

**Projekt**

z dnia 18 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY POPÓW**

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Popów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),

**Rada Gminy Popów uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Popów.

2. Plan ogólny obejmuje teren Gminy Popów w granicach administracyjnych zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Popów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Popów

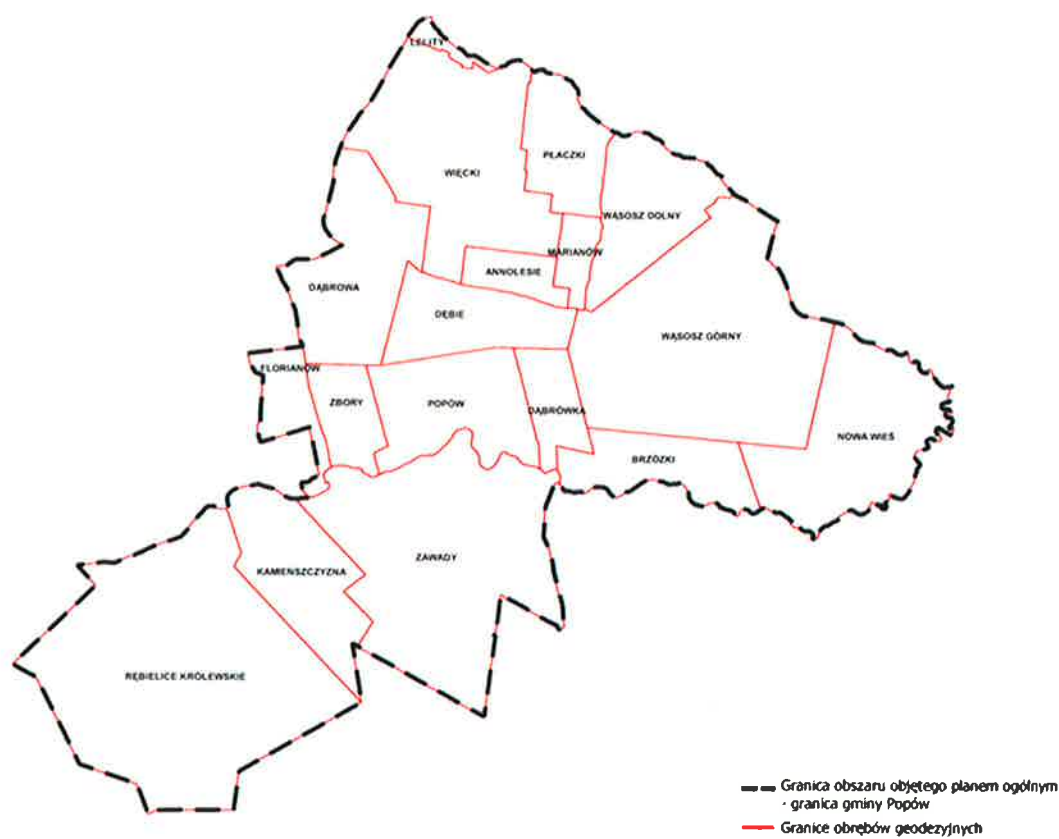
**Henryk Wróz**

RADCA PRAWNY  
Agnieszka Wypych  
Ł.d - P - 204

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Popów

z dnia 26 marca 2024 r.



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 13i ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) Rada Gminy Popów podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Popów. Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Popów, w jej granicach administracyjnych.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Z mocy tej ustawy 1 stycznia 2026 r. utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Popów zatwierdzone Uchwałą Nr 185/XXIX/2021 Rady Gminy Popów z dnia 13 stycznia 2021 r. Reforma systemu planowania zastępuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy aktem prawa miejscowego – planem ogólnym. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne, w których zostaną określone profil funkcjonalny strefy, wymagane ustawą wskaźniki urbanistyczne, oraz gminne standardy urbanistyczne.

Plan ogólny gminy Popów będzie aktem prawa miejscowego i podstawą do prowadzenia gospodarki przestrzennej na terenie gminy, sporządzania miejscowych planów oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Zatwierdzenie planu ogólnego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Popów.