Projekt

z dnia 16 grudnia 2020 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY POPÓW

z dnia 29 grudnia 2020 r.

w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Popów

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 293, 471, 782, 1086, 1378) oraz uchwały Nr 72/XI/2019 Rady Gminy Popów z dnia 18 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowa - nia przestrzennego gminy Popów uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Popów, na które składają się załączniki do niniejszej uchwały:

1) Tekst Studium – zał. nr **1**;

2) Rysunek Studium – „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego" w skali 1:20 000 - zał. nr **2**;

3) Rysunek Studium – „Kierunki rozwoju przestrzennego" w skali 1:20 000 - zał. nr **3**;

4) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Popów dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu Studium do publicznego wglądu - zał. nr **4**;

5) Dane przestrzenne tworzone dla Studium - zał. nr **5**.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 220/XXV/2002 Rady Gminy Popów z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie celów rozwoju i kierunków polityki przestrzennej określonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Popów".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Popów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Popów

Henryk Wróż

RADCA PRAWNY
Agnieszka Wypych
Ld - P - 204

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Popów
z dnia .....

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 8 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POPÓW

Nr uwagi do studium	Nr uwagi wg rozstrzygnięcia Wójta	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	2.	15.09.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową RM/MN.	dz. ew.: 32/5, 33/1 obręb Popów	grunty rolne pozostałe (R)		w części X			**Nie uwzględniono** w części dotyczącej pozostałego fragmentu nieruchomości ze względu na ustawowy wymóg nieprzekraczania bilansu dla zabudowy mieszkaniowej.
2.	3.	16.09.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działki pod zabudowę usługową z dopuszczoną powierzchnia zabudowy do 75% powierzchni nieruchomości	dz. ew. 475/4 obręb Zawady	grunty rolne pozostałe (R)		X			**Nie uwzględniono** ze względu na ustawowy wymóg nieprzekraczania bilansu dla zabudowy usługowej oraz lokalizację poza ciągiem zabudowy, a także bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej, przy której ze względów bezpieczeństwa należy ograniczać liczbę zjazdów zwłaszcza w odniesieniu do generatorów ruchu tj. usługi, produkcja
3.	4.	18.09.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ew. 140/12 obręb Kamieńszczyzna	grunty rolne pozostałe (R), zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (RM/MN)		w części X			**Nie uwzględniono** w części dotyczącej pozostałego fragmentu działki ze względu na ustawowy wymóg nieprzekraczania bilansu dla zabudowy mieszkaniowej.
4.	5.	21.09.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działki nr ew. 36/10 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową MN/U (pod budowę budynku mieszkalnego i przemysłowo-usługowego).	dz. ew.: 36/10, 36/11 (służebność) obręb Popów	dz. ew. 36/10 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN) dz. ew. 36/11 - grunty rolne pozostałe (R), zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa		X			**Nie uwzględniono** ze względu na położenie wewnątrz osiedla mieszkaniowego i kolizję funkcjonalną zabudowy produkcyjno – usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdującą się w sąsiedztwie.

						jednorodzinna (RM/MN) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN)					
5.	**6.**	21.09.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (produkcyjno-handlowo-usługową w połączeniu z zabudową mieszkaniową).	dz. ew. 36/11 obręb Popów	grunty rolne pozostałe (R), zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (RM/MN) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN)		**X**			**Nie uwzględniono** ze względu na sąsiedztwo pozostawiono przeznaczenie fragmentów działki w zasięgu obecnie wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (RM/MN), a w pozostałym fragmencie działki w obecnie wyznaczonym terenie gruntów rolnych pozostałych (R) ze względu na położenie poza strukturą osiedla mieszkaniowego, kolizję funkcjonalną zabudowy produkcyjno – usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ustawowy wymóg nieprzekraczania bilansu dla zabudowy mieszkaniowej.
6.	**8.**	22.09.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działek pod budowę instalacji OZE - odnawialnych źródeł energii.	dz. ew.: 2070, 2126 obręb Rębielice Królewskie	dz. ew. 2070 - grunty rolne (R), zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (RM/MN) dz. ew. 2126 - grunty rolne (R)		**X**			**Nie uwzględniono** ze względu na negatywne stanowisko Zarządu Województwa Śląskiego, wyrażone w odmowie uzgodnienia projektu studium, w punkcie nr 3 pisma znak: PP-RPP.7634.3.267.2020 z dnia 01.07.2020 r. Zgodnie z ww. punktem wyznaczanie terenów farm fotowoltaicznych poza terenami przeznaczonymi do trwałego zainwestowania na wąskich i bardzo długich nieruchomościach będzie degradować krajobraz rolniczy, a tym samym narusza zasady określone w Planie 2020+.
7.	**9.**	22.09.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działek pod budowę instalacji OZE - odnawialnych źródeł energii	dz. ew.: 2121, 2122 obręb Rębielice Królewskie	grunty rolne (R)		**X**			**Nie uwzględniono** ze względu na negatywne stanowisko Zarządu Województwa Śląskiego, wyrażone w odmowie uzgodnienia projektu studium, w punkcie nr 3 pisma znak: PP-RPP.7634.3.267.2020 z dnia 01.07.2020 r. Zgodnie z ww. punktem wyznaczanie terenów farm fotowoltaicznych poza terenami przeznaczonymi do trwałego zainwestowania na wąskich i bardzo długich nieruchomościach będzie degradować krajobraz rolniczy, a tym samym narusza zasady określone w Planie 2020+.
8.	**11.**	23.09.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działek pod farmę fotowoltaiczną	dz. ew.: 1983/3, 1984/1 (obecnie 1948/3 i 1984/4), 1984/2	dz. ew.: 1983/3, 1984/2 - grunty rolne (R) dz. ew. 1984/1 (obecnie 1948/3 i 1984/4) - zabudowa		**X**			**Nie uwzględniono** ze względu na negatywne stanowisko Zarządu Województwa Śląskiego, wyrażone w odmownym uzgodnieniu projektu studium, w punkcie nr 3 pisma znak: PP-RPP.7634.3.267.2020 z dnia 01.07.2020 r. Zgodnie z ww. punktem wyznaczanie terenów

					obręb Rębielice Królewskie	zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (RM/MN), grunty rolne (R)					farm fotowoltaicznych poza terenami przeznaczonymi do trwałego zainwestowania na wąskich i bardzo długich nieruchomościach będzie degradować krajobraz rolniczy, a tym samym narusza zasady określone w Planie 2020+.
9.	**13.**	23.09.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działki pod zabudowę rekreacyjną związaną z prowadzeniem działalności agroturystycznej.	dz. ew. 96/4 (obecnie 96/12 i 96/13) obręb Kamieńszczyzna	łąki, pastwiska (RŁ)		**X**			**Nie uwzględniono** ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Górnianki, w zasięgu korytarza ekologicznego, na gruntach zmeliorowanych i częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
10.	**14.**	23.09.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działki pod farmę fotowoltaiczną.	dz. ew. 118/1 obręb Kamieńszczyzna	grunty rolne pozostałe (R)		**X**			**Nie uwzględniono** ze względu na negatywne stanowisko Zarządu Województwa Śląskiego, wyrażone w odmowie uzgodnienia projektu studium, w punkcie nr 3 pisma znak: PP-RPP.7634.3.267.2020 z dnia 01.07.2020 r. Zgodnie z ww. punktem wyznaczanie terenów farm fotowoltaicznych poza terenami przeznaczonymi do trwałego zainwestowania na wąskich i bardzo długich nieruchomościach będzie degradować krajobraz rolniczy, a tym samym narusza zasady określone w Planie 2020+.
11.	**15.**	23.09.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działek pod zabudowę zagrodową.	dz. ew.: 65/5, 67/5, 68/5, 114/1, 115/1, 117/3 obręb Kamieńszczyzna	dz. ew.: 67/5, 68/5 - grunty rolne pozostałe (R), łąki, pastwiska (RŁ) dz. ew.: 65/5, 114/1, 115/1, 117/3 - grunty rolne (R)		**w części X**			**Nie uwzględniono** w części dotyczącej fragmentu nieruchomości położonego po północnej stronie drogi ze względu na lokalizację częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz z uwagi na negatywne stanowisko Zarządu Województwa Śląskiego, wyrażone w odmowie uzgodnienia projektu studium, w punkcie 1 pisma znak: PP-RPP.7634.3.267.2020 z dnia 01.07.2020 r. Zgodnie z ww. punktem zwiększanie zainwestowania doliny Liswarty poprzez przeznaczanie gruntów rolnych na cele zabudowy skutkować będzie ograniczeniem drożności i funkcjonowania doliny rzecznej jako korytarza ekologicznego o randze krajowej i stanowi naruszenie przyjętych w Planie 2020+ zasad. Dla pozostałego fragmentu nieruchomości położonego po południowej stronie drogi pozostawiono ustalone przeznaczenie ze względu na lokalizację poza ciągiem zabudowy oraz ustawowy wymóg nieprzekraczania bilansu dla zabudowy mieszkaniowej.
12.	**16.**	23.09.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działek pod zabudowę zagrodową/mieszkaniową.	dz. ew.: 801/2, 802/2, 803/2, 804/2, 805/2, 806/2, 807/2	zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (RM/MN).		**w części X**			**Nie uwzględniono** w części w zasięgu wyznaczonego terenu usług rekreacji i wypoczynku (UT), który stanowi zaplecze usługowe dla projektowanego zbiornika wodnego.

					obręb Zawady	zabudowa usług rekreacji i wypoczynku (UT)					
13.	**17.**	23.09.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną. Załączono ksero mapy ewidencyjnej z zaznaczonym fragmentem działki pod zabudowę mieszkaniową przy drodze powiatowej nr 2017S.	dz. ew. 79 obręb Zawady	zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (RM/MN) grunty rolne pozostałe (R)		**X**			**Nie uwzględniono** ze względu na ustawowy wymóg nieprzekraczania bilansu dla zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizację poza ciągiem zabudowy.
14.	**18.**	23.09.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną. Załączono ksero mapy ewidencyjnej z zaznaczonymi fragmentami działek pod zabudowę mieszkaniową przy drodze powiatowej nr 2017S.	dz. ew.: 90/2, 281/1 obręb Zawady	dz. ew.: 90/2 - zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (RM/MN)grunty rolne pozostałe (R), lasy (ZL), dolesienia (ZLd) dz. ew.: 281/1 - grunty rolne pozostałe (R), dolesienia (ZLd)		**w części X**			**Nie uwzględniono** w części dotyczącej południowych fragmentów dz. ew. 90/2 ze względu na teren sklasyfikowany jako las oraz dz. ew. 281/1 ze względu na lokalizację poza ciągiem zabudowy oraz ustawowy wymóg nieprzekraczania bilansu dla zabudowy mieszkaniowej.
15.	**19.**	23.09.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działek pod budowę instalacji OZE - odnawialnych źródeł energii.	dz. ew.: 2074/2, 2130 obręb Rębielice Królewskie	grunty rolne (R)		**X**			**Nie uwzględniono** ze względu na negatywne stanowisko Zarządu Województwa Śląskiego, wyrażone w odmowie uzgodnienia projektu studium, w punkcie nr 3 pisma znak: PP-RPP.7634.3.267.2020 z dnia 01.07.2020 r. Zgodnie z ww. punktem wyznaczanie terenów farm fotowoltaicznych poza terenami przeznaczonymi do trwałego zainwestowania na wąskich i bardzo długich nieruchomościach będzie degradować krajobraz rolniczy, a tym samym narusza zasady określone w Planie 2020+.
16.	**20.**	23.09.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działki pod zabudowę zagrodową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną RM/MN, co najmniej w części od granicy z drogą do 120 m w głąb, w stronę rzeki.	dz. ew. 87/1 obręb Wąsosz Górny	lasy (ZL)		**w części X**			**Nie uwzględniono** w części dla fragmentu działki powyżej ok. 50 m od drogi powiatowej nr 2014S, analogicznie jak dla sąsiednich działek. W pozostałej części pozostawiono teren sklasyfikowany jako las, częściowo położony w korytarzy ekologicznym rzeki Warty.
17.	**23.**	25.09.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działek pod budowę instalacji OZE - odnawialnych źródeł energii.	dz. ew.: 2073/2, 2129 obręb Rębielice Królewskie	grunty rolne (R)		**X**			**Nie uwzględniono** ze względu na negatywne stanowisko Zarządu Województwa Śląskiego, wyrażone w odmowie uzgodnienia projektu studium, w punkcie nr 3 pisma znak: PP-RPP.7634.3.267.2020 z dnia 01.07.2020 r. Zgodnie z ww. punktem wyznaczanie terenów farm fotowoltaicznych poza terenami przeznaczonymi do trwałego zainwestowania na wąskich i bardzo długich nieruchomościach będzie

											degradować krajobraz rolniczy, a tym samym narusza zasady określone w Planie 2020+.
18.	**24.1**	25.09.2020 r.	XXXXXX	**18.1.** Przeznaczenie działek 7174, 7175 pod budowę instalacji OZE - odnawialnych źródeł energii.	dz. ew.: 7174, 7175, 476/2 obręb Rębielice Królewskie	**18.1.** dz. ew.: 7174 - grunty rolne (R), dz. ew.: 7175 - grunty rolne (R), zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (RM/MN), farmy fotowoltaiczne wraz ze strefami ... (EF)		**w części X**			**Nie uwzględniono** w części w pozostałej części nieruchomości ze względu na negatywne stanowisko Zarządu Województwa Śląskiego, wyrażone w odmowie uzgodnienia projektu studium, w punkcie nr 3 pisma znak: PP-RPP.7634.3.267.2020 z dnia 01.07.2020 r. Zgodnie z ww. punktem wyznaczanie terenów farm fotowoltaicznych poza terenami przeznaczonymi do trwałego zainwestowania na wąskich i bardzo długich nieruchomościach będzie degradować krajobraz rolniczy, a tym samym narusza zasady określone w Planie 2020+.
	24.2			**18.2.** Przeznaczenie działki 476/2 pod budowę instalacji OZE - odnawialnych źródeł energii.		**18.2.** dz. ew. 476/2 - grunty rolne (R), zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (RM/MN), farmy fotowoltaiczne wraz ze strefami ... (EF)		**w części X**			**Nie uwzględniono** w części w pozostałej części działki ze względu na negatywne stanowisko Zarządu Województwa Śląskiego, wyrażone w odmowie uzgodnienia projektu studium, w punkcie nr 3 pisma znak: PP-RPP.7634.3.267.2020 z dnia 01.07.2020 r. Zgodnie z ww. punktem wyznaczanie terenów farm fotowoltaicznych poza terenami przeznaczonymi do trwałego zainwestowania na wąskich i bardzo długich nieruchomościach będzie degradować krajobraz rolniczy, a tym samym narusza zasady określone w Planie 2020+.
19.	**25.**	25.09.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową MN/U - możliwy zakład produkcyjno-usługowy.	dz. ew. 4121 obręb Rębielice Królewskie	grunty rolne (R), lasy (ZL), dolesienia (ZLd)		**w części X**			**Nie uwzględniono** w części dotyczącej pozostałego fragmentu działki ze względu na ustawowy wymóg nieprzekraczania bilansu dla zabudowy mieszkaniowej.
20.	**27.**	29.09.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ew. 78/2 obręb Dąbrówka	grunty rolne pozostałe (R)		**X**			**Nie uwzględniono** ze względu na ustawowy wymóg nieprzekraczania bilansu dla zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizację poza ciągiem zabudowy.
21.	**29.**	29.09.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działki pod zabudowę Załączono wypis z rejestru gruntów.	dz. ew. 475/5 obręb Zawady	grunty rolne pozostałe (R)		**X**			**Nie uwzględniono** ze względu na ustawowy wymóg nieprzekraczania bilansu dla zabudowy usługowej oraz lokalizację poza ciągiem zabudowy, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej, przy której ze względów bezpieczeństwa należy dążyć do ograniczania liczby zjazdów.
22.	**30.**	29.09.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działek pod zabudowę rekreacyjną - domki letniskowe.	dz. ew.: 158, 159 obręb Zawady	grunty rolne (R)		**X**			**Nie uwzględniono** z uwagi na negatywne stanowisko Zarządu Województwa Śląskiego, wyrażone w odmowie uzgodnienia projektu studium, w punkcie 1 pisma znak: PP-

											RPP.7634.3.267.2020 z dnia 01.07.2020 r. Zgodnie z ww. punktem zwiększanie zainwestowania doliny Liswarty poprzez przeznaczanie gruntów rolnych na cele zabudowy skutkować będzie ograniczeniem drożności i funkcjonowania doliny rzecznej jako korytarza ekologicznego o randze krajowej i stanowi naruszenie przyjętych w Planie 2020+ zasad.
23.	**31.**	06.10.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową/zagrodową.	dz. ew. 278 obręb Zawady	grunty rolne pozostałe (R), lasy (ZL), dolesienia (ZLd)		**w części X**			**Nie uwzględniono** w części dotyczącej południowego fragmentu działki ze względu na lokalizację poza ciągiem zabudowy oraz ustawowy wymóg nieprzekraczania bilansu dla zabudowy mieszkaniowej.
24.	**32.**	06.10.2020 r.	XXXXXX	Uzupełnienie do wniosku nr 14. Przeznaczenie działki również pod zabudowę mieszkaniową/zagrodową.	dz. ew.: 118 (obecnie 118/1) obręb Kamieńszczyzna	grunty rolne pozostałe (R)		**w części X**			**Nie uwzględniono** w części dotyczącej pozostałego fragmentu działki ze względu na lokalizację poza ciągiem zabudowy oraz ustawowy wymóg nieprzekraczania bilansu dla zabudowy mieszkaniowej.
25.	**33.**	06.10.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rekreacyjną. Załączono wyrys z mapy ewidencyjnej.	dz. ew.: 3320/4, 4152/3 obręb Rębielice Królewskie	dz. ew. 3320/4 - grunty rolne (R), łąki, pastwiska (RŁ) dz. ew. 4152/3 - grunty rolne (R)		**w części X**			**Nie uwzględniono** w części dotyczącej wschodniego fragmentu nieruchomości ze względu na ustawowy wymóg nieprzekraczania bilansu dla zabudowy mieszkaniowej, lokalizację poza ciągiem zabudowy oraz położenie w dolinie rzeki Górnianki – lokalnym korytarzu ekologicznym podlegającym ochronie przed zabudową.
26.	**35.**	07.10.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Załączono decyzję o warunkach zabudowy.	dz. ew.: 947/5, 1002/3 obręb Zawady	łąki, pastwiska (RŁ)		**w części X**			**Nie uwzględniono** w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U) ze względu na ustawowy wymóg nieprzekraczania bilansu dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W północnej części dz. ew. 947/5 pozostawiono teren łąk i pastwisk (RŁ) wzdłuż rzeki Liswarty częściowo w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
27.	**37.**	07.10.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i agroturystykę. Załączono wypis z rejestru gruntów.	dz. ew.: 175/17, 175/18 obręb Popów	dz. ew.: 175/17 - grunty rolne (R), łąki, pastwiska (RŁ), dolesienia (ZLd) dz. ew.: 175/18 - grunty rolne (R), łąki, pastwiska (RŁ)		**X**			**Nie uwzględniono** ze względu na ustawowy wymóg nieprzekraczania bilansu dla zabudowy mieszkaniowej oraz negatywne stanowisko Zarządu Województwa Śląskiego, wyrażone w odmowie uzgodnienia projektu studium, w punkcie nr 1 pisma znak: PP-RPP.7634.3.267.2020 z dnia 01.07.2020 r. Zgodnie z ww. punktem zwiększanie zainwestowania doliny Liswarty poprzez przeznaczanie gruntów rolnych na cele zabudowy skutkować będzie ograniczeniem drożności i funkcjonowania doliny rzecznej jako korytarza ekologicznego o randze krajowej

											i stanowi naruszenie przyjętych w Planie 2020+ zasad.
28.	**39.**	07.10.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działki pod tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej RM/MN.	dz. ew. 87/2 obręb Zawady	grunty rolne pozostałe (R), zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (RM/MN), lasy (ZL), dolesienia (ZLd)		**w części X**			**Nie uwzględniono** w części dotyczącej południowego fragmentu działki ze względu na teren sklasyfikowany jako las oraz ustawowy wymóg nieprzekraczania bilansu dla zabudowy mieszkaniowej.
29.	**40.**	08.10.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie części działek (w zasięgu terenu UT) pod tereny agroturystyki i/lub rekreacji indywidualnej oraz zwiększenie zasięgu tego terenu do wysokości działki 465. Załączono mapę poglądową.	dz. ew.: 466/25, 466/26, 466/27 obręb Zawady	dz. ew.: 466/25 - lasy (ZL), dolesienia (ZLd), zabudowa usług rekreacji i wypoczynku (UT) dz. ew.: 466/26, 466/27 - dolesienia (ZLd), zabudowa usług rekreacji i wypoczynku (UT)		**w części X**			**Nie uwzględniono** w części dotyczącej zwiększenia zasięgu terenu zabudowy zagrodowej, agroturystyki i rekreacji indywidualnej (RM/ML) ze względu na ustawowy wymóg nieprzekraczania bilansu dla zabudowy mieszkaniowej.
30.	**42.**	12.10.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działki pod zabudowę.	dz. ew.: 4118/2 obręb Rębielice Królewskie	grunty rolne (R), lasy (ZL)		**w części X**			**Nie uwzględniono** w części dotyczącej pozostałego fragmentu działki ze względu na ustawowy wymóg nieprzekraczania bilansu dla zabudowy mieszkaniowej oraz teren sklasyfikowany jako las.
31.	**47.1.**	20.10.2020 r.	XXXXXX	**31.1.** Pozostawienie działki jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a nie terenu łąk, pastwisk.	dz. ew.: 167/1 obręb Zbory	**31.1.** łąki, pastwiska (RŁ)		**X**			**Nie uwzględniono** z uwagi na negatywne stanowisko Zarządu Województwa Śląskiego, wyrażone w odmowie uzgodnienia projektu studium, w punkcie 1 pisma znak: PP-RPP.7634.3.267.2020 z dnia 01.07.2020 r. Zgodnie z ww. punktem zwiększanie zainwestowania doliny Liswarty poprzez przeznaczanie gruntów rolnych na cele zabudowy skutkować będzie ograniczeniem drożności i funkcjonowania doliny rzecznej jako korytarza ekologicznego o randze krajowej i stanowi naruszenie przyjętych w Planie 2020+ zasad.
	47.2.			**31.2.** Przesunięcie północnej granicy korytarza ekologicznego Liswarty maksymalnie w kierunku południowym, tak aby omijał zabudowania na działce nr ew. 167/1.		**31.2.** korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym – doliny poboczne		**X**			**Nie uwzględniono** ponieważ we wskazanym miejscu korytarz ekologiczny Liswarty jest obecnie ograniczony do minimum, a zmiana jego zasięgu zgodnie ze zgłoszoną uwagą spowodowałoby, że nie obejmowałby otuliny biologicznej rzeki.
32.	**48.**	20.10.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działek jako budowlano-usługowe.	dz. ew.: 123, 59 (obecnie 59/1 i 59/2) obręb Kamieńszczyzna	dz. ew. 123 - grunty rolne pozostałe (R) dz. ew. 59 - grunty rolne (R), łąki, pastwiska (RŁ)		**w części X**			**Nie uwzględniono** w części dotyczącej dz. ew. 59 położonej po północnej stronie drogi ze względu na lokalizację częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz z

											uwagi na negatywne stanowisko Zarządu Województwa Śląskiego, wyrażone w odmowie uzgodnienia projektu studium, w punkcie 1 pisma znak: PP-RPP.7634.3.267.2020 z dnia 01.07.2020 r. Zgodnie z ww. punktem zwiększanie zainwestowania doliny Liswarty poprzez przeznaczanie gruntów rolnych na cele zabudowy skutkować będzie ograniczeniem drożności i funkcjonowania doliny rzecznej jako korytarza ekologicznego o randze krajowej i stanowi naruszenie przyjętych w Planie 2020+ zasad. Dla pozostałego fragmentu dz. ew. 123 pozostawiono ustalone przeznaczenie ze względu na lokalizację poza ciągiem zabudowy oraz ustawowy wymóg nieprzekraczania bilansu dla zabudowy mieszkaniowej.
33.	**50.**	19.10.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działek pod tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej RM/MN.	dz. ew.: 85, 276 obręb Zawady	dz. ew. 85 - zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (RM/MN), lasy (ZL), dolesienia (ZLd), grunty rolne pozostałe (R) dz. ew. 276 - dolesienia (ZLd), lasy (ZL), grunty rolne pozostałe (R)		**w części X**			**Nie uwzględniono** w części dotyczącej południowych fragmentów dz. ew. 85 oraz dz. ew. 276 ze względu na teren sklasyfikowany jako las, lokalizację poza ciągiem zabudowy oraz ustawowy wymóg nieprzekraczania bilansu dla zabudowy mieszkaniowej.
34.	**51.**	19.10.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działek pod zabudowę.	dz. ew.: 224, 225 obręb Dębie	grunty rolne pozostałe (R)		**X**			**Nie uwzględniono** ze względu na ustawowy wymóg nieprzekraczania bilansu dla zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizację poza ciągiem zabudowy, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej, dla której ze względów bezpieczeństwa należy dążyć do ograniczania liczby zjazdów.
35.	**52.**	19.10.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działek pod zabudowę (budowę domu).	dz. ew.: 36, 39, 40, 92/2, 95, 96 obręb Dąbrówka	dz. ew. 36 - grunty rolne pozostałe (R), lasy (ZL) dz. ew.: 39, 40 - grunty rolne pozostałe (R) dz. ew.: 92/2, 95, 96 - zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (RM/MN), grunty rolne pozostałe (R)		**w części X**			**Nie uwzględniono** w części dla pozostałych fragmentów dz. ew.: 92/2, 95, 96 oraz dz. ew.: 36, 39, 40 ze względu na ustawowy wymóg nieprzekraczania bilansu dla zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizację poza ciągiem zabudowy.

36.	**53.**	16.10.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działek pod zabudowę zagrodową lub mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ew.: 84/3, 84/2, 84/4 obręb Zawady	zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (RM/MN), grunty rolne pozostałe (R), lasy (ZL)		**w części X**			**Nie uwzględniono** w części dotyczącej południowego fragmentu nieruchomości ze względu na teren sklasyfikowany jako las, lokalizację poza ciągiem zabudowy oraz ustawowy wymóg nieprzekraczania bilansu dla zabudowy mieszkaniowej.
37.	**54.**	16.10.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działki pod tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej RM/MN.	dz. ew. 86/2 obręb Zawady	zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (RM/MN), lasy (ZL), dolesienia (ZLd), grunty rolne pozostałe (R)		**X**			**Nie uwzględniono** ze względu na teren sklasyfikowany jako las, lokalizację poza ciągiem zabudowy oraz ustawowy wymóg nieprzekraczania bilansu dla zabudowy mieszkaniowej.
38.	**55.**	20.10.2020 r.	XXXXXX	Zmiana przeznaczenia z produkcyjno-usługowego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ew. 145 obręb Popów	zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (RM/MN), zabudowa produkcyjno-usługowa (P/U)		**w części X**			**Nie uwzględniono** w części w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ze względu na ustawowy wymóg nieprzekraczania bilansu dla zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizację południowej części działki poza ciągiem zabudowy.
39.	**56.1.**	20.10.2020 r.	XXXXXX	**39.1.** usunięcie zapisy dotyczącego całej gminy „zakazu lokalizacji obiektów do tuczu przemysłowego – chowu i hodowli zwierząt w liczbie większej niż 40 DJP" lub jego przeredagowanie w celu uwzględnienia wielkości produkcji zwierzęcej charakterystycznej dla dużych, wyspecjalizowanych oraz wielkoobszarowych gospodarstw rolnych, umożliwiającej ich rozwój.	cały obszar gminy, dz. ew.: 13/2, 16/1, 18/2, 19/3, 20/3, 21/4, 21/6 obręb Kamieńszczyzna	**39.1.** dla całego terenu gminy obowiązuje zakaz lokalizacji: obiektów przeznaczonych do tuczu przemysłowego - chowu i hodowli zwierząt w liczbie większej niż 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza).		**X**			**Nie uwzględniono** z uwagi na złożone wnioski o ograniczenie wielkości obiektów przeznaczonych do tuczu przemysłowego.
	56.2.			**39.2.** uwzględnienie braku występowania użytków rolnych o wyższych niż przeciętne w gminie warunkach glebowych w północno-zachodniej części miejscowości Kamieńszczyzna (obejmującego m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi) poprzez zamianę obszaru R – bez prawa zabudowy, na teren R – z prawem zabudowy służącej nieprzemysłowej produkcji rolnej wraz z zabudową mieszkalną siedliskową.		**39.2.** dz. ew. 16/1 - grunty rolne (R) dz. ew.: 13/2, 18/2, 19/3, 20/3, 21/4, 21/6 - grunty rolne (R), zabudowa zagrodowa, agroturystyki i rekreacji indywidualnej (RM/ML)		**X**			**Nie uwzględniono** z uwagi na negatywne stanowisko Zarządu Województwa Śląskiego, wyrażone w odmowie uzgodnienia projektu studium, w punkcie nr 6 pisma znak: PP-RPP.7634.3.267.2020 z dnia 01.07.2020 r. Zgodnie z ww. punktem wprowadzanie zabudowy poprzez wyznaczanie terenów pod uprawy rolne z możliwością zabudowy na terenach przeznaczonych do dolesień w obowiązującym studium jest sprzeczne z zasadą określoną dla obszarów wiejskich, która zakłada ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy.

	56.3.			**39.3.** uwzględnienie zabudowy służącej nieprzemysłowej produkcji rolnej w dużych wyspecjalizowanych oraz wielkoobszarowych gospodarstwach rolnych (np. produkcji zwierzęcej) w ramach zabudowy zagrodowej w obszarze RM/ML lub uwzględnienie zabudowy służącej nieprzemysłowej produkcji rolnej (np produkcji zwierzęcej) wraz z zabudową mieszkalną siedliskową w ramach zabudowy na obszarze R, obejmującym północno-zachodnią cześć miejscowości Kamieńszczyzna.		**39.3.** dz. ew. 16/1 - **grunty rolne (R)** dz. ew.: 13/2, 18/2, 19/3, 20/3, 21/4, 21/6 - grunty rolne (R), zabudowa zagrodowa, agroturystyki i rekreacji indywidualnej (RM/ML)		**X**			**Nie uwzględniono** z uwagi na negatywne stanowisko Zarządu Województwa Śląskiego, wyrażone w odmowie uzgodnienia projektu studium, w punkcie nr 6 pisma znak: PP-RPP.7634.3.267.2020 z dnia 01.07.2020 r. Zgodnie z ww. punktem wprowadzanie zabudowy poprzez wyznaczanie terenów pod uprawy rolne z możliwością zabudowy na terenach przeznaczonych do dolesień w obowiązującym studium jest sprzeczne z zasadą określoną dla obszarów wiejskich, która zakłada ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy.
40.	**57.1.**	20.10.2020 r.	XXXXXX	**40.1.** Przeznaczenie działki nr ew. 70/8 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew.: 70/8, 100/18, 100/26, 100/29, 100/31, 112/4, 100/33 (wcześniej **100/27),** 112/14 (wcześniej 112/8) obręb Kamieńszczyzna	**40.1.** dz. ew. 70/8 - grunty rolne (R)		**X**			**Nie uwzględniono** ze względu na ustawowy wymóg nieprzekraczania bilansu dla zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizację poza ciągiem zabudowy i częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
	57.2.			**40.2.** Przeznaczenie działki nr ew. 112/14 (przed poszerzeniem drogi 112/8) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i częściowo przemysłową.		**40.2.** dz. ew. 112/14 - grunty rolne pozostałe (R)		**w części X**			**Nie uwzględniono** w części dotyczącej pozostałego fragmentu działki w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) ze względu na ustawowy wymóg nieprzekraczania bilansu dla zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-składowej.
	57.3.			**40.3.** Przeznaczenie działki nr ew. 112/4 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną, względnie przemysłową		**40.3.** dz. ew. 112/4 - grunty rolne pozostałe (R)		**X**			**Nie uwzględniono** ze względu na ustawowy wymóg nieprzekraczania bilansu dla zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-składowej oraz lokalizację poza ciągiem zabudowy.
	57.4.			**40.4.** Przeznaczenie działki nr ew 100/26 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		**40.4.** dz. ew. 100/26 - zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (RM/MN), grunty rolne (R)		**w części X**			**Nie uwzględniono** w części ze względu na ustawowy wymóg nieprzekraczania bilansu dla zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizację poza ciągiem zabudowy.
	57.5.			**40.5.** Przeznaczenie działki nr ew 100/33 (poprzednio 100/27) pod zabudowę.		**40.5.** dz. ew. 100/33 - zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (RM/MN), grunty rolne (R)		**w części X**			**Nie uwzględniono** w części ze względu na ustawowy wymóg nieprzekraczania bilansu dla zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizację poza ciągiem zabudowy.
	57.6.			**40.6.** Przeznaczenie działki nr ew 100/29 pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną (w postaci		**40.6.** dz. ew. 100/29 - grunty rolne (R), **grunty rolne pozostałe (R), lasy (ZL)**		**X**			**Nie uwzględniono** ze względu na ustawowy wymóg nieprzekraczania bilansu dla zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizację poza ciągiem zabudowy.

				10-15 działek w części południowej).							
	57.7.			**40.7.** Przeznaczenie działek nr ew.: 100/18, 100/31 pod tereny przemysłowe.		**40.7.** dz. ew. 100/31 - zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (RM/MN)		**X**			**Nie uwzględniono**. dz. ew.100/31 stanowi drogę wewnętrzną służącą do obsługi nieruchomości i brak uzasadnienia dla ustalenia dla niej przeznaczenia produkcyjnego, natomiast dz. ew. 100/18 w wyniku poszerzenia drogi została podzielona na działki ew.: 100/30 (poszerzenie drogi) i 100/31 (pozostała część działki o przeznaczeniu jw.).
41.	**58.**	20.10.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew.: 15, 69 obręb Dąbrówka	dz. ew. 15 - lasy (ZL), grunty rolne pozostałe (R) dz. ew. 69 - zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (RM/MN), grunty rolne pozostałe (R)		**w części X**			**Nie uwzględniono** w części dla pozostałego fragmentu dz. ew. 69 i dz. ew. 15 ze względu na ustawowy wymóg nieprzekraczania bilansu dla zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizację poza ciągiem zabudowy.
42.	**59.**	20.10.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działek (przy drodze powiatowej Popów – Wąsosz) pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną.	dz. ew.: 77/1, 77/2 obręb Dąbrówka	zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (RM/MN), grunty rolne pozostałe (R)		**X**			**Nie uwzględniono** ze względu na ustawowy wymóg nieprzekraczania bilansu dla zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizację poza ciągiem zabudowy.
43.	**60.**	20.10.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ew. 208 obręb Płaczki	grunty rolne (R)		**X**			**Nie uwzględniono** ze względu na ustawowy wymóg nieprzekraczania bilansu dla zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizację poza ciągiem zabudowy.
44.	**62.**	20.10.2020 r.	XXXXXX	Przeznaczenie działek pod zabudowę rekreacyjną indywidualną – letniskową.	dz. ew.: 81/1, 89 obręb Zbory	dz. ew. 81/1 - grunty rolne pozostałe (R), lasy (ZL), dolesienia (ZLd) dz. ew. 89 - lasy (ZL), dolesienia (ZLd)		**X**			**Nie uwzględniono** z uwagi na brak możliwości zwiększania zainwestowania w dolinie Liswarty poprzez przeznaczanie gruntów na cele zabudowy co skutkować będzie ograniczeniem drożności i funkcjonowania doliny rzecznej jako korytarza ekologicznego o randze krajowej i stanowi naruszenie przyjętych w Planie 2020+ zasad i co było przyczyną negatywnego stanowiska Zarządu Województwa Śląskiego, wyrażonego w odmowie uzgodnienia projektu studium, w punkcie 1 pisma znak: PP-RPP.7634.3.267.2020 z dnia 01.07.2020 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Popów