432, 431, 430/1, 427, 425, 364, 362, 359, 356, 353, 351, 347, 346, 344, 343, 342, 583, 336, 335, 331, 328, 327, 326, 322/2, 321, 320, 317, 308, 538, 536, 533, 526, 525, 523, 511, 509, 502, 501, 500, 493, 485/1, 480/1, 479/1, 478/1, 420/4, 416/2, 408, 405, 403, 394, 389, 388, 380, 323/1 – obręb Wąsosz Dolny, 458/3, 457, 458/2, 458/1, 465/4, 31/5, 31/6, 466, 259/6, 467/4, 467/2, 227/15, 526/2, 171/14, 171/3, 171/4, 171/5, 171/6, 462/1, 173, 172/3, 182/1, 183/4, 183/5, 5/1, 5/4, 8/10, 8/11, 8/12, 9/3, 9/5, 13, 200, 203, 207, 180/2, 202, 465/5, 201, 209, 210, 212, 213, 214, 215, 216, 219, 15, 12, 16, 17, 20, 21, 18/1, 19/1, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 205, 223, 224/2, 224/1, 259/4, 225, 217, 218, 220, 222 - obręb Wąsosz Górny, gm. Popów, według projektu budowlanego, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonego przez Panią Iwonę Chadryś, posiadającego uprawnienia budowlane Nr SLK/3089/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz zaświadczenie Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/IS/6713/10 wraz z zespołem projektantów

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z³⁾ art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, obowiązującymi przepisami, normami, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401),
 - b) przestrzegać uzgodnień zawartych w protokole Nr GKN.6630.243.2016 z dnia 02.11.2016 r. Geodety Powiatowego w Kłobucku,
 - c) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - d) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
 - e) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
2. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane,

- b) na podstawie art. 19 Prawa budowlanego inwestor jest zobowiązany ustanowić Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554),
- c) Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, Delegatura w Częstochowie o zamiarze rozpoczęcia prac ziemnych związanych z inwestycją na działce o nr ewid. 202 – obręb Wąsosz Górny oraz na działce o nr ewid. 5/3 – obręb Wąsosz Dolny i zapewnienia nad nimi nadzoru archeologicznego, którego zakres określi Wojewódzki Konserwator Zabytków – wymóg wynikający z decyzji Wójta Gminy Popów Nr INW 6733.4.1.2016 z dnia 10.10.2017 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

W dniu 01.12.2017 r. Wójt Gminy Popów wystąpił do tutejszego starostwa z wnioskiem o pozwolenie na budowę kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przepompowniami ścieków wraz z zasilaniem energetycznym w miejscowościach Marianów, Wąsosz Dolny i Wąsosz Górny, do realizacji na działkach o nr ewid. 164/1 – obręb *Annolesie*, 85 – obręb *Marianów*, 569/6, 564/33, 570/3, 564/39, 568, 567, 566, 5/3, 563, 562, 560/1, 554, 553, 552, 551, 550, 549, 548, 475, 466, 457, 448, 447, 446/4, 445, 443, 440, 436, 433, 432, 431, 430/1, 427, 425, 364, 362, 359, 356, 353, 351, 347, 346, 344, 343, 342, 583, 336, 335, 331, 328, 327, 326, 322/2, 321, 320, 317, 308, 538, 536, 533, 526, 525, 523, 511, 509, 502, 501, 500, 493, 485/1, 480/1, 479/1, 478/1, 420/4, 416/2, 408, 405, 403, 394, 389, 388, 380, 323/1 – obręb *Wąsosz Dolny*, 458/3, 457, 458/2, 458/1, 465/4, 31/5, 31/6, 466, 259/6, 467/4, 467/2, 227/15, 526/2, 171/14, 171/3, 171/4, 171/5, 171/6, 462/1, 173, 172/3, 182/1, 183/4, 183/5, 5/1, 5/4, 8/10, 8/11, 8/12, 9/3, 9/5, 13, 200, 203, 207, 180/2, 202, 465/5, 201, 209, 210, 212, 213, 214, 215, 216, 219, 15, 12, 16, 17, 20, 21, 18/1, 19/1, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 205, 223, 224/2, 224/1, 259/4, 225, 217, 218, 220, 222 - obręb *Wąsosz Górny*, gm. Popów.

Wniosek posiadał braki, w związku z czym, tut. organ w trybie art. 64 § 2 Kpa, pismem z dnia 15.12.2017 r. wezwał inwestora do usunięcia wad formalnych, które nie pozwalały na pozytywne jego rozpatrzenie.

Do wezwania inwestor zastosował się, przedkładając w dniu 09.01.2018 r. brakujące dokumenty.

W następstwie powyższego, tut. organ, pismem z dnia 26.01.2018 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego na podstawie art. 61 § 4 Kpa. W wyznaczonym terminie P. Maria Lasota działająca z upoważnienia Starosty Kłobuckiego – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – pismem o znaku GKN.6853.026.2018.LM z dnia 05.02.2017 r., zawiadomiła, iż nie jest jej znane uzgodnienie na wejście z inwestycją na działki nr ewid. 466, 462/1, 467/4, 458/1, 465/5, 467/2 – obręb Wąsosz Górny, zapisane w ewidencji gib i KW jako własność Skarbu Państwa – Starosta Kłobucki.

W związku z powyższym, w dniu 14.02.2018 r. Wójt Gminy Popów złożył pisemne uzupełnienie przedmiotowego wniosku, załączając nowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania działkami nr 466, 462/1, 467/4, 458/1, 465/5, 467/2 – obręb Wąsosz Górny na cele budowlane, wynikające z załączonej pisemnej zgody P. Marii Lasoty na dysponowanie na cele inwestycji powyższymi działkami (pismo o znaku GKN.6853.029.2018.LM z dnia 12.02.2018 r.).

Należy wyjaśnić, że organ administracji architektoniczno-budowlanej zobowiązany jest w trybie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, sprawdzić:

- zgodność „projektu budowlanego” z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia stanowiącego podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane.

Takiego sprawdzenia tut. organ dokonał rozpatrując wniosek inwestora i stwierdził, iż załączony do niego „projekt budowlany” spełnia wymagania art. 35 ust. 1 Pr. budowl.

Biorąc pod uwagę opisane okoliczności, tut. organ udzielił wnioskowanego pozwolenia na budowę w oparciu o Prawo budowlane i przepisy wydane na jego podstawie.

Powyższe wynika z ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wydanych na jego podstawie i jest zgodne z ustaleniami zawartymi w decyzji Wójta Gminy Popów Nr INW.6733.4.1.2016 z dnia 10.10.2017 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji Wójta Gminy Popów o znaku O.Ś.6220.1.2016 z dnia 07.04.2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach oraz z ostatecznymi decyzjami Wójta Gminy Popów: o znaku GN.6830.03.2015 z dnia 25.03.2016 r., którą ustalono nowy przebieg granicy pomiędzy działką nr 18 a działką nr 19 i zmieniono ich numerację na działki nr: 18/1 i 19/1 – obręb Wąsosz Górny, o znaku GN.6831.08.2016 z dnia 09.05.2016 r., którą zatwierdzono podział nieruchomości oznaczonej nr ewid. 183/3 na działki o nr ewid. 183/4, 183/5 i 183/6 – obręb Wąsosz Górny i o znaku GN.6831.05.2017 z dnia 09.03.2017 r., którą zatwierdzono podział nieruchomości oznaczonej nr ewid. 31/2 na działki o nr ewid. 31/5 i 31/6 – obręb Wąsosz Górny, gm. Popów.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową - zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr inż. Aleksandra Michałak - Głab
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. projekt budowlany - 2 egz. (dla inwestora) – do odbioru w pokoju nr 111, II piętro tut. Starostwa.

Otrzymują:

1. Pani Iwona Chadryś – 42-202 Częstochowa, ul. Bursztynowa 80/1 (działająca w imieniu i na rzecz Gminy Popów) – decyzja dla inwestora
2. Strony postępowania administracyjnego - według odrębnego wykazu
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kłobucku
4. a/a wyk. B. S-R. wz. A.K.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko³⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.