

Zawady, dnia 24 lipca 2020 r.

ZP. 271.02.2020

Do:
Zainteresowani Wykonawcy

Dotyczy postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. Przebudowa zdegradowanego obiektu w celu utworzenia Centrum Usług Społecznościowych w Gminie Popów

Wyjaśnienie do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

W odpowiedzi na otrzymane zapytanie od Wykonawcy w dniu 23 lipca 2020 r. działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Zamawiający przedstawia następujące wyjaśnienia:

Pytanie 1:

Koncepcja jest niepoprawna z punktu widzenia przepisów ppoż. Nie ustala się odległości pomiędzy budynkami tego samego rodzaju na jednej działce Inwestora, stąd w ścianie zewnętrznej od strony budynku szkoły przeszlenia i drzwi przeciwpożarowe w klasie odporności ogniowej EI 60 są zbędne. Wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących przepisów czy wykonać przeszlenia i drzwi przeciwpożarowe jak w koncepcji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że załączona do przetargu dokumentacja jest opracowaniem wstępnym, Wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i wykonać projekt budowlano-wykonawczy, taki aby po zrealizowaniu robót możliwe było uzyskanie stosownych dokumentów umożliwiających użytkowanie obiektu.

Pytanie 2:

Jeśli pomieszczenie sali wielofunkcyjnej będzie przeznaczone na pobyt ponad 50 osób (ZL I) to nie trzeba jej wydzielać pożarowo jak zapisano w koncepcji. Wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących przepisów czy wydzielić pomieszczenie pożarowo jak w koncepcji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że załączona do przetargu dokumentacja jest opracowaniem wstępnym, Wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

Pytanie 3:

Hydrant wewnętrzny wystarczy jeden a nie dwa. Wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących przepisów czy wykonać hydranty jak w koncepcji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że załączona do przetargu dokumentacja jest opracowaniem wstępnym, Wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

Pytanie 4:

Szatni otwartej w korytarzu ewakuacyjnym nie może być, jest to błąd. Przy takim układzie korytarz z lewej strony szatni musi być zamknięty drzwiami EI 30, a cały hol szatniowy do wyjścia musi mieć wysokość min. 330 cm, drzwi wyjściowe 180 cm, a nie 120 cm. Z dołączonego przekroju wynika, że wysokość pomieszczeń wykosi 3,0 m zatem takie rozwiązanie nie jest możliwe do wykonania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że załączona do przetargu dokumentacja jest opracowaniem wstępnym, Wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. Załączona do przetargu koncepcja zakłada min. wysokość pomieszczeń 3,0 m. Zamawiający, nie przewiduje rozbudowy istniejącego budynku, objętego opracowaniem. Projektowana szatnia ma służyć na przechowywanie okryć wierzchnich osób korzystających z obiektu, mogą zostać zaprojektowane ruchome stojaki funkcjonujące jako wieszak.

Pytanie 5:

Po wstępnej analizie stwierdza się, że kotłownia posiada za małą powierzchnię i będzie konieczność powiększenia jej.

Odpowiedź:

Zamawiający, nie przewiduje rozbudowy istniejącego budynku, objętego opracowaniem. Zaprojektowane ma zostać pomieszczenie umożliwiające zamontowanie w nim dwufunkcyjnego kotła gazowego zasilanego gazem z projektowanego, zewnętrznego zbiornika LPG.

Pytanie 6:

Czy jest konieczność ocieplania całego budynku wełną mineralną? Jedyne ściana w zblizeniu poniżej 4m od granicy powinna spełniać warunki ppoż. Proponuje się ocieplenie pozostałych ścian styropianem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że załączona do przetargu dokumentacja jest opracowaniem wstępnym, Wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i warunków technicznych. Zamawiający dopuszcza ocieplenie ścian styropianem w zblizeniu większym niż 4 m od granicy działek sąsiednich.

Pytanie 7:

Czy można do projektu przyjąć, że sala wielofunkcyjna będzie przeznaczona do 50 osób przebywających na niej jednocześnie?

Odpowiedź:

Z uwagi na założenia przyjęte do wniosku o dofinansowanie złożonego w ramach środków RPO WSL na lata 2014-2020, **nie można** przyjąć, że sala będzie przeznaczona do 50 osób przebywających na niej jednocześnie.

WÓJT
Krzysztof Kowalik