

## Załącznik nr 4

### Projekt Umowa nr ...

zawarta w dniu ..... r. w Zawadach pomiędzy:

**Gminą Popów** z siedzibą w Zawadach przy ulicy Częstochowskiej 6, 42-110 Popów NIP 5742054608 reprezentowaną przez:

**Jana Kowalika - Wójta Gminy Popów,**  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pawła Hanusa  
**zwanym dalej „Zamawiającym”,**

...

a ... prowadzącym działalność na podstawie wpisu do ..., zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

...

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dziennik Ustaw z 2021 roku, pozycja 1129 ze zmianami), została zawarta umowa o następującej treści:

#### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane – drogowe pn.: „Zagospodarowanie terenu wokół pomnika Powstańca Styczniowego w Wąsoszu Górnym” zwane dalej „przedmiotem umowy”.

2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z przepisami i sztuką budowlaną.

3. Wykonawca wykona oznakowanie oraz zabezpieczenie terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót:

- 1) W pełni przestrzegać bezpieczeństwa osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy;
- 2) Dostarczać i utrzymywać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze itp.

#### §2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **31.12.2022 r.**

2. Termin określony w punkcie 1 jest ostatecznym terminem wykonania i zgłoszenia do odbioru robót.

#### §3

1. Osobą upoważnioną do realizacji przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego będzie ...

2. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji przedmiotu zamówienia czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem prac rozbiórkowych, robót ziemnych, robót brukarskich, robót nawierzchniowych, wykończeniowych były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dziennik Ustaw z 2020 roku, pozycja 1320 ze zmianami) niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający będzie uprawniony do czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w punkcie 3 w szczególności:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów oraz wyjaśnień w zakresie potwierdzania wyżej wymienionych i dokonywania ich oceny,
- b) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy lub Podwykonawcy.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 3:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności;

dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę jego złożenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawczy lub Podwykonawcy;

2) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczyć będzie w/w oświadczenie. Kopia wyżej wymienionego dokumentu / dokumentów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracownika/pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

3) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w punkcie 3 wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek.

#### §4

Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy.

#### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i za pomocą urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane, wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

#### §6

1. Wykonawca nie może zlecić całości robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca za pomocą podwykonawców wykona roboty:
  - 1) ...
  - 2) ...
3. Pozostały zakres robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, a zmiana przez Wykonawcę podwykonawców, każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

#### §7

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 10 dni od daty przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ustępie 2.

4. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w punkcie 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 10 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ustępie 3.
7. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z punktu 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5procent wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. w przypadku, o którym mowa w ustępie 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ustępie 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

## §8

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemne uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ustępie 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 procent wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

8. Zapisy paragrafu 7 oraz 8 nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

#### §9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w formie ryczałtu wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:

**netto: ... złotych**

**(słownie: ...złotych)**

**plus podatek VAT: ... złotych**

**(słownie: ... złotych)**

**co łącznie stanowi kwotę brutto: ... złotych**

**(słownie: ...złotych)**

Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

#### §10

1. Termin określony w § 2 jest terminem ostatecznym wykonania i zgłoszenia do odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Rozliczenie zadania nastąpi fakturą końcową, po dokonaniu jego odbioru końcowego.
3. Najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do odbioru na piśmie.
4. W ciągu 10 dni od dnia dokonania zgłoszenia robót do odbioru i przedstawienia dokumentów jak w punkcie. 5 przez Wykonawcę, Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentów i przeprowadzi odbiór.
5. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.

#### §11

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania wraz z wymaganymi załącznikami.
2. Zapłata dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy.
3. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku w banku Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego.
5. Strony zgodnie ustalają, iż w razie opóźnienia z zapłacie Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych.
6. Strony ustalają, że faktury mogą być przekazywane Zamawiającemu w formie papierowej lub drogą elektroniczną. Ustrukturyzowane faktury elektroniczne mogą być przesyłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na stronie [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl).

#### §12

1. Wykonawca zobowiązany jest do składania w terminie 10 dni od wystawienia faktury Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy.
2. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy. w przypadku faktury końcowej takie oświadczenie Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

3. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ustępie 1, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

#### **§13.**

1. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

#### **§14**

Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego, a w szczególności przepisów dot. umowy o dzieło, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

3) gdy Wykonawca opóźnia się w wykonaniu poszczególnych etapów, a opóźnienie trwa dłużej niż 14 dni;

4) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego, w szczególności niezgodnie z paragrafem 3 ustęp 3-5.

5) w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w pkt. 1 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli: Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ustępie 1 i 2 w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§15**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 procent wartości brutto określonych w paragrafie 9, ustęp 2 za każdy dzień zwłoki;

b) Za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05 procent wartości brutto określonych w paragrafie 9 ustęp 2 za każdy dzień zwłoki;

c) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30 procent wartości określonej w paragrafie 9 ustęp 2;

d) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 30 procent wartości brutto określonych w paragrafie 9 ustęp 2

e) Z tytułu braku zapłaty za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 1 000,00 zł;

f) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 500,00 zł;

g) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 500,00 zł

h) Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 1 000,00 zł

Strony ustalają, że łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30 procent wartości umowy brutto.

3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

4. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego za zasadach ogólnych.

5. W przypadku odstąpienia od umowy strony nie będą zobowiązane do zwrotu tego, co sobie świadczyły.

## **§16**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności tej zmiany.
2. Zmiany postanowień umowy możliwe są jedynie w przypadkach przewidzianych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Zmiany w treści umowy o których mowa w pkt. 2 wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone w przypadku, gdy strony zgodnie uznają, że zaszyły wskazane w SWZ okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

## **§17**

W razie wystąpienia sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót organem rozstrzygającym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§19**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

Wykaz załączników do umowy:

1. Oferta Wykonawcy

**Zamawiający**

**Wykonawca**