

Załącznik nr 4

Projekt Umowa nr ...

zawarta w dniu r. w Zawadach pomiędzy:

Gminą Popów z siedzibą w Zawadach przy ulicy Częstochowskiej 6, 42-110 Popów NIP 5742054608 reprezentowaną przez:

Jana Kowalika - Wójta Gminy Popów,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pawła Hanusa
zwanym dalej „Zamawiającym”,

...

a ... prowadzącym działalność na podstawie wpisu do ..., zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

...

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dziennik Ustaw z 2021 roku, pozycja 1129 ze zmianami), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: „Modernizacja Figury Powstańca Styczniowego na mogile w Wąsoszu Górnym” wraz z montażem, zgodnie z przyjętą ofertą przetargową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do wykonania przez Wykonawcę zawiera:
 - a) specyfikacja warunków zamówienia – załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - b) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca prowadzi będzie prace w oparciu o własne materiały i narzędzia.
4. W okresie wykonywania usługi, o której mowa w ust. 1, pełną odpowiedzialność za wykonywanie prac ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca wykonywać będzie usługę za pomocą osób, narzędzi, urządzeń i sprzętu wskazanego w ofercie.
6. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały zastosowane do wykonania przedmiotu umowy będą zgodne z wymaganiami norm państwowych Polska Norma lub Branżowa Norma, a w przypadku braku norm z wymaganiami określonymi w świadectwie Instytutu Techniki Budowlanej.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom odzież roboczą oraz warunki pracy zgodnie z przepisami BHP.

§ 2 Terminy realizacji umowy

Umowa będzie realizowana w okresie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia 31 grudnia 2022 r.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za prace określone umową ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą brutto PLN.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Strony przyjmują, że należności Wykonawcy mogą ulec zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług.
4. W sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu

prac będących przedmiotem niniejszej umowy, a Wykonawca nie będzie z tego tytułu dochodził żadnych roszczeń.

5. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie przedmiotu umowy.

§ 4 Warunki płatności

1. Rozliczenie prac nastąpi na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury, wystawionej w oparciu o końcowy odbiór prac bez uwag.

2. Wypłata należności wynikającej z zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury nastąpi w terminie do 14 dni od dnia jej zatwierdzenia przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazana na fakturze. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.

3. Podstawą wystawienia faktury będzie odbiór prac przeprowadzony komisyjnie oraz zatwierdzony protokół odbioru na podstawie dokonanego obmiaru prac w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru.

4. Zamawiający zobowiązany jest zatwierdzić fakturę częściową w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia jej doręczenia wraz z protokołem odbioru prac bez uwag.

5. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad, płatność za tą część usługi nastąpi po ich usunięciu, na koszt Wykonawcy, a jeśli wad nie da się usunąć wynagrodzenie Wykonawcy będzie umniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadą.

§ 5 Podwykonawcy

1. Wykonawca może zrealizować zakres prac wskazany w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.

§ 6 Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za nadzór:

2. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac.

3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych prac.

4. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu.

§ 7 Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo w przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia – odmowy odbioru prac i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 8.

3. W przypadku zwłoki dłuższej niż 14 dni w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania umowy.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także w przypadku niezabezpieczenia w budżecie miasta środków na realizację niniejszej umowy. W takich przypadkach Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

§ 8 **Kary umowne**

1. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonaniu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
5. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

§ 9 **Gwarancja**

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Na zastosowane materiały i wykonane prace Wykonawca udziela Zamawiającemu letniej gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6.
6. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek lub wad w ustalonym terminie.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca, przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne oraz pełną dokumentację zainstalowanego sprzętu, urządzeń i maszyn w języku polskim.

§ 10 **Postępowanie reklamacyjne**

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Strony przeciwnej w ciągu 30 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli Strona odmówi uznania roszczeń lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Strona przeciwna może wystąpić do Sądu.
4. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
5. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11 **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
3. W razie wystąpienia sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót organem rozstrzygającym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA: