

Nazwa opracowania:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANEGO
OBSZARU W MIEJSCOWOŚCI ZAWADY W GMINIE POPÓW**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zleceniodawca: **Gmina Popów**

Autor: **mgr inż. Rafał Purzyński**

Łódź, maj 2021 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

- **Część tekstowa** – opis prognozy oddziaływania na środowisko wraz z oświadczeniem w trybie art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247)
- **Część graficzna** – rysunek prognozy oddziaływania na środowisko w skali 1:2000

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE	4
1.1.Przedmiot i cel opracowania	4
1.2.Określenie zasięgu terenu objętego prognozą.....	4
1.3.Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	5
1.4.Podstawy prawne i materiały wyjściowe	5
1.5.Powiązania z innymi dokumentami	8
2. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena	9
2.1.Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania	9
2.2.Charakterystyka sąsiedztw.....	13
2.3.Istniejące problemy ochrony środowiska	13
2.4.Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego mpzp	14
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena	15
3.1.Cele ochrony środowiska	15
3.2.Opis projektowanego zagospodarowania	16
3.3.Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych mpzp.....	21
3.4.Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska.....	23
3.5.Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz elementy środowiska kulturowego	24
3.6.Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko	29
3.7.Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze	29
3.8.Rozwiązania alternatywne do projektu planu.....	30
3.9.Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu.....	30
3.10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	31
3.11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	31

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot i cel opracowania

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247)

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w miejscowości Zawady w gminie Popów. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest przedstawienie społeczeństwu i organom opiniującym projekt miejscowego planu, zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji ustaleń planu.

Celem prognozy jest wstępne określenie zakresu uciążliwości dla środowiska, jakie mogą wystąpić pod wpływem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wskazanie metod ich zmniejszenia lub wykluczenia.

Niniejszą prognozę opracowano w oparciu o wymogi:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741).

W celu ułatwienia odniesienia do ww. przepisów w tytułach rozdziałów przywołano stosowne artykuły, ustępy, punkty, litery.

Prognoza zawiera część opisową i graficzną.

1.2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247)

Obszar objęty prognozą położony jest w centrum gminy Popów, w rejonie ulic: Częstochowskiej, Wypoczynkowej, Spokojnej i Sosnowej oraz rzeki Liswarty. Obejmuje część centrum miejscowości Zawady o powierzchni 16,3 ha. W jego obrębie występuje funkcja publiczna o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym z zakresu administracji publicznej, a także funkcje: usług finansowych, usług gastronomii, usług handlu, usług rekreacji i wypoczynku, mieszkaniowa jednorodzinna i produkcja rolna.

Szczegółowe granice obszaru objętego prognozą oddziaływania na środowisko wyznaczone są na rysunku prognozy środowiskowej w skali 1:2 000, będącym załącznikiem do niniejszego opisu.

1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247)

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się metodą analityczno-syntetyczną. Wykorzystano materiały kartograficzne, opracowania planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie oraz przeprowadzono inwentaryzację stanu zagospodarowania przestrzennego.

Zastosowana w niniejszym opracowaniu metoda sporządzenia prognozy polegała na porównaniu funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem (w znaczeniu ekologicznym) w chwili obecnej, z funkcjonowaniem przewidywanym, jako skutek realizacji ustaleń planu.

1.4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247)

Podstawy prawne:

- *zagospodarowanie przestrzenne, prawo budowlane, inżynieria:*
 - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741),
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);
 - ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
 - rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 81),
 - rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63 poz. 735 z późn. zm.),
 - rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.);
- *ochrona środowiska, ochrona przyrody:*
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
 - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.),

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 z późn. zm.);
- *powierzchnia ziemi, geologia:*
 - ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1064 z późn. zm.),
 - ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.);
- *odpady:*
 - ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1439 z późn. zm.),
 - ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.),
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031 z późn. zm.);
- *gospodarka wodno-ściekowa:*
 - ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 624),
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie sposobu ustalenia i ewidencjonowania przebiegu granic obszarów dorzeczy, regionów wodnych oraz zlewni (Dz. U. z 2017 r. poz. 2505),
 - rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2149),
 - rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311);
- *powietrze, hałas:*
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112),

- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448),
- rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 18 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2020 r. poz. 258);
- *prawo miejscowe:*
 - uchwała Nr 150/XXIV/2020 Rady Gminy Popów z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w miejscowości Zawady w gminie Popów.

Opracowania planistyczne:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego 2020+” zatwierdzony uchwałą Nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r.,
- Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „ŚLĄSKIE 2020+” (aktualizacja dokumentu pn. Strategia rozwoju Województwa Śląskiego „ŚLĄSKIE 2020”, przyjętego przez Sejmik Województwa Śląskiego uchwałą Nr III/47/1/2010 z dnia 17 lutego 2010 r.), Katowice, lipiec 2013 r.,
- Strategia Rozwoju Gminy Popów na lata 2020-2030, Popów 2020 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Popów zatwierdzona uchwałą Nr 185/XXIX/2021 Rady Gminy Popów z dnia 13 stycznia 2021 r.

Inne dokumenty:

- podkład mapowy – mapa zasadnicza,
- mapy topograficzne z portalu www.geoportal.gov.pl, CODGIK,
- portal internetowy Bank Danych o Lasach www.bdl.lasy.gov.pl,
- Raport o stanie środowiska w województwie śląskim w 2017 roku, Katowice 2018 r.,
- *Geografia regionalna Polski*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Kondracki J., Warszawa 1998 r.,
- *Szata roślinna Polski*, PWN, Szafer W., Zarzycki K., 1977 r.,
- *Fizjografia urbanistyczna*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Szponar A., Warszawa 2003 r.,
- *Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Popów*, WMW projekt s.c., Łódź, 2020 r.,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016-2021, Warszawa 2016 r.,
- Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2015 r.,
- dane dotyczące klimatu, jego zmian, zjawisk ekstremalnych i przeciwdziałaniu – <http://klimada.mos.gov.pl/>,
- materiały inwentaryzacyjne z wizji lokalnej w terenie.

1.5. Powiązania z innymi dokumentami

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247)

Ogólne zasady zagospodarowania oraz generalną dyspozycję funkcjonalno-przestrzenną dla obszaru objętego opracowaniem określa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Popów zatwierdzone uchwałą Nr 185/XXIX/2021 Rady Gminy Popów z dnia 13 stycznia 2021 r. Głównymi ustaleniami studium dla obszaru objętego planem są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny zabudowy usługowej, w tym usługi publiczne (służba zdrowia, opieka społeczna, kultura, administracja),
- tereny usług rekreacji i wypoczynku
- tereny zieleni urządzonej - park,
- tereny lasów,
- tereny łąk, pastwisk,
- tereny wód śródlądowych,
- klasyfikacja dróg,
- obszar przestrzeni publicznej, w tym wymagającej kształtowania i urządzenia,
- rowerowy szlak Białej Okszy,
- rowerowy szlak Kłobucki,
- strefa ochrony stanowisk archeologicznych „W”,
- strefa ochrony archeologicznej „OW”,
- korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym – dolina poboczna,
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią w zasięgu wody 10%,
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią w zasięgu wody 1%,
- główny zbiornik wód podziemnych nr 326 – Zbiornik Częstochowa (E),

Zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy, przeznaczenie terenów w sporządzanym projekcie planu nie narusza ustaleń obowiązującego studium. W projekcie planu wykorzystano i uszczegółowiono ustalenia zawarte w studium.

2. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena

2.1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. a, b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247)

Zagospodarowanie terenu

Obszar objęty opracowaniem obejmuje powierzchnię ok. 16,3 ha. W jego zasięgu znajdują się zarówno zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne jak i usługowe (w tym między innymi usługi z zakresu administracji, bankowości, handlu, gastronomii, turystyki i rekreacji) oraz rekreacji indywidualnej. W sąsiedztwie północno-wschodniej granicy obszaru opracowania płynie rzeka Liswarta, której niewielki fragment znajduje się w zasięgu opracowania. Poza terenami zabudowanymi na analizowanym obszarze znajdują się także tereny naturalne, takie jak lasy oraz zadrzewienia i łąki nadrzeczne.

Część terenów położonych wzdłuż rzeki Liswarty została zakwalifikowana do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 0,2% oraz jako obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% oraz 10%.

Wzdłuż zachodniej granicy obszaru, częściowo w jego granicach, wyznaczona została droga wojewódzka nr 491 (ulica Częstochowska), natomiast w sąsiedztwie południowej granicy, w zasięgu obszaru opracowania, droga powiatowa nr 2025S (ulica Wypoczynkowa). Pozostałe drogi w granicach opracowania są we władaniu gminy i nie odznaczają się wysokim natężeniem ruchu.

Przez obszar analizy poprowadzone zostały dwie linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV.

Geologia, geomorfologia i rzeźba terenu

Według podziału Polski na regiony fizyczno-geograficzne (podział wg J. Kondrackiego, 1998), badany obszar położony jest w prowincji Wyżyny Polskie, podprowincji Wyżyny Śląsko-Krakowskie, makroregionie Wyżyna Woźnicko-Wieluńska, mezoregionie Wyżyna Wieluńska.

W budowie geologicznej występują holocenijskie piaski i żwiry rzeczne tarasów zalewowych rzeki i den dolinnych oraz plejstoceńskie piaski i żwiry rzeczne tarasów nadzalewowych.

Ukształtowanie terenu jest płaskie, łagodnie nachylone w kierunku północno-wschodnim, gdzie znajduje się rzeka Liswarta wraz z doliną rzeczna, która częściowo znajdująca się w granicach opracowania. Najniższy punkt położony jest w północnej części opracowania, na wysokości 196,1 m n.p.m., natomiast najwyższy w części południowej, gdzie powierzchnia terenu osiąga wysokość 207,9 m n.p.m. Amplituda wysokości wynosi więc około 11,8 m. Przy północno-wschodniej granicy obszaru opracowania, w dolinie rzeki Liswarty, występuje naturalna skarpa.

Gleby

W dolinie rzecznej, która częściowo znajduje się w zasięgu obszaru opracowania, wykształciły się gleby hydrogeniczne, mady oraz gleby mułowo-torfowe i mułowo-bagiennie. Na pozostałym terenie występują głównie gleby bielcowe wytworzone z piasków, słabo gliniaste. Spośród kompleksów rolniczej przydatności gleb w tym rejonie występują głównie kompleksy użytków zielonych, a także: żytni dobry, zbożowo-pastewny mocny, żytni (żytnio-ziemniaczany) słaby i żytni (żytnio-ziemniaczany) najslabszy. Generalnie jakość gleb na analizowanym obszarze jest słaba. Występują gleby V i VI klasy bonitacyjnej.

Surowce mineralne

W obszarze analizy nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Wody powierzchniowe

Głównym elementem układu hydrograficznego analizowanego obszaru jest dolina rzeki Liswarty, lewobrzeżnego dopływu Warty, która znajduje się w północno-wschodniej części analizowanego obszaru.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w całości w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Liswarta od Górnianki do ujścia” – europejski kod: PLRW60001918169, kod krajowy: RW60001918169, status: naturalna część wód, stan/potencjał ekologiczny: umiarkowany, stan chemiczny: poniżej dobrego, ocena stanu: zły stan wód, punkt pomiarowo-kontrolny Liswarta – wodowskaz Kule kod: PL02S1301_1211, rok ostatnich badań: 2017, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona.

Wody podziemne

Obszar opracowania znajduje się w całości w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 98, europejski kod: PLGW600098, krajowy kod: GW600098, ocena stanu ilościowego: dobry, ocena stanu chemicznego: dobry, ocena ryzyka ilościowego: niezagrażona, ocena ryzyka chemicznego: niezagrażona, bez derogacji (odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych). Zasoby wód podziemnych dostępnych do zagospodarowania w obrębie JCWP nr 98 szacuje się na 200 000 m³/d. Powierzchnia JCWPd nr 98 to 1297,4 km². Analizowany obszar położony jest również w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 – Zbiornik Częstochowa (E). Jest to zbiornik szczelinowo - krasowy na podłożu zbudowanym głównie z utworów czwartorzędowych. Utwory wodonośne zostały uformowane w jurze górnej. Całkowita powierzchnia zbiornika szacowana jest na 3172,2 km² a jego zasoby na 667 tys. m³/d.

Flora i fauna

Według regionalizacji przyrodniczo-leśnej, obszar objęty opracowaniem położony jest w Krainie VI – Małopolska.

Flora zlokalizowana w granicach analizowanego obszaru jest częściowo podporządkowana działalności antropogenicznej. Przy zabudowie występuje roślinność niska w postaci trawników, krzewów, ogrodów przydomowych oraz zieleń wysoka w postaci drzew. W otoczeniu Urzędu Gminy znajduje się park miejski, z czytelnym układem funkcjonalno-przestrzennym, łączącym się płynnie z w pełni zagospodarowanym placem publicznym usytuowanym pomiędzy budynkiem urzędu a droga wojewódzką nr 491. W zasięgu parku występuje znaczna liczba drzew oraz krzewów, zwłaszcza w części przylegającej do zabudowań mieszkaniowych przy drodze gminnej nr 679023S (ulica Turystyczna). Nad rzeką Liswartą, w północnej części obszaru opracowania, znajduje się teren zagospodarowany w formie parku leśnego z alejkami i urządzeniami infrastruktury, na którym występuje liczna zieleń zarówno niska jak i wysoka. Na analizowanym obszarze występują również tereny leśne głównie sosnowe, zarówno niewielkie stanowiące pozostałość większych terenów po wycince pod zabudowę, jak i większe stanowiące obudowę biologiczną rzeki Liswarty. Pełnią one istotne funkcje przyrodnicze, tworząc barierę między terenami zabudowanymi i drogami komunikacji kołowej a rzeką wraz z jej doliną, stanowiąc jednocześnie wartościowe siedlisko drobnych zwierząt, w tym ptaków.

Bezpośrednio przy południowej granicy opracowania znajdują się rozległe tereny rolne, natomiast przy północnej łąki i pastwiska wraz z nielicznymi zadrzewieniami i zakrzewieniami.

Fauna obszaru gminy jest typowa dla regionów rolniczych środkowej Polski, z pewnymi wpływami gatunków charakterystycznych dla wyżyny Krakowsko – Wieluńskiej. Różnorodność gatunkowa zwierząt nie jest tu zbyt duża. Faunę reprezentują zarówno gatunki bezkręgowce, głównie owady, a także kręgowce, przede wszystkim gryzonie. Dominują charakterystyczne dla obszarów pól i łąk drobne ssaki (ryjówki, myszy polne, chomiki, jeże europejskie, zające, a rzadziej kuny domowe, łasice czy popielice). Dolina rzeki Liswarty stanowi atrakcyjne siedlisko nie tylko dla ryb. Również wiele gatunków ptaków znajduje tu dogodne i bezpieczne miejsca do lęgów oraz łowów.

Obszary cenne przyrodniczo

Przez wschodni fragment obszaru objętego projektem planu przebiegają korytarze: migracji ssaków kopytnych i drapieżnych K/LGL-N i D/LGL-N z fragmentami newralgicznymi oraz międzynarodowy korytarz spójności obszarów chronionych Liswarta.

Przez cały obszar przebiega regionalny korytarz migracji ptaków Dolina górnej Warty („Korytarze ekologiczne w województwie śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa” Parusel J.B., Skowrońska K., Wower A., 2015 CDPGŚ).

Obszary przyrodnicze prawnie chronione

Obszar objęty projektem planu nie jest chroniony żadną formą ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Najbliżej zlokalizowanymi obowiązującymi formami ochrony przyrody są:

- Działoszyński Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy oddalony o ok. 7,6 km w kierunku północnym od obszaru objętego projektem planu,
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Otulina Załęczańskiego Parku Krajobrazowego”, oddalony o ok. 8,2 km w kierunku północno-zachodnim od obszaru objętego projektem planu,
- Rezerwat przyrody „Szachownica” oddalony o ok. 8,8 km w kierunku północno-zachodnim od obszaru objętego projektem planu,
- Załęczański Park Krajobrazowy oddalony o ok. 9,7 km w kierunku północno-zachodnim od obszaru objętego projektem planu,
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Szachownica” PLH240004 oddalony o ok. 8,8 km w kierunku północno-zachodnim od obszaru objętego projektem planu,
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Załęczański Łuk Warty” PLH100007 oddalony o ok. 9,2 km w kierunku północno-zachodnim od obszaru objętego projektem planu.

Inne formy ochrony przyrody znajdują się w znacznych odległościach, wykluczających jakikolwiek wpływ na nie przez ustalenia planu.

Środowisko kulturowe

W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty i obszary objęte przewidzianą w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formą ochrony.

W granicach obszaru opracowania znajdują się dwie strefy ochrony stanowisk archeologicznych „W” obejmujące stanowiska archeologiczne oznaczone w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych numerami:

- AZP 82-47/47 (kultura łużycka – epoka brązu, ślad osadnictwa),
- AZP 82-47/48 (kultura łużycka – epoka brązu, ślad osadnictwa),

a także strefa obserwacji archeologicznej „OW” obejmująca tereny domniemanej zawartości reliktyw archeologicznych o wczesnej metryce historycznej, w zasięgu której znajduje się część obszaru opracowania na północ od drogi powiatowej DP 2025S (ulica Wypoczynkowa).

Warunki klimatyczne

Klimat obszaru, w zasięgu którego znajduje się obszar opracowania, można określić jako typ przejściowy, kontynentalno-morski, który jest kształtowany przemiennie przez masy powietrza napływającego z Oceanu Atlantyckiego lub wschodniej Europy i Azji. Dla klimatu opisywanego obszaru ważnym czynnikiem jest bliskość Bramy Morawskiej, ułatwiającej przenikanie ciepłych mas powietrza z Morza Śródziemnego.

Średnia roczna temperatura na badanym obszarze wynosi 8,0 - 8,5°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą 17,8°C, natomiast najniższe temperatury odnotowuje się w styczniu – średnio (-3,1°C). Długość trwania okresu letniego (liczba dni z temperaturą powyżej 15°C) wynosi od 90 do 100 dni, natomiast długość okresu zimowego (liczba dni z temperaturą poniżej 0°C) – od 130 do 140 dni.

Średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi 600-700 mm z maksymalnymi sumami miesięcznymi w miesiącach letnich. Opady cechuje duża rozpiętość średnich sum opadów rocznych. W latach suchych średnia roczna suma opadów wynosi 400-500 mm, natomiast w latach wilgotnych dochodzi do 800-900 mm. Maksymalna suma miesięczna opadów przypada na lipiec i wynosi zwykle 102 mm. Letnie deszcze charakteryzuje gwałtowność, będąca przyczyną częstych powodzi. Minimalna ilość opadów przypada zazwyczaj na luty i wynosi ok. 36 mm słupa wody. W półroczu ciepłym suma opadów wynosi ok. 400 mm, a w półroczu chłodnym 250-300 mm. Pokrywa śnieżna utrzymuje się przez około 60-80 dni, a jej grubość wynosi przeciętnie 15 cm. Cechą charakterystyczną jest brak ciągłości w występowaniu pokrywy śnieżnej. Najdłużej utrzymuje się ona w styczniu, średnio przez około 23 dni. Na badanym obszarze przeważają wiatry z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi ok. 3-4 m/s. Średnia liczba dni pogodnych w roku wynosi ok. 60, natomiast pochmurnych ok. 120. Okres wegetacyjny wynosi od 200 do 210 dni.

Zmiany klimatu i zjawiska ekstremalne

Wieloletnie obserwacje i badania potwierdzają znaczne zmiany klimatu. Zauważa się m. in. dużą zmienność temperatury powietrza i z roku na rok, rosnący systematycznie od połowy XIX w. trend temperatury, tendencje spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych, zwiększenie liczby dni upalnych, zmiany struktury opadów (wzrost liczby dni z opadem dobowym o dużym natężeniu), wzrost liczby dni słonecznych. Skutkiem powyższego są ekstremalne zjawiska pogodowe, m.in. fale upałów, susze, nawalne opady (w tym gradobicia) i burze, wiatry huraganowe, trąby powietrzne, których przeciwdziałanie należy uwzględnić w planowaniu na poziomie lokalnym, w tym przy redagowaniu ustaleń projektu planu.

Konsekwencje zmian klimatu

Zmiany klimatu mają i będą miały duży bezpośredni i pośredni wpływ na gospodarkę gminną i społeczeństwo poprzez oddziaływanie na fizyczne i biologiczne składniki ekosystemów, takie jak: woda, gleba, powietrze i różnorodność biologiczna. W sektorze rolnictwa przewidywane zmiany klimatu wpłyną na zbiory, gospodarkę hodowlaną i lokalizację produkcji. Rosnące prawdopodobieństwo wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych oraz ich dotkliwość spowoduje znaczny wzrost ryzyka nieudanych zbiorów. Zmiany klimatu wpłyną również na glebę powodując zmniejszenie zawartości materii organicznej, stanowiącej główny czynnik wpływający na jej żyzność. W sektorze energetycznym zmiany klimatu będą wywierać bezpośredni wpływ zarówno na dostawę energii, jak i popyt na nią. Coraz częstsze rekordowe temperatury latem i związana z nimi potrzeba

chłodzenia oraz ekstremalne zjawiska pogodowe będą w szczególności wywierać wpływ na dystrybucję energii elektrycznej. Zmieniające się warunki pogodowe będą wywierać znaczny wpływ na zdrowie ludzi. Wraz ze wzrostem częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych może nastąpić wzrost zachorowań związanych z warunkami pogodowymi, np. z powodu upałów. Zmiany klimatu mogą także wpływać na zdrowie roślin poprzez np. stwarzanie sprzyjających warunków dla nowych lub migrujących organizmów szkodliwych, spowodują znaczne zmiany w zakresie jakości i dostępności zasobów wodnych.

2.2. Charakterystyka sąsiedztw

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247)

Sąsiedztwo obszaru objętego planem stanowią:

- od północnego wschodu – rzeka Liswarta wraz z okalającą ją doliną rzeczną, a także tereny leśne, w tym kompleks leśny należący do Skarbu Państwa oraz znajdujący się na jego terenie niewielki ośrodek wypoczynkowy,
- od południowego wschodu – rozległe tereny rolne oraz niewielkie powierzchniowo skupiska leśne,
- od południowego zachodu – droga wojewódzka nr 491 wraz ze znajdującą się przy niej zabudową usługową,
- od północnego zachodu – zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna, a także tereny łąk i pastwisk wraz z nielicznymi zadrzewieniami i zakrzewieniami.

2.3. Istniejące problemy ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247)

Do największych problemów z zakresu ochrony środowiska w obszarze objętym analizą należą:

- emisja hałasu i zanieczyszczeń z drogi wojewódzkiej,
- wytwarzanie odpadów związanych z m.in. bytnością ludności w terenach zabudowy,
- emisja zanieczyszczeń z indywidualnych źródeł ciepła lokalizowanych głównie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, skutkująca pogorszeniem jakości powietrza,
- emisja promieniowania elektromagnetycznego przez napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV.

Stan istniejący środowiska przyrodniczego jest dobry, nie występują tu obszary zdegradowane przyrodniczo. Sąsiedztwo terenów otwartych i niskiej zabudowy pozytywnie wpływa na samooczyszczanie się komponentów przyrody. W analizowanym obszarze oraz w jego pobliżu nie przeprowadzono żadnych badań z zakresu monitoringu środowiska, na podstawie których można byłoby określić faktyczne stężenie zanieczyszczeń.

W obszarze objętym analizą nie występują przedsięwzięcia kwalifikujące się do przedsięwzięć mogących zawsze bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg publicznych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

2.4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego mpzp

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247)

Ustalenia projektu planu nie zmieniają znacznie obecnego kierunku rozwoju przestrzennego analizowanego obszaru. Obszar objęty planem, stanowiący część centrum miejscowości Zawady, posiada ugruntowaną strukturę funkcjonalno-przestrzenną. Jej rozwój zakłada się tylko w pojedynczych miejscach, bez większego wpływu na obecny rozkład przestrzenny funkcji. Z uwagi na dotychczasowy brak na tym obszarze miejscowego planu, możliwe jest powstawanie inwestycji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zapisy tych decyzji są ograniczone, co mogłoby prowadzić do niekontrolowanego powstawania inwestycji sprzecznych z charakterem obszaru, czy poszczególnych terenów, a co za tym idzie, do powstania chaosu przestrzennego. Brak realizacji ustaleń przedmiotowego projektu planu mógłby więc wiązać się z ograniczoną kontrolą powstających inwestycji w rejonie miejsca znacznie wpływającego na atrakcyjność i postrzeganie gminy – w centrum miejscowości Zawady. Projekt planu zakłada utrwalenie obecnego zagospodarowania, w tym wartości przyrodniczych, z możliwością ograniczonego rozwoju zgodnego z ustaleniami.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena

3.1. Cele ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247)

Cele ochrony środowiska ujęte w projekcie planu wynikają m.in. z ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Popów zatwierdzonego uchwałą Nr 185/XXIX/2021 Rady Gminy Popów z dnia 13 stycznia 2021 r. – dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy, w tym cele ekologiczne i prośrodowiskowe.

Realizacja celów ochrony środowiska szczebla międzynarodowego

Cele ujęte w ww. opracowaniach spełniają wymogi będące wynikiem zobowiązań międzynarodowych Polski w dziedzinie ochrony środowiska, wynikających z członkostwa w Unii Europejskiej – w tym przede wszystkim trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz zasad ochrony środowiska do polityk krajowych ujętych w opracowaniach ramowych, takich jak np. Agenda 21, Strategia Lizbońska czy Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE oraz szeregu konwencji międzynarodowych i dyrektyw Unii Europejskiej, które są sukcesywnie wdrażane do polskiego prawodawstwa w zakresie ochrony środowiska.

Dokumentem strategicznym wskazującym na główne wyzwania i najważniejsze priorytety polityki ekologicznej kraju jest Polityka Ekologiczna Państwa 2030. Jej cele to:

- rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców,
- poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,
- zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska,
- łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa,
- poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

Ustalenia projektu planu nawiązują do powyższych celów i uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju.

Realizacja celów ochrony środowiska szczebla krajowego

W zakresie gospodarki przestrzennej zasadniczym dokumentem na szczeblu krajowym jest „Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030”, która wśród podstawowych celów wymienia kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski. Pożądanymi cechami polskiej przestrzeni będzie: konkurencyjność i innowacyjność, spójność wewnętrzna, bogactwo i różnorodność biologiczna, bezpieczeństwo oraz ład przestrzenny. Polityka przestrzennego zagospodarowania kraju powinna sprostać zaspokojeniu:

- bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,

- bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,
- ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż kopalin (w tym wód leczniczych, termalnych i solanek) przed nieracjonalną i nielegalną eksploatacją.

Ustalenia projektu planu nawiązują również do powyższych celów (w tym do ograniczenia zagrożenia skutkami suszy czy na rzecz minimalizowania konfliktów ekologicznych).

Cele ochrony środowiska ujęte w projekcie planu – poziom lokalny

Za podstawowe cele ochrony oraz kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu na obszarze objętym opracowaniem uznano:

- wykluczenie negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania na Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 326 – Zbiornik Częstochowa (E),
- utrzymanie prawidłowych warunków wodno-glebowych,
- zachowanie w jak największym stopniu różnorodności biologicznej poprzez wyznaczenie terenów zieleni oraz ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w ramach terenów zabudowy,
- ochronę przed hałasem,
- ochronę przed negatywnym oddziaływaniem promieniowania niejonizującego,
- ochronę przed zanieczyszczeniami ze źródeł punktowych, liniowych i obszarowych,
- ochronę walorów krajobrazowych oraz zachowanie bioróżnorodności przyrodniczej,
- wykluczenie lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz ograniczenie rodzajów możliwych do lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych.

3.2. Opis projektowanego zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247)

Uchwałą Nr 150/XXIV/2020 Rady Gminy Popów z dnia 27 sierpnia 2020 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w miejscowości Zawady w gminie Popów.

W projekcie planu ustalono tereny o określonym rodzaju przeznaczenia. Każdy teren został wyznaczony na rysunku planu za pomocą linii rozgraniczających i oznaczony symbolami, w których: poz. 1 – cyfra – oznacza kolejny numer terenu w ramach danego przeznaczenia, poz. 2 – litery – oznaczają przeznaczenie terenu.

Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:2000, na którym obowiązujące ustalenia stanowią niżej wymienione oznaczenia:

- granice obszaru objętego planem;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- oznaczenie terenów;
- przeznaczenie terenów;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;

- główny ciąg pieszy;
- przydrożna kapliczka do zachowania;
- punkt widokowy do zachowania;
- strefy ochrony stanowisk archeologicznych „W”;
- strefa ochrony archeologicznej „OW”;
- przestrzeń publiczna;
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi równym lub wyższym od 10%;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi równym lub wyższym od 1%;
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi równym lub wyższym od 0,2%;
- pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV;
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

W ramach obszaru objętego projektem planu wyróżniono tereny:

MN – podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – w formie wolnostojącej;

dopuszczalne przeznaczenie terenu: lokale usługowe, budynki gospodarcze, garaże, drogi wewnętrzne, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej; minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%; maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, 5,0 m dla budynków gospodarczych, garaży i obiektów infrastruktury technicznej; dachy budynków symetrycznie pochyłe, dwuspadowe lub wielospadowe; dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych, płaskich; kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; dla dachów płaskich kąt nachylenia połaci dachowych do 15°; obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

RM – podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa, w formie budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą, inwentarską, w tym związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego lub ogrodniczego, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – w formie wolnostojącej;

dopuszczalne przeznaczenie terenu: lokale usługowe, garaże, parkingi, drogi wewnętrzne, parkingi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej; minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%; maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych, 12,0 m dla budynków gospodarczych, inwentarskich związanych z obsługą rolnictwa, 5,0 m dla budynków gospodarczych, garaży i obiektów infrastruktury technicznej; dachy budynków symetrycznie pochyłe, dwuspadowe lub wielospadowe; dopuszcza się

stosowanie dachów naczółkowych, płaskich; kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; dla dachów płaskich kąt nachylenia połaci dachowych do 15°; obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

ML – podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa rekreacji indywidualnej – w formie wolnostojącej; dopuszczalne przeznaczenie terenu: budynki gospodarcze, sieci infrastruktury technicznej; maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej; minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70%; maksymalna wysokość zabudowy: 8,0 m dla budynków rekreacji indywidualnej, 5,0 m dla budynków gospodarczych i obiektów infrastruktury technicznej; dachy budynków symetrycznie pochyłe, dwuspadowe lub wielospadowe; dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych, płaskich; kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; dla dachów płaskich kąt nachylenia połaci dachowych do 15°; obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w przepisach odrębnych jak dla terenów zagospodarowanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

MN/U – podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – w formie wolnostojącej; dopuszczalne przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, budynki gospodarcze, garaże, parkingi, sieci infrastruktury technicznej; maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej; minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%; maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, 5,0 m dla budynków gospodarczych, garaży i obiektów infrastruktury technicznej; dachy budynków symetrycznie pochyłe, dwuspadowe lub wielospadowe; dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych, płaskich; kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; dla dachów płaskich kąt nachylenia połaci dachowych do 15°; obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w przepisach odrębnych jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

U – podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa; dopuszczalne przeznaczenie terenu: parkingi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej dla terenu 1U, 60% powierzchni działki budowlanej dla terenu 2U; minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3 dla terenu 1U, 0,4 dla terenu 2U; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0 dla terenu 1U, 1,2 dla terenu 2U; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20% dla terenu 1U, 0% dla terenu 2U; maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m; dachy budynków symetrycznie pochyłe, dwuspadowe lub wielospadowe; dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych, płaskich; kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; dla dachów płaskich kąt nachylenia połaci dachowych do 15°; tereny nie są klasyfikowane pod względem akustycznym zgodnie z przepisami odrębnymi.

UA – podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług administracji; dopuszczalne przeznaczenie terenu: sieci infrastruktury technicznej; maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej; minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%; maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m; dachy budynków symetrycznie pochyłe,

dwuspadowe lub wielospadowe; dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych, płaskich; kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; dla dachów płaskich kąt nachylenia połaci dachowych do 15°; teren nie jest klasyfikowany pod względem akustycznym zgodnie z przepisami odrębnymi.

- UT** – podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług turystyki i rekreacji; dopuszczalne przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, lokale usługowe, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, budynki gospodarcze, garaże, drogi wewnętrzne, parkingi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% powierzchni działki budowlanej; minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 80% dla terenu 1UT, 70% dla terenu 2UT; maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m dla budynków usługowych, usług turystyki i rekreacji, 9,0 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych dla terenu 2UT, 5,0 m dla budynków gospodarczych, garaży i obiektów infrastruktury technicznej; dachy budynków symetrycznie pochyłe, dwuspadowe lub wielospadowe; dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych, płaskich; kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; dla dachów płaskich kąt nachylenia połaci dachowych do 15°; obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w przepisach odrębnych jak dla terenów zagospodarowanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
- ZP** – podstawowe przeznaczenie terenu: zieleń urządzona – parkowa; dopuszczalne przeznaczenie terenu: elementy infrastruktury parkowej związane ze zróżnicowanymi funkcjami parku współtworzącego otoczenie centrum administracyjnego gminy tj. np.: ścieżka zdrowia, letnia scena z widownią, rzeźby ustawione w charakterystycznych punktach, plac zabaw dla dzieci, przenośna toaleta, urządzenia sportowo-rekreacyjne, dojścia, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; obowiązuje zagospodarowania w formie przestrzeni ogólnodostępnej stanowiącej otoczenie centrum administracyjnego gminy przeznaczonej dla wypoczynku czynnego i biernego; utrzymuje się istniejące zagospodarowanie z możliwością przekształceń, wymiany lub/ i lokalizacji dodatkowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%; teren nie jest klasyfikowany pod względem akustycznym zgodnie z przepisami odrębnymi.
- ZPL** – podstawowe przeznaczenie terenu: zieleń naturalna do zagospodarowania w formie parku leśnego; dopuszczalne przeznaczenie terenu: zróżnicowane elementy infrastruktury parkowej związane z aktywnością sportowo-rekreacyjną, w tym związane z obsługą ruchu turystycznego, tj. np. terenowe boiska, plaża, przebieralnie, plac zabaw, deszczochrony, miejsca piknikowe, przenośne toalety itp., sieci infrastruktury technicznej; obowiązuje zagospodarowanie w formie przestrzeni ogólnodostępnej przeznaczonej dla wypoczynku czynnego i biernego, stanowiącej bezpośrednie sąsiedztwo rzeki Liswarty; utrzymuje się istniejące zagospodarowanie z możliwością przekształceń, wymiany lub/ i lokalizacji dodatkowych terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%; teren nie jest klasyfikowany pod względem akustycznym zgodnie z przepisami odrębnymi.
- ZN** – podstawowe przeznaczenie terenu: zieleń naturalna; dopuszczalne przeznaczenie terenu: terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, sieci infrastruktury technicznej dla terenów 3ZN, 4ZN; dla terenu 3ZN dopuszcza się przekształcenie zieleni naturalnej w ogólnodostępny park leśny, stanowiący kontynuację

zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1ZPL; dla terenów 1ZN i 2ZN obowiązuje utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania; dla terenu 3ZN obowiązuje zachowanie i wkomponowanie w zagospodarowanie istniejącego zespołu zwartej zieleni z dopuszczeniem niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych; dla terenu 4ZN utrzymuje się istniejące zagospodarowanie z możliwością jego przekształceń lub wymiany; urządzenia rekreacyjno – sportowe, tj. ścieżki spacerowe, terenowe boiska, plac zabaw, miejsce piknikowe, związane z obsługą turystyki wodnej oraz w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 4ZN związane z zagospodarowaniem w ramach terenu oznaczonego symbolem 2UT należy lokalizować poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzi; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% dla terenów 1ZN, 2ZN; 70% dla terenów 3ZN, 4ZN; teren nie jest klasyfikowany pod względem akustycznym zgodnie z przepisami odrębnymi.

ZL – podstawowe przeznaczenie terenu: lasy; dopuszczalne przeznaczenie terenu: istniejące sieci infrastruktury technicznej; obowiązuje zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem obiektów budowlanych (innych niż budynki) związanych z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów; obiekty, o których mowa powyżej należy lokalizować poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

WS/Z – podstawowe przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe śródlądowe – rzeka Liswarta ze skarpami i zielenią przywodną; dopuszczalne przeznaczenie terenu: urządzenia związane z gospodarką wodną, rekreacją wodną, rekreacją wodną i turystyką; zachowuje się istniejący pomost pływający; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%.

KPp – podstawowe przeznaczenie terenu: komunikacja piesza – plac publiczny; dopuszczalne przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej, sieci infrastruktury technicznej; obowiązuje zagospodarowanie w formie strefy reprezentacyjnej stanowiącej przedpole centrum administracyjnego gminy; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.

KS – podstawowe przeznaczenie terenu: obsługa komunikacji indywidualnej; dopuszczalne przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej, sieci infrastruktury technicznej; obowiązuje zagospodarowanie w formie ogólnodostępnego parkingu; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.

W zakresie układu komunikacyjnego wyróżniono:

- drogi publiczne:
 - **KD-G** – klasy głównej,
 - **KD-Z** – klasy zbiorczej,
 - **KD-D** – klasy dojazdowej;
- Publiczne ciągi pieszo-jezdne **KPJ**.

Dla poszczególnych dróg ustalono klasę oraz szerokość w liniach rozgraniczających.

Obowiązujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dotyczą:

- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzania ścieków,
- odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
- zaopatrzenia w energię elektryczną,

- zaopatrzenia w gaz,
- zaopatrzenia w energię ciepłą,
- zaopatrzenia w łącza telefoniczne i teleinformatyczne,
- gospodarki odpadami.

3.3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych mpzp

(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247)

Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia niniejszego projektu planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska. Realizacja ustaleń zawartych w ww. projekcie obligatoryjnie powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowy wykaz aktów prawnych uwzględnionych przy tworzeniu ww. projektu zawiera rozdział 1.4 niniejszej prognozy.

Ochrona różnorodności biologicznej

Przy opracowywaniu niniejszego projektu planu kierowano się ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Popów, w którym określono ogólne kierunki i politykę przestrzenną gminy.

Dla zapobieżenia degradacji przyrody oraz zapewnienia harmonijnego skomponowania środowiska przyrodniczego z przewidywanymi inwestycjami, w projekcie planu przyjęto szereg ustaleń wyznaczających wymogi respektowania elementów z zakresu ochrony środowiska. Niektórymi ustaleniami są:

- wyznaczenie terenów zieleni: zieleni urządzonej ZP, zieleni naturalnej do zagospodarowania w formie parku leśnego ZPL, zieleni naturalnej ZN, lasów ZL,
- wyznaczenie terenów wodnych – wody powierzchniowe śródlądowe – rzeka Liswarta ze skarpami i zielenią przywodną WS/Z,
- wyznaczenie terenów z wysokim udziałem zieleni w zagospodarowaniu: zabudowy mieszkaniowa jednorodzinna MN (50%), rekreacji indywidualnej ML (70%), wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Liswarta ze skarpami i zielenią przywodną WS/Z (80%), usług turystyki i rekreacji UT (70%/80%), zieleni naturalnej (70%), zieleni urządzonej – parkowej ZP (70%), zieleni naturalnej do zagospodarowania w formie parku leśnego ZPL (80%),
- określenie dla wszystkich terenów dopuszczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wymuszającej zagospodarowanie fragmentów działek w formie zieleni lub wód oraz innych parametrów zagospodarowania ograniczających zasięg zabudowy i powierzchni utwardzonej,
- ustalenie zakazu lokalizacji obiektów i prowadzenia działalności uciążliwych dla zasobów jakościowych wód podziemnych, w tym składowania odpadów niebezpiecznych określonych w przepisach odrębnych dotyczących odpadów oraz przestrzeganie rygorów sanitarnych dla nowo realizowanego zagospodarowania,
- ustalenie zakazu prowadzenia działań mogących w poważny sposób zmienić stosunki wodne,

- ustalenie zakazu lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii, o których mowa w przepisach odrębnych,
- ustalenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych,
- ustalenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem: dróg publicznych, urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- ustalenie zakazu stosowania urządzeń i technologii powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
- zaliczenie poszczególnych terenów do odpowiedniej kategorii terenów z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych.

Proporcja terenów o różnych formach użytkowania

Całkowita powierzchnia obszaru objętego projektem planu wynosi ok. 16,3 ha (~16,28 ha).

Powierzchnie wyznaczonych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania są następujące (wartości orientacyjne):

- **MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – łączna powierzchnia ok. 5,80 ha (ok. 35,6% powierzchni analizowanego obszaru),
- **RM** – zabudowa zagrodowa – powierzchnia ok. 1,27 ha (ok. 7,8% powierzchni analizowanego obszaru),
- **ML** – zabudowa rekreacji indywidualnej – łączna powierzchnia ok. 0,35 ha (ok. 2,1% powierzchni analizowanego obszaru),
- **MN/U** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej – powierzchnia ok. 0,45 ha (ok. 2,8% powierzchni analizowanego obszaru),
- **U** – zabudowa usługowa – łączna powierzchnia ok. 0,14 ha (ok. 0,9% powierzchni analizowanego obszaru),
- **UA** – zabudowa usług publicznych – powierzchnia ok. 0,19 ha (ok. 1,2% powierzchni analizowanego obszaru),
- **UT** – usługi turystyki i rekreacji – łączna powierzchnia ok. 2,61 ha (ok. 16,0% powierzchni analizowanego obszaru),
- **ZP** – zieleń urządzonej – parkowa – powierzchnia ok. 0,92 ha (ok. 5,6% powierzchni analizowanego obszaru),
- **ZPL** – zieleń naturalna do zagospodarowania w formie parku leśnego – powierzchnia ok. 0,32 ha (ok. 2,0% powierzchni analizowanego obszaru),
- **ZN** – zieleń naturalna – łączna powierzchnia ok. 0,76 ha (ok. 4,7% powierzchni analizowanego obszaru),
- **ZL** – lasy – łączna powierzchnia ok. 1,31 ha (ok. 9,9% powierzchni analizowanego obszaru),
- **WS/Z** – wody powierzchniowe śródlądowe – rzeka Liswarta ze skarpami i zielenią przywodną – powierzchnia ok. 0,02 ha (ok. 0,1% powierzchni analizowanego obszaru),
- **KPp** – komunikacja piesza – plac publiczny – powierzchnia ok. 0,12 ha (ok. 0,7% powierzchni analizowanego obszaru),

- **KS** – obsługa komunikacji indywidualnej – powierzchnia ok. 0,22 ha (ok. 1,4% powierzchni analizowanego obszaru),
- **KD** – drogi publiczne – łączna powierzchnia ok. 1,63 ha (ok. 10,0% powierzchni analizowanego obszaru),
- **KPJ** – publiczne ciągi pieszo-jezdne – łączna powierzchnia ok. 0,16 ha (ok. 1,0% powierzchni analizowanego obszaru),

Około 22,3% powierzchni obszaru objętego projektem planu stanowią tereny przyrodnicze (ZP, ZPL, ZN, ZL, WS/Z). Tereny budowlane zostaną zabudowane tylko w zakresie dopuszczalnym w ustaleniach planu, ograniczone liniami regulacyjnymi oraz wskaźnikami zabudowy i zagospodarowania terenu. Wymogi ustalone w projekcie planu dotyczące dopuszczalnych parametrów zagospodarowania ograniczają i minimalizują dopuszczalną powierzchnię wyłączoną z powierzchni biologicznie czynnej.

3.4. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247)

Ustalenia projektu planu zawierają zapisy, które mają na celu ochronę zasobów środowiska przyrodniczego obszaru przed degradacją oraz ograniczenie wpływu planowanych inwestycji na zdrowie i życie obecnych, a także przyszłych użytkowników terenów wchodzących w skład obszaru, jak i terenów sąsiednich:

- w zakresie warunków dla projektowanej zabudowy:
 - obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - obowiązują ustalone warunki zagospodarowania terenu, działek, m.in.: maksymalna powierzchnia zabudowy, intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
 - obowiązują ustalone parametry potencjalnej zabudowy: maksymalna wysokość, kolorystyka, kąty nachylenia połaci dachowych budynków;
- w zakresie zmniejszenia szkodliwego oddziaływania na otoczenie:
 - obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii, o których mowa w przepisach odrębnych,
 - obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych,
 - obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem: dróg publicznych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, a oddziaływanie na: tereny sąsiednie w obszarze objętym planem oraz na sąsiednie lokale, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w lokalach użytkowych znajdujących się w tym samym budynku, nie może przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych,

- ze względu na położenie obszaru w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 – Zbiornik Częstochowa (E), użytkowanie i zagospodarowanie nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego, obowiązuje zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które przeciwdziałają zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji, zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających w obszarze objętym planem jakość wód gruntowych i użytkowych,
- obowiązuje zakaz usuwania, niszczenia i uszkodzania drzew, z wyjątkiem potrzeb wynikających z realizacji inwestycji dopuszczonych planem oraz zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków wprost do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych,
- zakazuje się zmiany kierunku naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości,
- wyklucza się stosowanie technologii i paliw powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
- w zakresie gospodarki odpadami obowiązuje gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w przepisach odrębnych o ochronie środowiska:
 - dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - dla terenu oznaczonego symbolem RM jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę zagrodową,
 - dla terenu oznaczonego symbolem MN/U jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - dla terenów oznaczonych symbolami: ZP, ZPL, ML, UT jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

3.5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz elementy środowiska kulturowego

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247)

Projektowane zagospodarowanie będzie się wiązało z następującymi zjawiskami:

- wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza – rozwój terenów budowlanych przyczyni się do zwiększonej emisji pyłów i gazów do atmosfery, między innymi ze względu na wzrost liczby indywidualnych źródeł ogrzewania oraz wzmożony ruch samochodowy; zaznaczyć należy, że projekt planu nie zakłada znacznego rozwoju przestrzennego nowych terenów budowlanych, więc wzrost wpływu na stan powietrza będzie nieznaczny;

- lokalne ograniczenie infiltracji wody opadowej do gruntu – woda ta spłynie po powierzchni dachów, na powierzchniach utwardzonych, w tym dróg i wsiąknie do gruntu w bezpośrednim ich sąsiedztwie; wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych, spływy z terenów wokół śmietników, ewentualnych myjni samochodowych i punktów napraw samochodowych i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych przed wprowadzeniem do odbiornika muszą być oczyszczone z piasku, błota i zanieczyszczeń ropopochodnych na odpowiednich urządzeniach podczyszczających separacyjnych, do ich odprowadzania do odbiorników dopuszcza się lokalne układy sieciowe;
- wytwarzaniem odpadów – na skutek realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu może nastąpić nieznaczne zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów; ustalono obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi; przy właściwym gospodarowaniu zgodnym z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi wytwarzane odpady nie będą negatywnie wpływały na środowisko;
- wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – na całym obszarze zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków wprost do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych; ustala się natomiast obowiązek odprowadzania ścieków gminną istniejącą i projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej; do czasu wyposażenia obszaru w sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem, że po realizacji wyposażenia obszaru w sieć kanalizacji sanitarnej i możliwość podłączenia się do niej obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników;
- wykorzystywaniem zasobów środowiska – w granicach planu nie występują obszary górnicze, tereny górnicze, ani udokumentowane złoża surowców, nie ustala się również terenów rolnych – zasoby środowiska będą więc wykorzystywane w ograniczonym zakresie
- zanieczyszczeniem gleby lub ziemi – w zależności od ostatecznego zagospodarowania terenów możliwy będzie jego wpływ na zanieczyszczenie gleby, jednakże ustalenia planu określają zakazy i ograniczenia w celu ograniczenia tego zjawiska do wartości dopuszczalnych w przepisach odrębnych;
- przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – ze względu na niewielkie spadki terenu, projektowane inwestycje nie będą znacząco wpływały na przekształcanie rzeźby terenu, a ewentualny gruz z fundamentu będzie wywieziony z terenu budowy we wskazane miejsce składowania po uzyskaniu stosownych zezwoleń; organizacja terenów zieleni urządzonej nie będzie wymagała przekształcania ukształtowania terenu;
- emitowaniem hałasu – projektowane zagospodarowanie będzie wiązało się z emisją hałasu do środowiska – tereny normowane akustycznie zostały wyróżnione w projekcie planu, natomiast na terenach nie-normowanych akustycznie, np. usługowych – należy stosować się do ustaleń zawartych w projekcie planu, jak i wymogów w przepisach ochrony środowiska, w tym hałasu;
- emitowaniem pól elektromagnetycznych – w granicach obszaru objętego planem występują napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV, jednak zasięg ich oddziaływania w postaci uciążliwości związanych z emitowaniem pola elektromagnetycznego nie jest znaczny;
- ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – w obszarze objętym projektem planu ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii, o których mowa w przepisach odrębnych,

prawidłowa eksploatacja urządzeń oraz obiektów na terenach inwestycyjnych oraz cykliczny monitoring niektórych komponentów środowiska przyrodniczego gwarantuje dostateczne zachowanie wszystkich wymagań ochrony środowiska w czasie normalnej pracy.

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego:

- powietrze – planowane zagospodarowanie terenów może w nieznacznym stopniu wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego w związku z koniecznością zaopatrzenia projektowanych obiektów w energię ciepłą;
- powierzchni ziemi i gleby – lokalizacja nowej zabudowy będzie wiązała się z częściowym unieczynnieniem gleby, mogą nastąpić nieznaczące przekształcenia powierzchni terenu;
- wody powierzchniowe – realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu nie wpłynie znacznie na stan wód powierzchniowych; przy przestrzeganiu zasad odprowadzania ścieków i gospodarowania odpadami, zawartych w ustaleniach planu oraz przepisach odrębnych, nastąpi ograniczenie ewentualnego wpływu planowanej zabudowy na jakość wód powierzchniowych; zmianie może ulec wielkość i kierunek spływu powierzchniowego; ustalenia projektu planu nie wpłyną na stan jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Liswarta od Górnianki do ujścia”, kod: PLRW60001918169 – projekt planu wymusza stosowanie przyjaznej dla środowiska gospodarki wodno-ściekowej poprzez m.in. obowiązek odprowadzania ścieków siecią kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku jedynie czasowe (do momentu realizacji sieci i zaistnienia możliwości podłączenia się do niej) odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe; projektowane zagospodarowanie nie stanowi zagrożenia nieosiągnięciem celów środowiskowych określonych w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*”;
- wody podziemne – przy przestrzeganiu zasad odprowadzania ścieków i gospodarowania odpadami zawartych w ustaleniach planu oraz przepisach odrębnych, nie powinno nastąpić pogorszenie jakości wód podziemnych; ustalenia zawarte w projekcie planu nie wpłyną na stan jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 98, kod: PLGW600098 – projekt planu wymusza stosowanie przyjaznej dla środowiska gospodarki wodno-ściekowej poprzez m.in. obowiązek odprowadzania ścieków siecią kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku jedynie czasowe (do momentu realizacji sieci i zaistnienia możliwości podłączenia się do niej) odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe; projektowane zagospodarowanie nie stanowi zagrożenia nieosiągnięciem celów środowiskowych określonych w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*”;
- korytarze ekologiczne – ustalenia projektu planu w zakresie przeznaczenia terenów w pełni uwzględniają międzynarodowy korytarz spójności obszarów chronionych Liswarta oraz korytarz migracji ssaków kopytnych i drapieżnych K/LGL-N i D/LGL-N z fragmentami newralgicznymi przebiegające przez wschodni fragment obszaru. Ustalone przeznaczenie terenów położonych w ich zasięgu: 1ZPL, 1ZL, 1ZN, 2ZN, 3ZN oraz 2ML, 3ML, 1UT, 2UT oraz 5MN w rzeczywistości odpowiada stanowi istniejącemu i faktycznemu zagospodarowaniu. Wszystkie ww. funkcje charakteryzują się dużym nasyceniem zieleni. Projekt planu nie ustala w tej części obszaru żadnych nowych terenów budowlanych, co dokumentuje podkład mapowy (teren 5MN jest także już zagospodarowany). W odniesieniu do regionalnego korytarza migracji ptaków Dolina górnej Warty przebiegającego przez cały obszar objęty projektem planu w pozostałej jego części

projekt planu również nie wprowadza nowego zagospodarowania, a jedynie umożliwia uzupełnienie zabudowy na pojedynczych już wydzielonych, a niezabudowanych działkach, z których część nie może być zagospodarowana w związku z wymogami przepisów odrębnych o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, położonych w miejscowości Zawady (poza obszarem planu). W ramach ustalonego przeznaczenia nie ma możliwości realizacji ani obiektów wysokich, ani uciążliwego zagospodarowania. Zgodnie z powyższym, a także ze względu na niewielką powierzchnię obszaru, ale przede wszystkim charakter zagospodarowania, wpływ realizacji ustaleń projektu planu na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych określonych w opracowaniu „Korytarze ekologiczne w województwie śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa” ze szczególnym uwzględnieniem międzynarodowego korytarza spójności obszarów chronionych Liswarta, korytarzy migracji ssaków kopytnych i drapieżnych K/LGL-N i D/LGL-N z fragmentami newralgicznymi oraz regionalnego korytarza migracji ptaków Dolina górnej Warty będzie niezauważalny,

- klimat – skala oraz rodzaj inwestycji na przedmiotowym obszarze nie będą miały wpływu na zmiany klimatyczne, jedynie w skali lokalnej może nastąpić wzrost temperatury podłoża oraz zmniejszenie wilgotności powietrza na skutek ograniczania powierzchni biologicznie czynnej;

Analiza odporności ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu z uwzględnieniem klęsk żywiołowych

W projekcie planu zawarto szereg ustaleń uwzględniających zmieniające się warunki klimatyczne, w tym występowanie klęsk żywiołowych. Realizacja powyższych ustaleń ma za zadanie ograniczenie do niezbędnego minimum skutków ww. procesów klimatycznych.

Do powyższych zapisów należy zaliczyć m.in.:

- obowiązek zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicach własnej działki poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych lub miejski system kanalizacji odwodnieniowej, z zachowaniem retencji opóźniającej odpływ, zgodnie z przepisami lokalnymi oraz przepisami odrębnymi – jest to zapis, który w przypadku występowania opadów nawałnych, gwałtownych burz, gwarantuje, że woda opadowa nie będzie odprowadzana bezpośrednio do odbiorników (np. cieków), lecz zinfiltrowana (w części) do gruntu,
- ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla każdego terenu budowlanego – zapis gwarantujący możliwość infiltrowania wód opadowych czy roztopowych w części do gruntu, spowalniający ewentualne procesy spływania wód,
- w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV obowiązuje zakaz lokalizacji budynków oraz obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi oraz m.in. sadzenia drzew i krzewów tych gatunków, których wysokość może przekraczać 3,0 m w odległości mniejszej niż 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego – przeciwdziałanie skutkom gwałtownych burz, wiatrów, mogących powodować uszkodzenia napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń kogeneracyjnych oraz obiektów energetyki odnawialnej (OZE) obejmującej obiekty energetyki słonecznej – ogniwa fotowoltaiczne (bez

- konieczności przyłączenia do sieci) o mocy nieprzekraczającej 100 kW – zmiany klimatu wywierają bezpośredni wpływ na dostawy energii (brak dostaw, ograniczenie zużycia) i popyt na nią – umożliwienie realizacji OZE na danym terenie to dywersyfikacja źródeł pozyskiwania energii, wykorzystanie wzrostu nasłonecznienia wynikającego ze zmian klimatycznych (ogniwa fotowoltaiczne),
- zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz potrzeb technologicznych w oparciu o indywidualne, lokalne źródła ciepła z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym energii elektrycznej, gazu płynnego, przewodowego oraz innych nośników (w tym stałych) spalanych w urządzeniach spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji, z dopuszczeniem możliwości korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów – ograniczenie emisji do środowiska, przyczyniającej się do zmian klimatu i wpływającej na nasilenie gwałtownych zjawisk pogodowych.

Podsumowując, ustalenia projektu planu uwzględniają w wystarczający sposób zmieniające się warunki klimatyczne, są na nie odporne.

Analiza oddziaływania zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia projektowanego dokumentu – przy formułowaniu poszczególnych zapisów wzięto pod uwagę zmieniające się warunki klimatyczne oraz nieprzewidywalność szeregu zjawisk atmosferycznych. Ekstremalne zjawiska pogodowe i konieczność zapobiegania ich katastrofalnym skutkom przełożyły się na wprowadzenie do projektu planu ustaleń wpisujących się do krajowej polityki adaptacyjnej. Zapisy w projekcie planu służą odbudowie naturalnej retencji wodnej w celu zniwelowania suszy hydrologicznej i ochrony przed podtopieniami oraz umożliwienie wykorzystania energetyki odnawialnej (OZE) obejmującej m.in. obiekty energetyki słonecznej - ogniwa fotowoltaiczne na użytek własny inwestora o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

- rośliny i zwierzęta, bioróżnorodność – na skutek realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu struktura roślinna (gatunki i pokrój) nie ulegnie znacznemu przekształceniu – zakłada się utrwalenie obecnych terenów aktywnych przyrodniczo; realizacja terenów zabudowy spowoduje mniejszą dostępność obszaru dla zwierząt, ale jednocześnie w innych miejscach projektu utrwała się tereny zielone, w tym zieleni naturalnej, stanowiące wartościowe siedliska różnych gatunków;
- ekosystemy i krajobraz – zmiany w krajobrazie nastąpią w wyniku dalszego rozwoju zabudowy, jednak nie będą się wyróżniały ze względu na już istniejącą w tych miejscach zabudowę; ustalenia planu przestrzegają zasad estetyki i spójności z otaczającym krajobrazem podczas realizowania wszelkich obiektów architektoniczno-budowlanych, co wyraża się m.in. w przyjętych w projekcie ustaleniach w zakresie kompozycji i kształtowania projektowanej zabudowy;
- zdrowie ludzi – w projekcie planu ujęto szereg zapisów ograniczających oddziaływanie na środowisko, w tym ludzi, a także ograniczających rodzaj planowanych przedsięwzięć (np. zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych). W projekcie planu wyróżniono tereny normowane akustycznie zgodnie z obowiązującymi przepisami – nakłada to obowiązek na użytkowników terenów inwestycyjnych respektowania norm hałasowych ustalonych w przepisach odrębnych; ochrona wymienionych powyżej terenów przed hałasem polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie oraz na

zmniejszaniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany; w celu ograniczenia wpływu szkodliwego promieniowania elektromagnetycznego, w projekcie planu ustalono strefę ochronną od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV.

3.6. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247)

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w podziale na oddziaływania:

- bezpośrednie – zmiany morfologii terenu (niwelacje, wykopy, nasypy, itp.), zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi – pod obiektami budowlanymi oraz nawierzchniami utwardzonymi – w trakcie budowy;
- pośrednie – poprzez zajęcie pod zabudowę terenów dotychczas niezabudowanych może dojść do obniżenia różnorodności biologicznej obszaru;
- wtórne – ogrzewanie budynków, spalanie surowców energetycznych oraz eksploatacja pojazdów samochodowych są źródłem emisji gazów obniżających odczyn opadów atmosferycznych (kwaśne deszcze), na których oddziaływanie narażone są gleby oraz roślinność;
- skumulowane – brak;
- krótkoterminowe, chwilowe – hałas i zanieczyszczenia pyłowo-gazowe powietrza powodowane pracą sprzętu budowlanego, występujące w fazie realizacji obiektów;
- średnioterminowe – unieczynnienie powierzchni ziemi w fazie realizacji inwestycji;
- długoterminowe, stałe – po potencjalnym zrealizowaniu docelowego zagospodarowania przekształceniu ulegną walory krajobrazowe obszaru, emitowane będą standardowe zanieczyszczenia związane z funkcjonowaniem terenów zabudowanych np.: produkcja zanieczyszczeń stałych (np. odpady komunalne), hałas związany z obsługą komunikacyjną projektowanych obszarów budowlanych;

Oprócz ww. negatywnych skutków realizacji inwestycji można wymienić również pozytywne, jak utrwalenie i zorganizowanie istniejących terenów zielonych, podniesienie stanu ładu przestrzennego w centrum miejscowości gminnej z zachowaniem i wyeksponowaniem elementów wartościowych przyrodniczo – zmiany o lokalnym zasięgu, o małym natężeniu, pośrednie.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodować bezpośredniego oddziaływania na obszary Natura 2000, które położone są w znacznej odległości od terenów objętych projektem planu.

3.7. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247)

Ograniczenie negatywnych ustaleń projektu planu powinno polegać na pełnym przestrzeganiu jego ustaleń. Ustalenia w projekcie planu nakładają na potencjalnych inwestorów obowiązek sytuowania inwestycji w wyznaczonych liniach zabudowy oraz dają wytyczne dla kształtowania architektury budynków. Wprowadzono

wskaźniki zabudowy: maksymalną powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną pozwalającą na utrzymanie zasilania wód gruntowych przez deszcze oraz ułatwiające migrację wielu gatunkom organizmów żywych.

3.8. Rozwiązania alternatywne do projektu planu

(art. 51 ust. 2 pkt. 3 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247)

Zagospodarowanie ustalone w projekcie planu jest zgodne z polityką przestrzenną gminy i jest wynikiem kierunków ustalonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Popów. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków podziału na działki, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

Alternatywnym rozwiązaniem dla omawianego obszaru byłoby pozostawienie go w dotychczasowym użytkowaniu, bez uchwalania niniejszego projektu. Skutkowałoby to dalszym rozwojem zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Realizacja inwestycji na podstawie tych dokumentów skutkowałaby ograniczonym stopniem nawiązywania do otoczenia. Mogłaby prowadzić również do zabudowywania terenów wartościowych pod względem przyrodniczo-krajobrazowym. Możliwa byłaby również realizacja inwestycji niezgodnych z obowiązującym studium – dokumentem określającym kierunki polityki przestrzennej gminy. Należy podkreślić, że obszar objęty projektem planu stanowi część centrum miejscowości Zawady – kumulują się tu funkcje publiczne. Z tego względu wariant ten jest niedopuszczalny.

Innym rozwiązaniem alternatywnym mogłoby być umożliwienie realizacji poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych, lecz przy zachowaniu mniejszej intensywności zagospodarowania, np. poprzez podniesienie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz wprowadzenie większych ograniczeń w zakresie intensywności zabudowy. Ww. rozwiązania byłyby korzystniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, lecz w znaczącym stopniu ograniczyłyby zamierzenia inwestycyjne.

Reasumując, ustalenia zawarte w projekcie planu stanowią naturalne uzupełnienie i rozwój już istniejącego zagospodarowania. Postępowanie zgodnie z tymi zasadami pozwoli uzyskać zagospodarowanie najbardziej optymalne w skali lokalnej, regionalnej i globalnej. Również ustalona w projekcie miejscowego planu lokalizacja terenów budowlanych oraz zapisane warunki ich zagospodarowania zostały wprowadzone w sposób najbardziej korzystny dla inwestycji z zachowaniem bezpieczeństwa ludzi i przyrody oraz bez konfliktu z terenami sąsiednimi.

3.9. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247)

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, polega na ocenie projektowanego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach

planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i w razie potrzeby zaproponowanie dodatkowych uzupełnień.

Propozycje monitoringu realizacji projektu planu na etapie inwestycyjnym:

Dla ograniczenia przekształceń środowiska, na etapie budowy kontroli powinny podlegać:

- wpływ prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne (ewentualne naruszenie poziomów wodonośnych),
- zasięg przestrzenny „placów budowy”,
- skuteczność ochrony zadrzewień i zakrzewień,
- sprzątnięcie i rekultywacja zniszczonego w procesie budowlanym terenu.

Poza wymienionymi powyżej, należy zwrócić szczególną uwagę na:

- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych,
- tam, gdzie to możliwe zamiast nawierzchni utwardzonych stosować nawierzchnię umożliwiającą swobodną infiltrację wody (powierzchnie ażurowe).

Propozycje monitoringu realizacji projektu planu na etapie funkcjonowania:

Po zrealizowaniu planowanej inwestycji, poza stałą kontrolą stanu technicznego planowanych obiektów, wskazany jest monitoring:

- systemów unieszkodliwiania ścieków oraz zanieczyszczonych wód opadowych – rozwiązanie tymczasowe, wymaga zapewnienia odbioru ścieków wozami asenizacyjnymi (przez koncesjonowanych przewoźników) i ewidencjonowanie opróżniania zbiorników bezodpływowych,
- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami stałymi,
- obecności i postępowania z ewentualnymi substancjami niebezpiecznymi (w rozumieniu Ustawy „Prawo ochrony środowiska”),
- wielkości zanieczyszczeń powietrza, poziomu dźwięku i promieniowania elektromagnetycznego na granicy własności poszczególnych terenów objętych inwestycjami,
- skuteczności zastosowanych środków technicznych zabezpieczających ewentualną zabudowę mieszkaniową (towarzyszącą) przed szkodliwym oddziaływaniem wynikającym z prowadzonej działalności gospodarczej.

3.10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247)

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

3.11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247)

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w miejscowości Zawady w gminie Popów.

Sporządzony dokument prezentuje i ocenia ww. plan z punktu widzenia problemów środowiska przyrodniczego. Jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognoza zawiera część tekstową i graficzną. Część opisowa prognozy jest podzielona na trzy zasadnicze rozdziały, które dotyczą:

- informacji ogólnych na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz wykorzystanych materiałów,
- analizy i oceny stanu istniejącego środowiska,
- projektowanego zagospodarowania i jego potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego.

Część graficzną niniejszej prognozy stanowi rysunek prognozy oddziaływania na środowisko wykonany w skali 1:2000, na którym, na tle ustaleń projektu planu, przedstawiono:

- elementy systemu przyrodniczego,
- tereny z dużym udziałem zieleni w zagospodarowaniu,
- elementy powiązań przyrodniczych,
- tereny podlegające ochronie akustycznej,
- źródła negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze,
- projektowane elementy systemu przyrodniczego gminy.

Obszar objęty prognozą położony jest w centrum gminy Popów, w rejonie ulic: Częstochowskiej, Wypoczynkowej, Spokojnej i Sosnowej oraz rzeki Liswarty. Obejmuje część centrum miejscowości Zawady, o powierzchni 16,3 ha. W jego obrębie występuje funkcja publiczna o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym z zakresu obsługi administracji publicznej, a także funkcje: usług finansowych, usług gastronomii, usług handlu, usług rekreacji i wypoczynku, mieszkaniowa jednorodzinna i produkcja rolna. Obecny stan środowiska przyrodniczego jest zadowalający.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenia zasad zagospodarowania centrum miejscowości Zawady, w tym w odniesieniu do lokalizacji budynków mieszkalnych oraz o funkcji mieszanej w skład, której wchodzi funkcja mieszkaniowa w związku z wymogami przepisów odrębnych o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Ustalony kierunek rozwoju obszaru zakłada głównie utrwalenie występujących w jego granicach funkcji oraz wartościowych elementów przyrodniczo-krajobrazowych. Uszczegóławia zasady dalszego rozwoju terenów zabudowy w sposób zgodny z polityką przestrzenną gminy, w tym ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Popów. Około 18,1% powierzchni obszaru objętego projektem planu stanowią tereny przyrodnicze.

W wyniku przeprowadzonej w prognozie wieloaspektowej analizy stwierdzono, że wpływ ustaleń planu na stan środowiska przyrodniczego będzie nieznaczny, może objawić się m.in. poprzez unieczynnienie części gruntów pod zabudowę, emisję hałasu oraz ewentualne inne rodzaje zanieczyszczeń środowiska. W ograniczonym stopniu może wystąpić przekształcenie części krajobrazu otwartego na zabudowany, zmiana ekosystemów, bytności zwierząt oraz rodzajów występującej na danym obszarze flory. W projekcie planu zawarto ustalenia

uwzględniające zmieniające się warunki klimatyczne, w tym występowanie klęsk żywiołowych. W ramach analizy rozpatrzono również inne warianty zagospodarowania terenów, uznano jednak, że obecne ustalenia w optymalny sposób uzupełniają i kierują rozwojem istniejącego zagospodarowania.

Projekt planu zawiera ustalenia mające na celu zminimalizowanie potencjalnego negatywnego oddziaływania poszczególnych inwestycji na środowisko przyrodnicze. W tym celu wprowadzono m.in. następujące ustalenia:

- wyznaczenie terenów zieleni: zieleni urządzonej ZP, zieleni naturalnej do zagospodarowania w formie parku leśnego ZPL, zieleni naturalnej ZN, lasów ZL,
- wyznaczenie terenów wodnych: wody powierzchniowe śródlądowe – rzeka Liswarta ze skarpami i zielenią przywodną WS/Z,
- wyznaczenie terenów z wysokim udziałem zieleni w zagospodarowaniu: zabudowy mieszkaniowa jednorodzinna MN (50%), rekreacji indywidualnej ML (70%), wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Liswarta ze skarpami i zielenią przywodną WS/Z (80%), usług turystyki i rekreacji UT (70%/80%), zieleni naturalnej (70%), zieleni urządzonej – parkowej ZP (70%), zieleni naturalnej do zagospodarowania w formie parku leśnego ZPL (80%),
- określenie dla wszystkich terenów dopuszczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wymuszającej zagospodarowanie fragmentów działek w formie zieleni lub wód oraz innych parametrów zagospodarowania ograniczających zasięg zabudowy i powierzchni utwardzonej,
- ustalenie zakazu lokalizacji obiektów i prowadzenia działalności uciążliwych dla zasobów jakościowych wód podziemnych, w tym składowania odpadów niebezpiecznych określonych w przepisach odrębnych dotyczących odpadów oraz przestrzeganie rygorów sanitarnych dla nowo realizowanego zagospodarowania,
- ustalenie zakazu prowadzenia działań mogących w poważny sposób zmienić stosunki wodne,
- ustalenie zakazu lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii, o których mowa w przepisach odrębnych,
- ustalenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych,
- ustalenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem: dróg publicznych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- ustalenie zakazu stosowania urządzeń i technologii powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
- zaliczenie poszczególnych terenów do odpowiedniej kategorii terenów z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych.