

**PROJEKT BUDOWLANY
TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU OSP W MIEJSCOWOŚCI WIĘCKI
WRAZ Z MONTAŻEM OZE
kategoria IX**

Inwestor:	Gmina Popów, ul. Częstochowska 6 42-110 Popów Zawady	
Lokalizacja obiektu:	ul. Długa 42, dz. nr 718/1, 718/2 obr. 0016 Więcki , jedn. ewid. Popów , Gmina Popów	
Temat:	Projekt budowlany termomodernizacji budynku OSP wraz z montażem OZE	
Branża:	Architektoniczna	
Projektował:	mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek upr. nr UAN-VIII-7342/154/92	Podpis:
Miejsce , data opracowania:	Częstochowa , grudzień 2020 r.	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Oświadczenie projektanta		str 2
Opis budowlany		str. 3 - 7
Izba i uprawnienia projektanta		str. 8 - 9
Część rysunkowa :		str.10-31
I. Inwentaryzacja		str.10-19
Rys. nr 1 . Istniejące zagospodarowanie terenu	skala 1:500	str. 10
Rys. nr 2 . Rzut sutereny	skala 1:100	str. 11
Rys. nr 3 . Rzut przyziemia	skala 1:100	str. 12
Rys. nr 4. Rzut poddasza nieużytkowego - więźba	skala 1:100	str. 13
Rys. nr 5. Rzut dachu	skala 1:100	str. 14
Rys. nr 6. Przekroje	skala 1:100	str. 15
Rys. nr 7. Elewacje	skala 1:100	str. 16
Inwentaryzacja fotograficzna		str. 17-20
II. Projekt termomodernizacji		str. 21-31
Rys. nr A1. Zmiany w zagospodarowaniu terenu	skala 1:100	str. 21
Rys. nr A2 . Rzut sutereny - zmiany	skala 1:100	str. 22
Rys. nr A2. Rzut przyziemia- zmiany	skala 1:100	str. 23
Rys. nr A3. Rzut poddasza nieużytkowego-więźba – zmiany	skala 1:100	str. 24
Rys. nr A4. Rzut dachu- zmiany	skala 1:100	str. 25
Rys. nr A5. Przekroje – zmiany	skala 1:100	str. 26
Rys. nr A6. Elewacje -zmiany	skala 1:100	str. 27
Rys. nr A7. Przekrój przez pochylnie dla niepełnosprawnych	skala 1:100	str. 28
Rys. nr A8. Zestawienie stolarki	skala 1:100	str. 29
Wizualizacje		str. 30-31

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane - tekst jednolity (Dz. U. 2010 nr 243 poz. 1623) - tekst jednolity, ja niżej podpisana oświadczam, że projekt termomodernizacji budynku OSP w miejscowości Więcki wraz z OZE, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością, i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

projektant:

mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek

upr. nr UAN-VIII-7342/154/92

grudzień 2020

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Gminą Popów.
- Wizja lokalna w miejscu inwestycji.
- Dokumentacja fotograficzna budynku.
- Robocze uzgodnienia z Użytkownikiem lokalu.
- Pomiary inwentaryzacyjne
- Projekt budowlany termomodernizacji (remontu) budynku OSP w Więckach opracowany przez Bogumił Konopka Śląska Agencja Energetyczna w 2015 r
- Audyt energetyczny opracowany przez mgr inż. Aleksandra Olas
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. nr 75/2002., poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

2. Przedmiot, zakres , cel opracowania :

Przedmiotem opracowania jest projekt robót budowlanych związanych z : termomodernizacją budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Więckach wraz z Odnawialnym Źródłem Energii zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego .

W zakresie projektu przewidziano również dostosowanie obiektu dla niepełnosprawnych poprzez budowę pochylni oraz wykonanie dodatkowego wyjścia ewakuacyjnego w celu dostosowania obiektu do wymagań p. poż w zakresie ewakuacji .

Zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane” art. 29 nie wymaga pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia budowa :

- pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych (Ust 1 pkt 18)
- oraz

wykonywanie robót budowlanych polegających na:

- dociepleniu budynków o wysokości do 25 m (ust 2 pkt 4)
 - montażu urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW z zastrzeżeniem, że do urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 6,5 kW stosuje się obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, zwany dalej „uzgodnieniem pod względem ochrony przeciwpożarowej”, projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1A (ust 2 pkt 16)
- Ponadto przedmiotowy obiekt nie jest obiektem budowlanym wpisanym do rejestru zabytków oraz nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków w związku z czym nie podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków oraz prace w obiekcie nie wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 i zgodnie z ust 3 ww artykułu PB nie wymaga pozwolenia na budowę

3. Istniejący stan zagospodarowania działki:

- Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowany jest w miejscowości Więcki , gmina Popów , po południowej stronie ul. Długiej 42 , na działkach o numerach ewidencyjnych 718/1 i 718/2 .

- Budynek usytuowany jest w głębi działek , w odległości ok 2 m od granicy wschodniej . Na działce 718/2 od strony frontowej zlokalizowany jest parking ogólnodostępny . Teren za parkingiem jest ogrodzony , w ogrodzeniu jest brama wjazdowa na ul. Szkolną , przebiegającą przez działkę 718/2 w kierunku północ-południe
- Część działek na której zlokalizowany jest budynek OSP jest ogrodzony ze wszystkich stron, wjazd od ul. Długiej
- Dwa wejścia do budynku i wjazd do garażu dla wozu strażackiego od strony północnej , wejście do magazynu od strony zachodniej
- Do budynku doprowadzone są : woda , kanalizacja sanitarna , napowietrzna linia energetyczna
- Frontowa część terenu przy budynku od strony północno-wschodniej jest utwardzona

4. Projektowane zagospodarowanie działki :

W zagospodarowaniu działek nr 718/1 i 718/2 przewiduje się wykonanie dodatkowego wejścia ewakuacyjnego od strony południowej , wykonanie przy nim chodnika o nachyleniu 5% w celu udostępnienia obiektu dla niepełnosprawnych. Chodnik dochodzić będzie do ul. Szkolnej , w związku z czym fragment ogrodzenia szerokości 1,5 m zostanie rozebrany .

Od strony frontowej , przy wejściu głównym wykonana będzie pochylnia w celu przystosowania obiektu dla niepełnosprawnych

5. Opis ogólny budynku :

- Budynek objęty opracowaniem jest w chwili obecnej użytkowany jako remiza strażacka i świetlica wiejska. W budynku znajdują się pomieszczenia o następujących funkcjach:
 - garaż na wóz strażacki
 - sala wielofunkcyjna ze sceną
 - magazyn pod sceną
 - zaplecze kuchenne
 - toalety męska i damska
 - przebieralnia dla strażaków
- Budynek jest parterowy , nie podpiwniczony , z suteryną pod sceną sali wielofunkcyjnej od strony zachodniej oraz z wbudowanym garażem na wóz strażacki od strony wschodniej ; przekryty dachem dwuspadowym . Budynek jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, deszczową , ogrzewanie i cwu – elektryczne
- Posiada dwa wejścia i bramę garażową od strony frontowej oraz bezpośrednie wejście do suteryny od strony zachodniej
- Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowany z PGS (Piano Gazo Beton) , w części fundamentowej - cokołowej z pustaków żużlobetonowych. Na ścianach budynku nie stwierdzono śladów wyraźnej agresji biologicznej poza ścianami cokołowymi i szczytowymi wschodnią i zachodnią . Widoczne są odbarwienia tynku w wyniku działania opadów atmosferycznych. Ściany fundamentowe w strefie cokołowej posiadają sporadyczne szkody wynikłe podczas podciągania kapilarnego wody jak i zalegania wód opadowych czy zalewowych. Ściany zewnętrzne otynkowane, na cokole w niektórych miejscach tynk odpadł . Przegrody budowlane nie spełniają wymagań cieplotłoczności

- Budynek kryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej(dźwigary) , pokryty blachą falistą . Poszycie dachu przewidziano do wymiany wraz ze wzmocnieniem więzów dachowych wg odrębnego opracowania
- Kominy z cegły pełnej , ponad dachem otynkowane
- Strop ostatniej kondygnacji – żelbetowy gr 12 cm w dobrym stanie . Brak docieplenia poddasza nieużytkowego wymaga uzupełnienia termoizolacją
- Okna i drzwi zewnętrzne PCV oraz drzwi stalowe do magazynu pod sceną wymagają wymiany . Brama garażowa - nowa segmentowa, ocieplana , nie wymaga wymiany
- Podłogi – w sali wielofunkcyjnej -podłoga drewniana , w garażu i suterenie pod sceną betonowa , pozostałe pomieszczenia – posadzki ceramiczne, bez izolacji termicznej i przeciwwilgociowej – wymagają wymiany .

Gabaryty budynku :

- długość	28,25m
- szerokość	12,60m
- wysokość do kalenicy	6,48m
- wysokość do okapu	4,72m
- powierzchnia zabudowy	355,90m ²
- kubatura	1993,30m ³
- powierzchnia użytkowa:	334,70m ²

6. Roboty budowlane związane z termomodernizacją obejmują :

6.1 Docieplenie ścian fundamentowych :

należy odkopać ściany fundamentowe , osuszyć i uzupełnić izolacją pionową przeciwwilgociową oraz termiczną ze styropianu twardego EPS lambda 0,036 gr. 15 cm do poziomu przemarzania (-1,00m), którą należy pokryć warstwą kleju na siatce oraz zasypać piaskiem zagęszczonym i żwirem. Warstwa wykończeniowa cokołu powyżej terenu proponowana jest jako tynk mozaikowy
Po wykonaniu docieplenia ścian fundamentowych należy wykonać opaskę wokół budynku szerokości 70 cm z kostki betonowej

6.2 Docieplenie ścian zewnętrznych :

Planuje się docieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS Fasada lambda 0,036 gr. 20cm. Ściana wschodnia oraz ściana północna i południowa na szer 1m , ze względu na zbliżenie do granicy wschodniej na odległość mniejszą niż wymagana w warunkach technicznych , zostanie ocieplona twardą wełną mineralną przeznaczoną do fasad o parametrach równoważnych projektowanemu styropianowi. Wykończenie elewacji silikonowym tynkiem cienkowarstwowym w kolorystyce uzgodnionej w dokumentacji projektowej .

Przy dociepleniu elewacji konieczna jest wymiana rynien , rur spustowych i obróbek blacharskich .Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm.

Przewidziano demontaż oświetlenia zewnętrznego i montaż po ociepleniu budynku oraz

demontaż elementów mocowanych na elewacji takich jak: anteny, tablice informacyjne, uchwyty na flagi, istniejące osłony otworów wentylacyjnych, przewody biegnące po elewacjach

UWAGA: W ramach prac termorenowacyjnych przed przystąpieniem do robót ociepleniowych konieczne jest określenie poziomu wilgotności ścian. W razie stwierdzenia zawilgocenia, konieczne jest uprzednie osuszenie elementów ocieplanych. Ocieplanie wilgotnych murów skutkuje zamknięciem wilgoci wewnątrz przegrody a to doprowadziło by do m. in. osłabienia materiałów wiążących docieplenie ze ścianą oraz agresją biologiczną np. pleśnieniem tynków.

6.3 Docieplenie podłóg :

Wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej i termicznej posadzki wiąże się ze skuciem istniejących posadzek oraz warstw podposadzkowych do poziomu pozwalającego na prace odtworzeniowe z uzupełnieniem o wymagane warstwy przeciwwilgociowe i cieplne w tym : ułożenie płyty betonowej 10cm na warstwie ubitego piasku stabilizowanego, hydroizolacji z papy termozgrzewalnej, min. 10cm styropianu XPS, oraz warstwy wyrównawczej jako płyta cementowa 5cm pod posadzkę z płytek gresowych. Płytki mają posiadać parametry płytek obiektowych przeznaczonych do budynków użyteczności publicznej o odpowiedniej ścieralności i antypoślizgowe - (nasiąkliwość $\leq 0,5\%$; ścieralność wgłębna max. 175 mm³; odporność na płamienie - min. klasa 4; twardość płytek wg skali Mocha - min. klasy 7; właściwości antypoślizgowe: R9, R10, R11, klasa A, B w zależności od charakteru pomieszczeń

Wymiana podłóg spowoduje konieczność wymiany wszystkich drzwi wewnętrznych – jest to również praca odtworzeniowa

6.4 Docieplenie stropu nad przyziemiem :

strop nad kondygnacją przyziemia należy ocieplić wełną mineralną gr. 30 cm $\lambda 0,037$. Wełnę z obydwu stron należy zabezpieczyć folią paroszczelną od strony stropu i membraną przeciwwiatrową od strony pustki powietrznej. W celu zapewnienia dostępu do elementów konstrukcyjnych dachu należy wykonać pomost techniczny z płyty OSB 24 mm na ruszcie układanym krzyżowo.

Przewiduje się też docieplenie istniejących kominów w poziomie oraz nad dachem poddasza warstwą styropianu gr 5cm

6.5 Wymiana wszystkich okien i drzwi zewnętrznych :

Stolarka okienna i drzwiowa z PCV – okna - profile 5-komorowe wyposażona w nawiewniki higrosterowalne o współczynniku przenikania ciepła $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Szyby w drzwiach zabezpieczone przed stłuczeniem. Wymianie ulegną parapety zewnętrzne – nowe parapety z blachy ocynkowanej powlekanej gr. ok. 0,55mm, kolor zgodny z kolorystyką. Parapety wewnętrzne – komorowe z PCV

Drzwi zewnętrzne wyposażone w samozamykacz o współczynniku przenikania ciepła $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Ościeża zewnętrzne wokół okien i drzwi ocieplone styropianem grafitowym grubości min. 2cm. Po wymianie okien i drzwi należy wykonać naprawy tynków oraz pomalować ościeżę farbami akrylowymi.

6.6 Ocieplenie ścian wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniami nieogrzewanymi i ogrzewanymi.

tj garażem a zapleczem kuchni i szatnią oraz salą wielofunkcyjną i jej magazynem izolacją termiczną ze styropianu twardego EPS λ 0,036 gr. 5 cm

6.7 Wprowadzenie śluzy izolacyjnej- przedsionka w przestrzeni komunikacyjnej przy wejściu głównym

poprzez wykonanie ściany z pustaka max gr 19cm kotwiona do murów istniejących przy pomocy pręta zbrojeniowego \varnothing 6 co 3 spoina oraz osadzenie drzwi wewnętrznych .
Zmniejszy to straty ciepła wywołane otwieraniem drzwi zewnętrznych , więc jest pracą konieczną do poprawy termoizolacyjności w obiekcie .

6.8 Montaż instalacji fotowoltaicznej

Panele fotowoltaiczne montować na południowej połaci dachu , na podkonstrukcjach zapewniających bezpieczne użytkowanie pokrycia dachu. Panele zamontowane zostaną na systemowych dedykowanych konstrukcjach aluminiowych. Kompletna konstrukcja ma składać się z szyn nośnych wykonanych ze stali cynkowanej ogniowo, konstrukcji szkieletowej oraz klem i uchwytów mocujących.

7. Roboty budowlane dodatkowe:

- замуrowanie dwóch okien w sali wielofunkcyjnej
- wymiana okna na drzwi zewnętrzne ewakuacyjne w sali wielofunkcyjnej wraz z budową chodnika zewnętrznego o nachyleniu 5% . szerokości 1,5m
- wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych od strony frontowej
- demontaż kraty na oknie w elewacji południowej
- montaż daszków systemowych nad wejściami do budynku
- montaż wyłazu dachowego np. wyłaz WSZ Fakro o wym . 54 x 75 cm standardowy z kołnierzem do pokryć falistych zapewniający szybkie, łatwe i bezpieczne wyjście na dach. Jest niezbędny przy konieczności wykonania prac kominiarskich, instalacyjnych czy konserwacyjnych

opracował:

mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek
upr. nr UAN-VIII-7342/154/92



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA GOŁĄBEK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-VIII-7342/154/92**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0313**.

Członek czynny od: 14-05-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-10-2020 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0313-D7F6-DC94-2AB5-AD6C

URZĄD WOJEWÓDZKI

W Olsztynie

Wydział Techniczny, Architektury

i Nadzoru Budowlanego

Nr UAN-VIII-7342/154/92

Częstochowa dnia 08.09. 19 92 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1 i 2 § 8 ust. 1 pkt. 1 lit. --

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Małgorzata G O Ł A B E K córka Alfreda

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy -- zawodowy)

urodzony(a) dnia 6 stycznia 19 59 r. w Częstochowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

rodzaj (funkcji)

architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w specjalności

w zakresie

(specjalizacja -- zawodowa)

WA Kr. 101/88 MA-BUA/14 9000 est. usp. 1. z 19-88

Obywatel(ka) Małgorzata G O Ł A B E K jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

2. Sporządzania projektów rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

3. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym - zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Magister inżynier architekt
[Signature]

(podpis i pieczęć)