

## Wykaz

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185).

Wójt Gminy Popów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem:

#### Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym:

- **nieruchomość oznaczona jako działka o nr 2/2, obręb Dąbrowa, KW CZ2C/00016734/8, o powierzchni 0,4910 ha stanowiącej:**
  - **grunty orne;**
  - opis nieruchomości: działka w ewidencji gruntów oznaczona jako:
    - ✦RVI – 0,4910 ha;
  - kształt trapezu, dostęp do drogi;
  - przeznaczenie nieruchomości: brak MPZP, grunty rolne;
  - termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy;
  - cena wywoławcza nieruchomości: 70 000,00 zł;
  - działka przeznaczona do zbycia;
- **nieruchomość oznaczona jako działka o nr 75/1, obręb Popów, KW CZ2C/00026478/8, o powierzchni 0,2307 ha stanowiącej:**
  - **grunty orne;**
  - opis nieruchomości: działka w ewidencji gruntów oznaczona jako:
    - ✦RVI – 0,2307 ha;
  - kształt prostokąta, dostęp do drogi;
  - przeznaczenie nieruchomości: brak MPZP, grunty rolne;
  - termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy;
  - cena wywoławcza nieruchomości: 130 000,00 zł;
  - działka przeznaczona do zbycia;
- **nieruchomość oznaczona jako działka o nr 172/9, obręb Wąsosz Górny, KW CZ2C/00019979/8, o powierzchni 0,5230 ha stanowiącej:**
  - **grunty orne i nieużytki;**
  - opis nieruchomości: działka w ewidencji gruntów oznaczona jako:
    - ✦RIVb – 0,0099 ha;
    - ✦RV – 0,4944 ha;
    - ✦N – 0,0187 ha;
  - kształt zbliżony do prostokąta, brak dostępu do drogi;
  - przeznaczenie nieruchomości: brak MPZP, grunty rolne i nieużytki;
  - termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy;
  - cena wywoławcza nieruchomości: 30 000,00 zł;
  - działka przeznaczona do zbycia;
- **nieruchomość oznaczona jako działka o nr 172/10, obręb Wąsosz Górny, KW CZ2C/00019979/8, o powierzchni 0,7080 ha stanowiącej:**
  - **grunty orne i nieużytki;**
  - opis nieruchomości: działka w ewidencji gruntów oznaczona jako:
    - ✦RV – 0,0710 ha;
    - ✦N – 0,6370 ha;
  - kształt zbliżony do prostokąta, brak dostępu do drogi;

- przeznaczenie nieruchomości: brak MPZP, grunty rolne i nieużytki;
- termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy;
- cena wywoławcza nieruchomości: 30 000,00 zł;
- działka przeznaczona do zbycia;
- **nieruchomość oznaczona jako działka o nr 206/4, obręb Wąsosz Górny, KW CZ2C/00043907/0, o powierzchni 0,0338 ha stanowiącej:**
  - **grunty zabudowane;**
  - opis nieruchomości: działka w ewidencji gruntów oznaczona jako:
    - ✦Bi – 0,0338 ha;
  - kształt zbliżony do prostokąta, brak dostępu do drogi;
  - przeznaczenie nieruchomości: brak MPZP, grunty zabudowane;
  - termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy;
  - cena wywoławcza nieruchomości: 18 500,00 zł;
  - działka przeznaczona do zbycia;
- **nieruchomość oznaczona jako działka o nr 899/19, obręb Zawady, KW CZ2C/00025882/6, o powierzchni 0,0138 ha stanowiącej:**
  - **las;**
  - opis nieruchomości: działka w ewidencji gruntów oznaczona jako:
    - ✦LsVI – 0,0138 ha;
  - kształt zbliżony do prostokąta, brak dostępu do drogi;
  - przeznaczenie nieruchomości: brak MPZP, las;
  - termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy;
  - cena wywoławcza nieruchomości: 10 000,00 zł;
  - działka przeznaczona do zbycia;
- **nieruchomość oznaczona jako działka o nr 1019, obręb Zawady, KW CZ2C/00025209/5, o powierzchni 0,0864 ha stanowiącej:**
  - **grunty orne;**
  - opis nieruchomości: działka w ewidencji gruntów oznaczona jako:
    - ✦RVI – 0,0864 ha;
  - kształt zbliżony do prostokąta, dostęp do drogi;
  - przeznaczenie nieruchomości: brak MPZP, grunty orne;
  - termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy;
  - cena wywoławcza nieruchomości: 80 000,00 zł;
  - działka przeznaczona do zbycia;
- **nieruchomość oznaczona jako działka o nr 1020, obręb Zawady, KW CZ2C/00025209/5, o powierzchni 0,0756 ha stanowiącej:**
  - **grunty orne;**
  - opis nieruchomości: działka w ewidencji gruntów oznaczona jako:
    - ✦RVI – 0,0756 ha;
  - kształt zbliżony do prostokąta, dostęp do drogi;
  - przeznaczenie nieruchomości: brak MPZP, grunty orne;
  - termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy;
  - cena wywoławcza nieruchomości: 70 000,00 zł;
  - działka przeznaczona do zbycia;
- **nieruchomość oznaczona jako działka o nr 1021, obręb Zawady, KW CZ2C/00025209/5, o powierzchni 0,0752 ha stanowiącej:**
  - **grunty orne;**
  - opis nieruchomości: działka w ewidencji gruntów oznaczona jako:
    - ✦RVI – 0,0752 ha;
  - kształt zbliżony do prostokąta, dostęp do drogi;
  - przeznaczenie nieruchomości: brak MPZP, grunty orne;
  - termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy;

- cena wywoławcza nieruchomości: 70 000,00 zł;
- działka przeznaczona do zbycia;
- **nieruchomość oznaczona jako działka o nr 889/13, obręb Nowa Wieś, KW CZ2C/00047840/0, o powierzchni 0,3125 ha stanowiącej:**
  - **grunty orne;**
  - opis nieruchomości: działka w ewidencji gruntów oznaczona jako:
    - ✦RVI – 0,3125 ha;
  - kształt zbliżony do prostokąta, dostęp do drogi;
  - przeznaczenie nieruchomości: brak MPZP, grunty orne;
  - termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy;
  - cena wywoławcza nieruchomości: 20 000,00 zł;
  - działka przeznaczona do zbycia;
- **nieruchomość oznaczona jako działka o nr 16/3, obręb Nowa Wieś, KW CZ2C/00043465/9, o powierzchni 3,3170 ha stanowiącej:**
  - **grunty orne;**
  - opis nieruchomości: działka w ewidencji gruntów oznaczona jako:
    - ✦RV – 1,7130 ha;
    - ✦RVI – 1,6040 ha;
  - kształt zbliżony do prostokąta, dostęp do drogi;
  - przeznaczenie nieruchomości: brak MPZP, grunty orne;
  - termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy;
  - cena wywoławcza nieruchomości: 150 000,00 zł;
  - działka przeznaczona do zbycia;
- **nieruchomość oznaczona jako działka o nr 1917/1, obręb Rębielice Królewskie, KW CZ2C/00038031/0, o powierzchni 0,1705 ha stanowiącej:**
  - **grunty rolne, zabudowane oraz las;**
  - opis nieruchomości: działka w ewidencji gruntów oznaczona jako:
    - ✦RVI – 0,0747 ha;
    - ✦LsV – 0,0652 ha;
    - ✦B – 0,0306 ha;
  - kształt zbliżony do prostokąta, dostęp do drogi;
  - przeznaczenie nieruchomości: brak MPZP, grunty orne, zabudowane las;
  - termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy;
  - cena wywoławcza nieruchomości: 11 000,00 zł;
  - działka przeznaczona do zbycia;
- **nieruchomość oznaczona jako działka o nr 70, obręb Zawady, KW CZ2C/00025984/1, o powierzchni 0,3470 ha stanowiącej:**
  - **grunty rolne, tereny mieszkaniowe;**
  - opis nieruchomości: działka w ewidencji gruntów oznaczona jako:
    - ✦RIVb – 0,0345 ha;
    - ✦B – 0,0375 ha;
    - ✦RV – 0,2750 ha;
  - kształt zbliżony do prostokąta, dostęp do drogi;
  - przeznaczenie nieruchomości: brak MPZP, grunty orne, zabudowane las;
  - termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy;
  - cena wywoławcza nieruchomości: 25 000,00 zł;
  - działka przeznaczona do zbycia;

**Przeznacza się do oddania w dzierżawę:**

- **nieruchomość oznaczona jako działka o nr 16/5, obręb Płaczki, KW CZ2C/00027491/2, o powierzchni 0,2155 ha stanowiącej:**
  - **pastwiska trwale i nieużytki**
  - opis całej nieruchomości:  
działka w ewidencji gruntów oznaczona jako:
    - ✦PsVI - 0,1703 ha,
    - ✦N - 0,0452 ha,
  - kształt zbliżony do prostokąta, dostęp do drogi;
  - przeznaczenie nieruchomości: brak MPZP, pastwiska i nieużytki;
  - termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy;
  - wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 100 zł rocznie;
  - terminy wnoszenia opłaty: do końca maja każdego roku;
  - działka przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat;
- **nieruchomość oznaczona jako działka o nr 190/1, obręb Wąsosz Górny, KW CZ2C/00035965/5, o powierzchni 0,4950 ha stanowiącej:**
  - **grunty orne**
  - opis całej nieruchomości:  
działka w ewidencji gruntów oznaczona jako:
    - ✦RV - 0,4950 ha,
  - kształt zbliżony do prostokąta, dostęp do drogi;
  - przeznaczenie nieruchomości: brak MPZP, grunty orne;
  - termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy;
  - wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 150 zł rocznie;
  - terminy wnoszenia opłaty: do końca maja każdego roku;
  - działka przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat;

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 10.02.2023 r. (tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu). W razie uchybienia tego terminu pierwszeństwo wygasa.

Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Wójt Gminy Popów poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Popów oraz na stronie internetowej BIP Popów, informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

  
WÓJT  
Gminy Popów