

Projekt

z dnia 21 listopada 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR 12/11/2018  
RADY GMINY POPÓW

z dnia 29 listopada 2018 r.

**w sprawie podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994) i art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P. poz. 745), Rada Gminy Popów uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2019 roku na terenie Gminy Popów:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,66 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 17,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) od pozostałych budynków lub ich części - 6,07 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, dla których stawka podatku wynosi - 7,77 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 6) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 7) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,63 zł od 1 ha powierzchni;
  - c) pozostałych - 0,23 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, dla których stawka podatku wynosi - 0,48 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn.zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,04 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

## § 2.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki i ich części służące do wykonywania zadań statutowych w zakresie kultury i oświaty, krzewienia kultury fizycznej i sportu oraz pomocy społecznej;
- 2) grunty, budynki i ich części, zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej i będące w posiadaniu jednostek, dla których ochrona przeciwpożarowa pozostaje celem statutowym.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują gruntów, budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

## § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 4.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

  
RADCA PRAWNY  
Tomasz Głębocki  
Op - C-419/1999

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok

Podatek od nieruchomości, stanowi stabilne źródło dochodów budżetu Gminy Popów. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest m. in. od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych, których wysokość corocznie uchwalana jest przez Radę Gminy, stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Z 2018r. Poz. 1445 z późn. zm.). Na podstawie przepisów art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne stawki podatków i opłat lokalnych ulegają corocznie zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza danego roku, w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten zgodnie z Komunikatem prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2018 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 roku wyniósł 101,6 % (M. P. poz.702). Górne granice stawek podatkowych ogłoszone zostały Obwieszczeniem Ministra Finansów i Rozwoju z dnia 25 lipca 2018 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M. P. poz. 745).

Kontynuując politykę wspierania przedsiębiorczości i tworzenia korzystnych warunków do prowadzenia działalności gospodarczej, zaproponowano pozostawienie stawek podatku na poziomie 2018 roku.