

**UCHWAŁA NR 72/XI/2019
RADY GMINY POPÓW**

z dnia 18 czerwca 2019 r.


**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Popów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.)

**Rada Gminy Popów
uchwała, co następuje:**

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Popów.
- § 2. Granicami obszaru objętego sporządzanym studium są granice administracyjne gminy Popów.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Popów.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Popów


Henryk Wróż

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Popów dla obszaru w granicach administracyjnych gminy. Podjęcie uchwały ma na celu umożliwienie rozpoczęcia procedury formalno-prawnej sporządzania studium stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 i 3 przywołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej „studium”. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

Celem sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Popów posiada obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone uchwałą Nr 220/XXV/2002 Rady Gminy Popów z dnia 28 marca 2002 roku. Od dnia wejścia w życie ww. studium, tj. od dnia 28 marca 2002 r., Rada Gminy nie podejmowała uchwał zatwierdzających jego zmianę, nie dokonywała również oceny jego aktualności. Powołany powyżej dokument został sporządzony w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.). Ustawa ta została uchylona w dniu 11 lipca 2003 r., tj. w dniu w którym w życie weszła obowiązująca obecnie ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z powyższego wynika więc, że obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Popów sporządzone zostało na podstawie aktu prawnego wycofanego z obrotu prawnego i obecnie nieobowiązującego. Ponadto, zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego oraz strategii rozwoju gminy, które na przestrzeni lat, tj. od dnia wejścia w życie obowiązującego obecnie w gminie Popów studium do czasów obecnych, również uległy zmianie.

Od dnia wejścia w życie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Popów dla nieruchomości zlokalizowanych na terenie gminy wydano na podstawie art. 50 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym liczne decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz, na podstawie art. 59 ww. ustawy, decyzje o warunkach zabudowy. Ponadto, uchwałą Nr 27/IV/2019 r. Rady Gminy Popów z dnia 11 stycznia 2019 r. zatwierdzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kamięszczyzna.

W związku z powyższym zachodzi konieczność dokonania aktualizacji studium z uwzględnieniem zmian w przepisach, mających bezpośredni wpływ na planowanie przestrzenne w gminie. W procedurze planistycznej mającej na celu sporządzenie nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Popów uwzględnione zostaną zmiany w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu, które nastąpiły na przestrzeni ostatnich lat, a także inwestycje planowane do realizacji w niedalekiej przyszłości. Przeanalizowane zostaną ponownie cele polityki przestrzennej oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Popów.

Mając powyższe na uwadze stwierdza się, że sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Popów jest uzasadnione i konieczne do zrealizowania.