Załącznik nr 5

 Projekt Umowy

zawarta w Zawadach w dniu ………. 2021 r. pomiędzy:

**Gminą Popów**, z siedzibą: Zawady, ul. Częstochowska 6, 42-110 Popów NIP: 5742054608, reprezentowaną przez:

**Jana Kowalika - Wójta Gminy,**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Pawła Hanusa**

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

a

**……….** z siedzibą w ……………………….., NIP:……………………, REGON: ……………………

zwanym w treści umowy **Wykonawcą.**

w rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym bez negocjacji,
o którym mowa w 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. –Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zawarta zostaje umowa o następującej treści:

**§ 1
Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pod nazwą:„Budowa instalacji fotowoltaicznej na Gminnej Oczyszczalni Ścieków”.
2. Przedmiotem umowy jest dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej wraz
z wykonaniem dla niej dokumentacji technicznej na Gminnej Oczyszczalni Ścieków w Popowie..

W ramach realizacji przedmiotu Wykonawca zobowiązany jest w szczególności m.in. do:

1. uzyskania stosownego pozwolenia budowlanego lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia budowlanego (gdy prawo tego wymaga),
2. przekazania wszystkich dokumentów Zamawiającemu (dokumentacji technicznej projektowej, dokumentacji powykonawczej itp.) w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji zapisanej w formacie .doc lub .pdf na nośniku elektronicznym,
3. dostarczenia zakupionego zestawu ogniw fotowoltaicznych do Zamawiającego pod adres: ul. Rzeczna 1, 42-110 Popów wraz z DTR, warunkami gwarancji oraz serwisu, informując o tym fakcie pozostałe strony Umowy,
4. dokonania montażu zestawu ogniw fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi pracami adaptacyjnymi,
5. uruchomienia i udziału w odbiorze technicznym instalacji,
6. dokonania przeszkolenia Zamawiającego z zakresu obsługi i konserwacji urządzenia,
7. zgłoszenia gotowości instalacji do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD).

**§ 2
Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. niezwłoczne przekazanie terenu realizacji prac,
2. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
3. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywanych robót.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) przyjęcie terenu realizacji prac,

2) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie realizacji prac,

3) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
2. stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 3
Odpowiedzialność wykonawcy**

Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych
w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich, w tym także w związku
z ruchem pojazdów mechanicznych, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

**§ 4**

**Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca wykona całość prac składających się na przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie do dnia **30 listopada 2021 r.**
2. Termin ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
	1. działania siły wyższej;
	2. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi być potwierdzony przez Zamawiającego;
	3. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. W razie zaistnienia którejkolwiek z przedstawionych w ust. 2 przyczyn opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji robót z uwzględnieniem słusznych interesów każdej ze stron.

**§ 5
Odbiór robót**

1. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie, a termin, o którym mowa w ust. 1 biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
4. W odbiorze uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Najpóźniej na dzień odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wszelkie atesty, aprobaty techniczne, świadectwa lub certyfikaty zgodności potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i urządzeń wbudowanych przez Wykonawcę.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad lub niewywiązania się
z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie albo nie zostaną przedstawione dokumenty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy uważa się za dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
8. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia
o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem
w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru samodzielnie.
9. Podpisany przez obie strony protokół odbioru i przekazania instalacji do eksploatacji stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
10. Roboty zostaną wstrzymane przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia, że są one realizowane niezgodnie z przepisami BHP lub ppoż. albo gdy oznakowanie robót jest niezgodnie
z wymaganiami bezpieczeństwa robót.

**§ 6
Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie **brutto** w wysokości ……… zł (słownie: ……………………………………)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionych w §1, ust. 2
i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Strony zgodnie stwierdzają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ponadto następujące koszty:
4. wykonania robót tymczasowych (tj. takich robót, które nie są uwzględnione w w §1, ust. 2,
a są potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót);
5. koszty prac towarzyszących, takich jak: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizacja placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymanie zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z wykonania umowy.
6. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, na podstawie faktury po całkowitym zakończeniu robót. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata należności wynikającej
z prawidłowo wystawionej faktury nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
7. Faktura Wykonawcy może zostać przedłożona Zamawiającemu do zapłaty po:
	1. wykonaniu przez Wykonawcę całego zakresu robót w sposób wolny od wad,
	2. przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i przekazaniu instalacji do eksploatacji,
	3. dostarczeniu kompletu dokumentów odbiorowych, o których mowa w ust. 6.
8. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie
z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo budowlane, jak również wypełniony dokument gwarancyjny, w którym do uzupełnienia pozostaje tylko data odbioru.

**§ 7
Rękojmia za wady**

1. Wykonawca oświadcza, że rękojmią zostają objęte wszystkie roboty, materiały, urządzenia wykonane lub zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma jakąkolwiek wadę, m.in. zmniejszającą jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub jego przeznaczenia, jeżeli nie ma właściwości,
o których istnieniu zapewnił Zamawiającego, albo jeżeli został odebrany przez Zamawiającego
w stanie niezupełnym.
3. Termin rękojmi jest równy okresowi gwarancji, jednak nie krótszy niż 5 lat. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze, a wynikłych z przyczyn tkwiących w tym przedmiocie w chwili odbioru.
5. O wykryciu wad lub usterek w okresie rękojmi Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
6. W razie awarii lub wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, czas na podjęcie przez Wykonawcę działań zmierzających do usunięcia zgłoszonych wad i usterek wynosi maksymalnie 24 godziny licząc od momentu ich zgłoszenia.
7. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. Jeżeli z powodu wady fizycznej Zamawiający odstąpi od umowy albo żąda obniżenia ceny, może także żądać naprawienia szkody poniesionej wskutek istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
9. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.

**§ 8
Gwarancja**

* + - 1. Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy zgodnie
			z warunkami umowy i zasadami wiedzy technicznej.
			2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat gwarancji na przedmiot umowy.
			3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
			4. Przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości lub gdy ujawnione zostały usterki, przeprowadzony będzie przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy, a jeżeli Wykonawca odmówi udziału osobiście bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi i finansowymi wynikającymi
			z zastępczego usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru wad, które obciążą Wykonawcę.
			5. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca zapewni:
1. nieodpłatny serwis w okresie gwarancji i rękojmi,
2. nieodpłatne uczestnictwo swoich upoważnionych przedstawicieli we wszystkich spotkaniach i odbiorach gwarancyjnych,
3. usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia, chyba że strony uzgodnią dłuższy termin,
4. wymianę urządzenia lub jego części na nowe po trzech naprawach gwarancyjnych tego samego typu.
	* + 1. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, może bez konieczności uzyskania orzeczenia sądowego, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca zwróci Inwestorowi kwotę brutto, jaką Inwestor zapłacił osobie trzeciej za usunięcie wady, zrzekając się prawa kwestionowania jej wysokości, powiększoną o karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 umowy.
			2. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

**§ 9
Odstąpienie od umowy**

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienia lub dalsze wykonanie prac innej osobie na koszt
i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone drugiej stronie na piśmie pod rygorem nieważności w ciągu 14 dni od bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 1.

**§ 10
Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących wypadkach i wysokościach:
2. za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych Umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
3. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1, naliczaną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę
w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułów wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych roszczeń odszkodowawczych w wysokości poniesionych szkód ponad wysokość zastrzeżonej kary.

**§ 11
Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY    WYKONAWCA**