

Załącznik nr 4

Projekt Umowa nr ...

zawarta w dniu r. w Zawadach pomiędzy:

Gminą Popów z siedzibą w Zawadach przy ulicy Częstochowskiej 6, 42-110 Popów NIP 5742054608 reprezentowaną przez:

Jana Kowalika - Wójta Gminy Popów,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pawła Hanusa
zwanym dalej „Zamawiającym”,

...

a ... prowadzącym działalność na podstawie wpisu do ..., zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

...

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dziennik Ustaw z 2021 roku, pozycja 1129 ze zmianami), została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane – drogowe pn.: **„Rozbudowa ulic Turystycznej i Sosnowej w miejscowości Zawady, gmina Popów”** zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie ze dokumentacją techniczną.
3. Wykonawca wykona oznakowanie oraz zabezpieczenie terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót:
 - 1) W pełni przestrzegać bezpieczeństwa osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy;
 - 2) Dostarczać i utrzymywać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze itp.
5. W ramach zamówienia wykonane zostaną następujące rodzaje robót:
 - a) opracowanie kompletnego projektu budowlanego przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, w tym co najmniej:
 - 4 egz. projektu zagospodarowania działki w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej zapisanej w formacie PDF,
 - 4 egz. projektu architektoniczno-budowlanego w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej zapisanej w formacie PDF,
 - 2 egz. projektu technicznego w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej zapisanej w formacie PDF,
 - 2 egz. projektu wykonawczego w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej zapisanej w formacie PDF,
 - 1 egz. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej zapisanej w formacie PDF,
 - 1 egz. kosztorysu inwestorskiego w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej zapisanej w formacie PDF,
 - a) opracowanie tymczasowej oraz stałej organizacji ruchu dla przedmiotu zamówienia,
 - b) uzyskanie w imieniu zamawiającego wszelkich niezbędnych opinii, zezwoleń i decyzji w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz ostatecznej decyzji po pozwoleniu na użytkowanie – jeśli będą wymagane,
 - c) wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
 - d) roboty pomocnicze, przygotowawcze i porządkowe oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń,
 - e) zagospodarowanie terenu, w tym uporządkowanie,

- f) przeprowadzenie wymaganych prób, badań i sprawdzeń,
- g) przygotowanie dokumentów wymaganych przepisami prawa związanych z oddaniem obiektu do użytku,
- h) współpraca z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym

§2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **30.11.2023 r.**
2. Termin określony w punkcie 1 jest ostatecznym terminem wykonania i zgłoszenia do odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót dostarczyć komplet dokumentacji odbioru.

§3

1. Osobą upoważnioną do realizacji przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego będzie ...
2. Funkcję kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnił będzie..... Wykonawca oświadcza, że zaświadczenie wydane przez właściwą Izbę Samorządu Zawodowego jest ważne do. W przypadku upływu terminu ważności zaświadczenia, Wykonawca w terminie 3 dni od upływu tej daty dostarczy Zamawiającemu aktualne zaświadczenie.
3. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji przedmiotu zamówienia czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem prac rozbiórkowych, robót ziemnych, robót brukarskich, robót nawierzchniowych, wykończeniowych były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dziennik Ustaw z 2020 roku, pozycja 1320 ze zmianami) niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający będzie uprawniony do czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w punkcie 3 w szczególności:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów oraz wyjaśnień w zakresie potwierdzania wyżej wymienionych i dokonywania ich oceny,
 - b) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 3:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności; dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę jego złożenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy będzie w/w oświadczenie. Kopia wyżej wymienionego dokumentu / dokumentów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracownika/pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - 3) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w punkcie 3 wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek.

§4

Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i za pomocą urządzeń własnych.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane, wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

§6

1. Wykonawca nie może zlecić całości robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca za pomocą podwykonawców wykona roboty:
 - 1) ...
 - 2) ...
3. Pozostały zakres robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, a zmiana przez Wykonawcę podwykonawców, każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§7

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 10 dni od daty przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ustępie 2.
4. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w punkcie 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 10 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ustępie 3.
7. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z punktu 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5procent wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. w przypadku, o którym mowa w ustępie 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ustępie 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§8

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemne uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ustępie 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 procent wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

8. Zapisy paragrafu 7 oraz 8 nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.

2. Ustalone w formie ryczałtu wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:

netto: ... złotych

(słownie: ...złotych)

plus podatek VAT: ... złotych

(słownie: ... złotych)

co łącznie stanowi kwotę brutto: ... złotych

(słownie: ...złotych)

Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§10

1. Termin określony w § 2 jest terminem ostatecznym wykonania i zgłoszenia do odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy może następować fakturami częściowymi. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie częściej niż jeden raz w miesiącu i nie może przekroczyć 70 procent wartości wynagrodzenia umownego tego zadania, określonego w paragrafie 9 ustęp 2.
3. Podstawę do rozliczenia poszczególnych elementów zadania stanowić będzie protokół stanu robót podpisany przez Inspektora Nadzoru.
4. Rozliczenie końcowe zadania nastąpi fakturą końcową, po dokonaniu jego odbioru końcowego.
5. Najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca (kierownik budowy) dokona zgłoszenia gotowości do odbioru na piśmie i przedłoży Inspektorowi Nadzoru:
 - Wyniki wymaganych badań i atesty na użyte materiały;
 - Protokoły odbioru od właścicieli sieci w przypadku wystąpienia ingerencji w uzbrojenie na etapie realizacji przedmiotu umowy;
 - Inne dokumenty wymagane w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. W ciągu 10 dni od dnia dokonania zgłoszenia robót do odbioru i przedstawienia dokumentów jak w punkcie. 5 przez Wykonawcę, Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentów i przeprowadzi odbiór.
7. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.

§11

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania wraz z wymaganymi załącznikami.
2. Zapłata dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy.
3. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku w banku Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego.
5. Strony zgodnie ustalają, iż w razie opóźnienia z zapłacie Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych.
6. Strony ustalają, że faktury mogą być przekazywane Zamawiającemu w formie papierowej lub drogą elektroniczną. Ustrukturyzowane faktury elektroniczne mogą być przesyłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na stronie www.efaktura.gov.pl.

§12

1. Wykonawca zobowiązany jest do składania w terminie 10 dni od wystawienia faktury Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy.
2. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy. w przypadku faktury końcowej takie oświadczenie Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ustępie 1, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

§13

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć robot lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego.

2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§14

Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego, a w szczególności przepisów dot. umowy o dzieło, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

3) gdy Wykonawca opóźnia się w wykonaniu poszczególnych etapów, a opóźnienie trwa dłużej niż 14 dni;

4) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego, w szczególności niezgodnie z paragrafem 3 ustęp 3-5.

5) w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w pkt. 1 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli: Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ustępie 1 i 2 w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§15

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 procent wartości brutto określonych w paragrafie 9, ustęp 2 za każdy dzień zwłoki;

b) Za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05 procent wartości brutto określonych w paragrafie 9 ustęp 2 za każdy dzień zwłoki;

c) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30 procent wartości określonej w paragrafie 9 ustęp 2;

d) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 30 procent wartości brutto określonych w paragrafie 9 ustęp 2

e) Z tytułu braku zapłaty za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 1 000,00 zł;

f) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 500,00 zł;

g) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 500,00 zł

h) Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 1 000,00 zł

Strony ustalają, że łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30 procent wartości umowy brutto.

3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

4. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego za zasadach ogólnych.

5. W przypadku odstąpienia od umowy strony nie będą zobowiązane do zwrotu tego, co sobie świadczyły.

§16

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złożył u Zamawiającego dokument stwierdzający wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 3 % ceny ofertowej brutto - wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty (słownie.....).
3. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach gwarancji i rękojmi, zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w ust. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź oraz konieczności wprowadzenia zmiany terminu realizacji zakończenia inwestycji, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu (przed podpisaniem stosownego aneksu do umowy) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej powyżej na wydłużony okres realizacji pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź gwarancja ta będzie miała charakter nieodwołalny bezwarunkowy i płatny na pierwsze żądanie Zamawiającego bez sprzeciwu i żadnych dodatkowych warunków. Zobowiązanie wynikające z gwarancji pozostaje wiążące przez okres wykonywania umowy przedłużono o kres 30 dni.

§17

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności tej zmiany.
2. Zmiany postanowień umowy możliwe są jedynie w przypadkach przewidzianych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Zmiany w treści umowy o których mowa w pkt. 2 wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone w przypadku, gdy strony zgodnie uznają, że zaszyły wskazane w SWZ okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

§18

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

1)wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa GUS na podstawie ustawy z dnia 8 maja 1997 r. o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne (Dz. U. z 2022 poz.445) zwany dalej wskaźnikiem GUS;

2)pierwsza waloryzacja nastąpi po upływie 6 miesięcy od podpisania umowy i będzie wyliczona jako średnia geometryczna wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy. W sytuacji gdy wzrost lub spadek wskaźnika GUS w dowolnym miesiącu przypadającym w okresie 6 miesięcy po dniu zawarcia umowy (zwany dalej okresem objętym wnioskiem) przekroczy poziom 7% w stosunku do daty zawarcia umowy, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;

3)kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia geometryczna wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji. W przypadku gdy wartość wskaźnika z pkt. 2 przekroczy poziom 7% w kilku kolejnych miesiącach przypadających w okresie 6

miesiące od pierwszej waloryzacji, wyznacza się średni wzrost liczony jako średnia geometryczna wyznaczona na podstawie miesięcznych wskaźników GUS;

4) uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy;

5) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;

6) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-6 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 7\%) = C$$

gdzie:

A – wartość prac wykonanych w okresie objętym wnioskiem potwierdzonych w dokumentacji budowy, w tym wynikających z harmonogramu oraz kosztorysu z wyłączeniem kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;

B – wartość wskaźnika GUS z miesięcy objętych wnioskiem o zmianę wynagrodzenia – wskaźnik obejmujący pierwszy i ostatni miesiąc objęty wnioskiem o zmianę

C – wartość zmiany umowy

7) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:

a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;

b) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;

c) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia,

8) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego paragrafu nie może być wyższa niż 6% w stosunku do pierwotnej wartości umowy.

9) zmiana wynagrodzenia w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

2. Wynagrodzenie umowne zostanie zmienione także w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit b ustawy Prawa zamówień publicznych, czyli w przypadku:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - do faktur wystawianych po dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego naliczana będzie nowa stawka;

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

Wykonawcy będzie przysługiwało prawo do zmiany wynagrodzenia, jeżeli wykaże, że zmiany określone w punktach 2-4 przedmiotowego ustępu będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i na podstawie umów cywilnoprawnych wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia osób zatrudnionych w ramach stosunku pracy były na minimalnym poziomie, to wynagrodzenie Wykonawcy wzrośnie o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli

pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia. Analogiczne zasady będą stosowane w przypadku wzrostu stawki godzinowej w odniesieniu do osób, z którymi Wykonawcę łączy umowy cywilnoprawne i które wykonują przedmiot umowy.

§19

W razie wystąpienia sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót organem rozstrzygającym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§21

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

Wykaz załączników do umowy:

1. Oferta Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca