

Projekt

z dnia 17 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY POPÓW**

z dnia 23 lutego 2021 r.

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w msc. Kamieńszczyzna

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) Rada Gminy Popów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Kamieńszczyzna, stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 212/12, o powierzchni 0,7126 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ2C/00006411/5, zwanej dalej nieruchomością.

§ 2. Nieruchomość przeznaczona jest pod rozbudowę drogi gminnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Popów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Popów

Henryk Wróż

Uzasadnienie

Osoba fizyczna złożyła wniosek o przejęcie pod drogę nieruchomości gruntowej, o numerze 212/12 i powierzchni 0,7126 ha, obręb 0007 Kamieńczyzna, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ2C/00006411/5.

Biorąc pod uwagę, iż Gmina Popów nie posiada na ww. terenie obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, a uchwałą Rady Gminy Popów Nr 185/XXIX/2021 z dn. 13 stycznia 2021 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Popów, przyjęta została zaktualizowana wersja studium dla terenu całej gminy, tym samym kierując przeznaczenie terenu, na którym zlokalizowana jest działka nr ewid. 212/12, obręb Kamieńczyzna jako tereny MN, ML – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna i zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowej) zasadnym jest nabycie przedmiotowej nieruchomości celem przeznaczenia jej pod drogę. Przejęcie ww. nieruchomości zapewni zorganizowaną funkcjonalnie obsługę komunikacyjną istniejącym działkom, wydzielonym pod zabudowę oraz umożliwi powiązanie wyżej opisanego terenu z istniejącą siecią dróg publicznych, gminnych.

Wobec powyższego nabycie działki nr ewid. 212/12, obręb 0007 Kamieńczyzna posiada uzasadniony interes publiczny. Wójt Gminy Popów przedkłada, zatem Radzie Gminy projekt niniejszej uchwały, celem uzyskania zgody na jej nabycie do gminnego zasobu nieruchomości.