

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185).  
**Wójt Gminy Popów** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania w dzierżawę:

### Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym:

- **nieruchomość oznaczona jako działka o nr 2/2, obręb Dąbrowa, KW CZ2C/00016734/8, o powierzchni 0,4910 ha stanowiącej:**
  - **grunty orne;**
  - opis nieruchomości: działka w ewidencji gruntów oznaczona jako:
    - ✦ RVI – 0,4910 ha;
  - kształt trapezu, dostęp do drogi;
  - przeznaczenie nieruchomości: brak MPZP, grunty rolne;
  - termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy;
  - cena wywoławcza nieruchomości: 67 000,00 zł;
  - działka przeznaczona do zbycia;
- **nieruchomość oznaczona jako działka o nr 75/1, obręb Popów, KW CZ2C/00026478/8, o powierzchni 0,2307 ha stanowiącej:**
  - **grunty orne;**
  - opis nieruchomości: działka w ewidencji gruntów oznaczona jako:
    - ✦ RVI – 0,2307 ha;
  - kształt prostokąta, dostęp do drogi;
  - przeznaczenie nieruchomości: brak MPZP, grunty rolne;
  - termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy;
  - cena wywoławcza nieruchomości: 128 000,00 zł;
  - działka przeznaczona do zbycia;
- **nieruchomość oznaczona jako działka o nr 206/4, obręb Wąsosz Górny, KW CZ2C/00043907/0, o powierzchni 0,0338 ha stanowiącej:**
  - **grunty zabudowane;**
  - opis nieruchomości: działka w ewidencji gruntów oznaczona jako:
    - ✦ Bi – 0,0338 ha;
  - kształt zbliżony do prostokąta, brak dostępu do drogi;
  - przeznaczenie nieruchomości: brak MPZP, grunty zabudowane;
  - termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy;
  - cena wywoławcza nieruchomości: 16 000,00 zł;
  - działka przeznaczona do zbycia;

- **nieruchomość oznaczona jako działka o nr 1019, obręb Zawady, KW CZ2C/00025209/5, o powierzchni 0,0864 ha stanowiącej:**
  - **grunty orne;**
  - opis nieruchomości: działka w ewidencji gruntów oznaczona jako:
    - ✦RVI – 0,0864 ha;
  - kształt zbliżony do prostokąta, dostęp do drogi;
  - przeznaczenie nieruchomości: brak MPZP, grunty orne;
  - termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy;
  - cena wywoławcza nieruchomości: 80 000,00 zł;
  - działka przeznaczona do zbycia;
- **nieruchomość oznaczona jako działka o nr 1020, obręb Zawady, KW CZ2C/00025209/5, o powierzchni 0,0756 ha stanowiącej:**
  - **grunty orne;**
  - opis nieruchomości: działka w ewidencji gruntów oznaczona jako:
    - ✦RVI – 0,0756 ha;
  - kształt zbliżony do prostokąta, dostęp do drogi;
  - przeznaczenie nieruchomości: brak MPZP, grunty orne;
  - termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy;
  - cena wywoławcza nieruchomości: 70 000,00 zł;
  - działka przeznaczona do zbycia;
- **nieruchomość oznaczona jako działka o nr 1022, obręb Zawady, KW CZ2C/00025209/5, o powierzchni 0,0741 ha stanowiącej:**
  - **grunty orne;**
  - opis nieruchomości: działka w ewidencji gruntów oznaczona jako:
    - ✦RVI – 0,0741 ha;
  - kształt zbliżony do prostokąta, dostęp do drogi;
  - przeznaczenie nieruchomości: brak MPZP, grunty orne;
  - termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy;
  - cena wywoławcza nieruchomości: 65 000,00 zł;
  - działka przeznaczona do zbycia;
- **nieruchomość oznaczona jako działka o nr 16/3, obręb Nowa Wieś, KW CZ2C/00043465/9, o powierzchni 3,3170 ha stanowiącej:**
  - **grunty orne;**
  - opis nieruchomości: działka w ewidencji gruntów oznaczona jako:
    - ✦RV – 1,7130 ha;
    - ✦RVI – 1,6040 ha;
  - kształt zbliżony do prostokąta, dostęp do drogi;
  - przeznaczenie nieruchomości: brak MPZP, grunty orne;
  - termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy;
  - cena wywoławcza nieruchomości: 135 000,00 zł;
  - działka przeznaczona do zbycia;
- **nieruchomość oznaczona jako działka o nr 27/6, obręb Nowa Wieś, KW CZ2C/00043465/9, o powierzchni 0,9102 ha stanowiącej:**
  - **grunty orne;**
  - opis nieruchomości: działka w ewidencji gruntów oznaczona jako:
    - ✦RV – 0,2521 ha;
    - ✦RVI – 0,6581 ha;
  - kształt zbliżony do prostokąta, dostęp do drogi;
  - przeznaczenie nieruchomości: brak MPZP, grunty orne;
  - termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy;
  - cena wywoławcza nieruchomości: 32 000,00 zł;
  - działka przeznaczona do zbycia;

• **nieruchomość oznaczona jako działka o nr 109/3, obręb Zawady, KW CZ2C/00037589/9, o powierzchni 0,0487 ha stanowiącej:**

- inne tereny zabudowane;

- opis nieruchomości: działka w ewidencji gruntów oznaczona jako:

✦Bi – 0,0487 ha;

- kształt zbliżony do prostokąta, dostęp do drogi;

- przeznaczenie nieruchomości: brak MPZP;

- termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy;

- cena wywoławcza nieruchomości: 120 000,00 zł;

- działka przeznaczona do zbycia;

#### **Przeznacza się do oddania w dzierżawę:**

• **nieruchomość oznaczona jako działka o nr 940/16, obręb Zawady, KW CZ2C/00046709/3, o powierzchni 0,0079 ha stanowiącej:**

- tereny przemysłowe;

- opis całej nieruchomości:

działka w ewidencji gruntów oznaczona jako:

✦Ba - 0,0079 ha,

- kształt zbliżony do równoległoboku, dostęp do drogi;

- przeznaczenie nieruchomości: w MPZP oznaczona symbolem **1ZPL**. Ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: zieleń naturalna do zagospodarowania w formie parku leśnego;

2) dopuszcza się: sieci infrastruktury technicznej;

3) warunki zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zagospodarowanie w formie przestrzeni ogólnodostępnej przeznaczonej dla wypoczynku czynnego i biernego, stanowiącej bezpośrednie sąsiedztwo rzeki Liswarty,

b) utrzymuje się istniejące zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne z możliwością jego przekształceń lub wymiany,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%,

d) w bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie parkowania w ramach parkingu położonego na zakończeniu ul. Spokojnej oznaczonej symbolem 1KD-D;

- termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy;

- wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 10 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie;

- terminy wnoszenia opłaty: do 10 każdego miesiąca;

- działka przeznaczona do dzierżawy na okres do 10 lat;

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 08.03.2023 r. (tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu). W razie uchybienia tego terminu pierwszeństwo wygasa.

Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Wójt Gminy Popów poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Popów oraz na stronie internetowej BIP Popów, informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

WÓJT  
Gminy Popów  
